

ÅRSREDOVISNING

för

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Murat Bakir, Styrelseledamot
2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva egenägda fastigheter för uthyrning

Bolaget är helägt dotterbolag till Svea Hus & Fastigheter med orgnr: 559115-7820

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 057 984	931 413	645 022	178 658
Resultat efter finansiella poster	-13 201	-13 381	-645 874	-609 894
Soliditet (%)	0,72	0,89	0,91	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	55 647	-13 380	67 267
Balanseras i ny räkning		-13 380	13 380	0
Årets resultat			-13 201	-13 201
Belopp vid årets utgång	25 000	42 267	-13 201	54 066

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	617 595	617 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 267
Årets resultat	-13 201
	<u>29 066</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 066
	<u>29 066</u>

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 057 984	931 413
Övriga rörelseintäkter	<u>350 724</u>	<u>87 532</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 408 708	1 018 945
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 061 522	-680 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-285 956</u>	<u>-257 491</u>
Summa rörelsekostnader	-1 347 478	-938 057
Rörelseresultat	61 230	80 888
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-908	-1 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-73 523</u>	<u>-93 198</u>
Summa finansiella poster	-74 431	-94 269
Resultat efter finansiella poster	-13 201	-13 381
Resultat före skatt	-13 201	-13 381
Årets resultat	<u>-13 201</u>	<u>-13 381</u>

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 170 638	7 146 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>121 319</u>	<u>135 465</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 291 957	7 282 218
Summa anläggningstillgångar		7 291 957	7 282 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 200	56 250
Övriga fordringar		54 080	3 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 610</u>	<u>47 448</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 890	107 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 284</u>	<u>138 913</u>
Summa kassa och bank		43 284	138 913
Summa omsättningstillgångar		153 174	246 294
SUMMA TILLGÅNGAR		7 445 131	7 528 512

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 267	55 647
Årets resultat		-13 201	-13 381
Summa fritt eget kapital		29 066	42 266
Summa eget kapital		54 066	67 266
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 890 001	6 890 001
Övriga skulder		381 704	388 247
Summa långfristiga skulder		7 271 705	7 278 248
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 943	40 788
Övriga skulder		105 417	142 210
Summa kortfristiga skulder		119 360	182 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 445 131	7 528 512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 867 587	7 201 861
	Inköp	295 695	665 726
	Utgående anskaffningsvärden	8 163 282	7 867 587
	Ingående avskrivningar	-720 834	-469 334
	Årets avskrivningar	-271 810	-251 500
	Utgående avskrivningar	-992 644	-720 834
	Redovisat värde	7 170 638	7 146 753

Taxeringsvärden

Mark	919 568	0
Byggnader	3 944 432	0
	4 864 000	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 456	0
	Inköp	0	141 456
	Utgående anskaffningsvärden	141 456	141 456
	Ingående avskrivningar	-5 991	0
	Årets avskrivningar	-14 146	-5 991
	Utgående avskrivningar	-20 137	-5 991
	Redovisat värde	121 319	135 465

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000
--	------------------------	-----------	-----------

Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

Murat Bakir

Murat Bakir

2026-02-28