

Årsredovisning
för
CWO Fastigheter i Norr AB
556887-3276

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CWO Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 13 juni 2023



Robert Espling

Årsredovisning

för

CWO Fastigheter i Norr AB

556887-3276

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för CWO Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 194	1 159	1 101	1 095
Resultat efter finansiella poster	9	24	-20	72
Soliditet (%)	4,9	4,8	4,4	4,6
Balansomslutning	9 367	9 543	9 751	9 961
Avkastning på eget kap. (%)	2,0	5,3	-4,6	15,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,6	1,8	1,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 277	20 118	453 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 118	-20 118	0
Årets resultat			5 171	5 171
Belopp vid årets utgång	50 000	403 395	5 171	458 566

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 396
årets vinst	5 171
	408 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	408 567
	408 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 193 806

1 159 239

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 193 806

1 159 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-802 317

-760 375

Personalkostnader

-62 702

-50 542

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 633

-179 633

Summa rörelsekostnader

-1 044 652

-990 550

Rörelseresultat

149 154

168 689

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 002

-144 557

Summa finansiella poster

-140 002

-144 557

Resultat efter finansiella poster

9 152

24 132

Resultat före skatt

9 152

24 132

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 981

-4 014

Årets resultat

5 171

20 118

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 114 184

9 293 817

Summa materiella anläggningstillgångar

9 114 184

9 293 817

Summa anläggningstillgångar

9 114 184

9 293 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 845

9 617

Summa kortfristiga fordringar

9 845

9 617

Kassa och bank

Kassa och bank

242 955

240 024

Summa kassa och bank

242 955

240 024

Summa omsättningstillgångar

252 800

249 641

SUMMA TILLGÅNGAR

9 366 984

9 543 458

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 396

383 278

Årets resultat

5 171

20 118

Summa fritt eget kapital

408 567

403 396

Summa eget kapital

458 567

453 396

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 964 123

7 314 138

Skulder till koncernföretag

2 558 339

1 454 589

Summa långfristiga skulder

8 522 462

8 768 727

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 992

90 868

Leverantörsskulder

0

23 750

Skatteskulder

69 061

62 653

Övriga skulder

2 657

2 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 245

141 408

Summa kortfristiga skulder

385 955

321 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 366 984

9 543 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 907 025	10 907 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 907 025	10 907 025
Ingående avskrivningar	-1 613 208	-1 433 575
Årets avskrivningar	-179 633	-179 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 841	-1 613 208
Utgående redovisat värde	9 114 184	9 293 817

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 656 155	6 950 666
	5 656 155	6 950 666

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 954 000	9 954 000
	9 954 000	9 954 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CWO Affärskonsulter AB, Org. nr 556632-3662, säte Luleå.

Luleå den 13 juni 2023



Robert Espling