

**Årsredovisning**  
för  
**V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB**  
559210-3088

Räkenskapsåret  
2024-08-01 – 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johann Johannesen Vollen, Styrelseledamot  
2025-11-12

Styrelsen för V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter och hyra ut lokaler och bostäder, erbjuda fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning samt byggtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	898	822	747	954
Resultat efter finansiella poster	203	-37	79	-20
Soliditet (%)	32,3	23,9	25,0	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	287 116	-35 779	<b>301 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 779	35 779	<b>0</b>
Årets resultat			167 852	<b>167 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251 337</b>	<b>167 852</b>	<b>469 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 338
årets vinst	167 852
	<b>419 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	419 190
	<b>419 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		898 494	822 248
Övriga rörelseintäkter		298 862	203 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 197 356</b>	<b>1 025 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-159 420	-96 723
Övriga externa kostnader		-197 117	-283 794
Personalkostnader	2	-547 395	-560 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 256	-34 256
Övriga rörelsekostnader		0	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-938 188</b>	<b>-990 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 168</b>	<b>35 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 790	-72 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 790</b>	<b>-72 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 378</b>	<b>-36 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-5 000	1 068
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>1 068</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 378</b>	<b>-35 779</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 526	0
<b>Årets resultat</b>		<b>167 852</b>	<b>-35 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 336 806	1 360 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 393	43 993
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 370 199</b>	<b>1 404 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 370 199</b>	<b>1 404 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 125	0
Övriga fordringar		101 327	70 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	68 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 452</b>	<b>139 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 970	148 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 970</b>	<b>148 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 422</b>	<b>287 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 783 621</b>	<b>1 692 103</b>

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

251 338

287 116

Årets resultat

167 852

-35 779

**Summa fritt eget kapital**

**419 190**

**251 337**

**Summa eget kapital**

**469 190**

**301 337**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

101 671

101 671

Ackumulerade överavskrivningar

33 393

28 393

**Summa obeskattade reserver**

**135 064**

**130 064**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

977 107

977 107

**Summa långfristiga skulder**

**977 107**

**977 107**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

84 996

Leverantörsskulder

55 160

16 169

Skatteskulder

29 315

0

Övriga skulder

77 885

174 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 900

8 400

**Summa kortfristiga skulder**

**202 260**

**283 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 783 621**

**1 692 103**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 510	1 478 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 510</b>	<b>1 478 510</b>
Ingående avskrivningar	-118 048	-94 392
Årets avskrivningar	-23 656	-23 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 704</b>	<b>-118 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 336 806</b>	<b>1 360 462</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 000	183 000
Försäljningar/utrangeringar		-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
Ingående avskrivningar	-59 007	-103 407
Försäljningar/utrangeringar		55 000
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 607</b>	<b>-59 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 393</b>	<b>43 993</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	591 500	637 123
	<b>591 500</b>	<b>637 123</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Arjeplog

*Johann Johannesen Vollen*  
Johann Johannesen Vollen  
Ordförande  
2025-11-12