

Årsredovisning

för

Lerum Berg 1:37 Aktiebolag

556553-2941

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2022-12-21

Styrelsen för Lerum Berg 1:37 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	531	817	485	495	351
Resultat efter finansiella poster	323	597	319	244	-15
Soliditet (%)	97	87	95	95	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 632	1 605 190	217 863	1 927 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			217 863	-217 863	0
Årets resultat				50 339	50 339
Belopp vid årets utgång	100 000	4 632	1 823 053	50 339	1 978 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 823 050
årets vinst	50 339
	1 873 389
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 373 389
	1 873 389

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital beträffande verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, kommer inte att påverkas genom föreslagen utdelning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-05-01 -2021-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		531 205	816 553
Övriga rörelseintäkter		1 670	1 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 875	817 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 514	-81 732
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 000	-138 856
Summa rörelsekostnader		-209 514	-220 588
Rörelseresultat		323 361	597 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	15
Summa finansiella poster		36	15
Resultat efter finansiella poster		323 397	597 177
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-320 000
Resultat före skatt		63 397	277 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 058	-59 314
Årets resultat		50 339	217 863

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	599 569	703 569
Summa materiella anläggningstillgångar		599 569	703 569
Summa anläggningstillgångar		599 569	703 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		52 171	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	0
Summa kortfristiga fordringar		72 188	123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 374 815	1 504 709
Summa kassa och bank		1 374 815	1 504 709
Summa omsättningstillgångar		1 447 003	1 504 832
SUMMA TILLGÅNGAR		2 046 572	2 208 401

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 632

4 632

Summa bundet eget kapital

104 632

104 632

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 823 050

1 605 188

Årets resultat

50 339

217 863

Summa fritt eget kapital

1 873 389

1 823 051

Summa eget kapital

1 978 021

1 927 683

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

49 219

64 438

Skulder till koncernföretag

0

190 000

Skatteskulder

0

30

Övriga skulder

19 332

26 250

Summa kortfristiga skulder

68 551

280 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 046 572

2 208 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Industribyggnad skrivs av över 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-05-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Ingående avskrivningar	-2 265 431	-2 126 575
Årets avskrivningar	-104 000	-138 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 369 431	-2 265 431
Utgående redovisat värde	599 569	703 569

Stenkullen 2022-12-21

Peter Mesch
Peter Mesch
Ordförande

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist