

Årsredovisning

för

Rosadal AB

559211-4010

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Löfdahl, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Rosadal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)	2020/21
Nettoomsättning	620	600	523	197
Resultat efter finansiella poster	320	369	260	46
Soliditet (%)	21,7	15,1	13,1	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 454	134 053	409 507
Årets resultat			175 722	175 722
Belopp vid årets utgång	50 000	225 454	309 775	585 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 507
årets vinst	175 722
	535 229
disponeras så att i ny räkning överföres	535 229
	535 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		619 998	600 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 998	600 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 018	-45 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 713	-82 707
Summa rörelsekostnader		-202 731	-127 986
Rörelseresultat		417 267	472 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 895	-102 846
Summa finansiella poster		-97 566	-102 843
Resultat efter finansiella poster		319 701	369 176
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	0
Förändring av överavskrivningar		-22 494	0
Summa bokslutsdispositioner		-97 494	-200 000
Resultat före skatt		222 207	169 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 485	-35 123
Årets resultat		175 722	134 053

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 450 586	2 395 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 906	17 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 641 492	2 412 900
Summa anläggningstillgångar		2 641 492	2 412 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		425 000	422 500
Övriga fordringar		84 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 857	9 870
Summa kortfristiga fordringar		520 607	432 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 430	182 896
Summa kassa och bank		105 430	182 896
Summa omsättningstillgångar		626 037	615 266
SUMMA TILLGÅNGAR		3 267 529	3 028 166

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 507	225 454
Årets resultat		175 722	134 053
Summa fritt eget kapital		535 229	359 507
Summa eget kapital		585 229	409 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		22 494	0
Summa obeskattade reserver		157 494	60 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	940 000
Summa långfristiga skulder		750 000	940 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		1 791	0
Skulder till koncernföretag		1 506 102	1 318 363
Skatteskulder		42 112	73 389
Övriga skulder		24 426	22 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 375	14 087
Summa kortfristiga skulder		1 774 806	1 618 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 267 529	3 028 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 031	21 031
Övriga räntekostnader	76 864	81 815
	97 895	102 846

Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	2 518 736	855 810
Inköp	146 505	1 662 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 665 241	2 518 736
Ingående avskrivningar	-123 625	-49 754
Årets avskrivningar	-91 030	-73 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 655	-123 625
Utgående redovisat värde	2 450 586	2 395 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	44 180	44 180
Inköp	222 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 980	44 180
Ingående avskrivningar	-26 391	-17 555
Årets avskrivningar	-49 683	-8 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 074	-26 391
Utgående redovisat värde	190 906	17 789

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	923 414
Inköp	0	739 512
Omklassificeringar	0	-1 662 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	180 000
	0	180 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	940 000
	750 000	940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 000	190 000
	190 000	190 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arcosar Holding AB, org nummer 559246-7699, säte Linköping.

Linköping 2025-03-31

Robert Löfdahl
Robert Löfdahl