

ÅRSREDOVISNING

för

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden XXXV AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . 220620

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 220620



Sander Breugelmans

ÅRSREDOVISNING

för

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Rosersberg 11:115. Fastigheten ägs i sin helhet av bolaget och förvaltas L&T.

Huset blev helt färdigställt i juli 2020 och är fullt uthyrd sedan dess.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 164 286	5 635 104	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 650 589	781 858	-318 130	0
Soliditet (%)	0,04	0,27	0,07	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	280 144	330 144
Balanseras i ny räkning		280 144	-280 144	0
Årets resultat			-280 144	-280 144
Belopp vid årets utgång	50 000	280 144	-280 144	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 280 144

Årets resultat -280 144

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 164 286	5 635 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 164 286</u>	<u>5 635 104</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 238 890	-1 338 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 204 564	-1 861 425
Summa rörelsekostnader		<u>-5 443 454</u>	<u>-3 200 061</u>
Rörelseresultat		3 720 832	2 435 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 419	927
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 125 662	-1 654 112
Summa finansiella poster		<u>-2 070 243</u>	<u>-1 653 185</u>
Resultat efter finansiella poster		1 650 589	781 858
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 466 319	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 466 319</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		184 270	781 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-464 414	-501 714
Årets resultat		<u>-280 144</u>	<u>280 144</u>

†

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	4	89 464 583	92 224 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	47 608	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	172 943
Summa materiella anläggningstillgångar		89 512 191	92 397 652
Summa anläggningstillgångar		89 512 191	92 397 652

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 338 643	2 662 933
Fordringar hos koncernföretag		25 081 946	1 945 817
Övriga fordringar		0	18 754 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 852 432	3 680 681
Summa kortfristiga fordringar		30 273 021	27 043 700

Kassa och bank

Kassa och bank		250 817	333 411
Summa kassa och bank		250 817	333 411

Summa omsättningstillgångar		30 523 838	27 377 111
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		120 036 029	119 774 763
-------------------------	--	--------------------	--------------------

†

2022071518059

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 144	0
Årets resultat		-280 144	280 144
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>280 144</u>
Summa eget kapital		50 000	330 144
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	113 672 256	115 190 423
Summa långfristiga skulder		<u>113 672 256</u>	<u>115 190 423</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 598	512 030
Skulder till koncernföretag		1 466 319	562 833
Skatteskulder		1 510 128	0
Övriga skulder		566 682	488 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 739 046	2 690 610
Summa kortfristiga skulder		<u>6 313 773</u>	<u>4 254 196</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 036 029	119 774 763

†

2022071518060

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

2021

2020

Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

55 419

927

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 125 586

-1 654 077

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

94 086 134

15 914 237

Inköp

269 640

38 151 056

Omklassificeringar

172 943

40 020 841

Utgående anskaffningsvärden

94 528 717

94 086 134

Ingående avskrivningar

-1 861 425

0

Årets avskrivningar

-3 202 709

-1 861 425

Utgående avskrivningar

-5 064 134

-1 861 425

Redovisat värde

89 464 583

92 224 709

†

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

NOTER

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	49 463	0
Utgående anskaffningsvärden	49 463	0
Årets avskrivningar	-1 855	0
Utgående avskrivningar	-1 855	0
Redovisat värde	47 608	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 943	40 193 784
Omklassificeringar	-172 943	-40 020 841
Utgående anskaffningsvärden	0	172 943
Redovisat värde	0	172 943

Not 7 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis Holding XI B.V., org. nr. 34188102, med säte i Amsterdam, Nederländerna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Prologis European Logistics Fund org nr K704, 34-38 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg. Koncernredovisningen finns tillgänglig på den adressen.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

†

Prologis Sweden XXXV AB

Org.nr. 559178-9895

NOTER

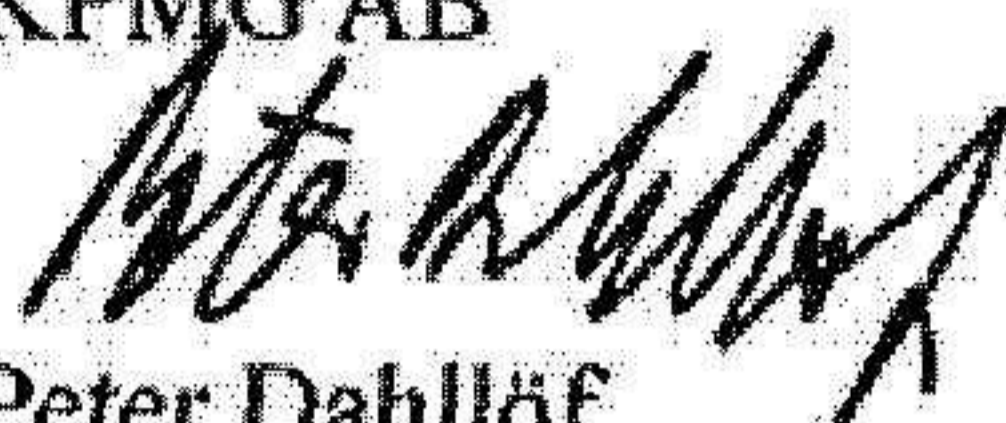
Göteborg ^{29/6 2022}



Sander Breugelmans

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{30/6-2022}.

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

2022071518063



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden XXXV AB, org. nr 559178-9895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden XXXV AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden XXXV ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden XXXV AB för år 2021.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 Juni 2022

KPMG AB

Peter Dahlöf

Auktoriserad revisor