

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pir 28 i Västerås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-07-12

  
Martin Schramm

2023101905340

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pir 28 i Västerås AB, 556897-6723, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås ska bedriva varvsverksamhet för fritidsbåtar och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat till följd av ökat fokus på kärnverksamheten, vilken består av vinterförvaring av båtar, service och reparationer samt representation av Volvo Penta som auktoriserad återförsäljare. Bolaget har under perioden beslutat att inte längre sälja eller förmedla begagnade båtar, vilket tidigare utgjorde en betydande del av bolagets omsättning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	13 343	17 560	18 172	7 072
Resultat efter finansiella poster	-1 435	-755	589	675
Soliditet, %	9	26	33	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 171 530
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 435 075
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>736 455</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000:- (1 600 000).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 736 455, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 171 530
Årets resultat	-1 435 075
Totalt	736 455
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	736 455
Summa	736 455

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 343 297	17 559 665
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-73 520	-15 397
Övriga rörelseintäkter		90 322	69 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 360 099</b>	<b>17 613 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 255 998	-13 541 001
Handelsvaror		-802 046	-
Övriga externa kostnader		-1 946 835	-1 927 400
Personalkostnader	2	-2 444 432	-2 523 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 762	-221 540
Övriga rörelsekostnader		-3 394	-87 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 711 467</b>	<b>-18 301 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 351 368</b>	<b>-687 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	337
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-83 707	-67 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 707</b>	<b>-67 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 435 075</b>	<b>-754 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	212 141
Förändring av överavskrivningar		-	166 967
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>379 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 435 075</b>	<b>-375 755</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 435 075</b>	<b>-375 755</b>

2023072500571

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 877 796	6 019 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	373 333	-
Inventarier, verktyg och installationer	7	410 967	389 417
Summa materiella anläggningstillgångar		6 662 096	6 408 858
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	10 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 672 096	6 408 858
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		446 347	1 503 930
Färdiga varor och handelsvaror		801 880	-
Pågående arbete för annans räkning	9	-	73 520
Summa varulager		1 248 227	1 577 450
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		405 221	306 325
Övriga fordringar		79 483	103 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 732	97 915
Summa kortfristiga fordringar		708 436	507 615
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 135	467
Summa kassa och bank		1 135	467
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 957 798	2 085 532
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 629 894	8 494 390

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 171 530	2 547 285
Årets resultat		-1 435 075	-375 755
Summa fritt eget kapital		736 455	2 171 530
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 455</b>	<b>2 221 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 211 308	1 195 032
Skulder till koncernföretag		3 119 088	3 119 088
Övriga skulder	10	1 315 000	-
Summa långfristiga skulder		5 645 396	4 314 120
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		343 981	254 461
Övriga skulder till kreditinstitut		454 680	385 616
Leverantörsskulder		550 233	355 064
Skatteskulder		88 801	141 637
Övriga skulder		140 434	385 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		619 914	436 299
Summa kortfristiga skulder		2 198 043	1 958 740
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 629 894</b>	<b>8 494 390</b>

2023072500572

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga		337
<b>Summa</b>		<b>337</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-83 707	-67 931
<b>Summa</b>	<b>-83 707</b>	<b>-67 931</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 153 106	7 153 106
	<u>7 153 106</u>	<u>7 153 106</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 133 665	-990 603
-Årets avskrivning enligt plan	-141 645	-143 062
	<u>-1 275 310</u>	<u>-1 133 665</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 877 796</b>	<b>6 019 441</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	400 000	
Vid årets slut	<u>400 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-26 667	
Vid årets slut	<u>-26 667</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>373 333</b>	<b>-</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 444 332	1 633 332
-Nyanskaffningar	112 000	983 000
-Avyttringar och utrangeringar	-726 552	-1 172 000
Vid årets slut	<u>829 780</u>	<u>1 444 332</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 054 915	-1 021 585
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	726 552	45 148
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 450	-78 478
Vid årets slut	<u>-418 813</u>	<u>-1 054 915</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>410 967</b>	<b>389 417</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	10 000	
Vid årets slut	<u>10 000</u>	<u>-</u>

2023072500575

**Not 9 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter		73 520
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>		<b>73 520</b>

**Not 10 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
Ägande med äganderättsförbehåll	112 500	143 836
		<b>1 493 836</b>

## Underskrifter

Västerås

\_\_\_\_\_  
Martin Schramm Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Selldén Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

2023072500576



2023072500577

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.07.2023 19:51

SENT BY OWNER:  
Johan Lindén · 11.07.2023 07:35

DOCUMENT ID:  
BygYGqw5Yn

ENVELOPE ID:  
rytG5v5K2-BygYGqw5Yn

DOCUMENT NAME:  
Pir 28 Årsredovisning.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN SCHRAMM martin@pir28.se	Signed	11.07.2023 09:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/10)
	Authenticated	11.07.2023 09:02	Low	IP: 46.236.90.16
2. BJÖRN SELLDÉN bjorn.sellden@gmail.com	Signed	11.07.2023 09:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/04)
	Authenticated	11.07.2023 09:11	Low	IP: 193.203.12.162
3. JOHAN LINDÉN johan.linden@se.gt.com	Signed	11.07.2023 19:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24)
	Authenticated	11.07.2023 19:51	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pir 28 i Västerås AB

Org.nr. 556897 - 6723

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pir 28 i Västerås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pir 28 i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pir 28 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pir 28 i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pir 28 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

2023080701616



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.07.2023 19:51  
SENT BY OWNER:  
Johan Lindén · 11.07.2023 19:44  
DOCUMENT ID:  
H1XTfHZJK3  
ENVELOPE ID:  
Sy6GHGjFn-H1xTfHzjK3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Pir 28 i Västerås AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN LINDÉN	Signed	11.07.2023 19:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24)
johan.linden@se.gt.com	Authenticated	11.07.2023 19:50	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed