

Årsredovisning för  
**Växjö Lakers Fastighets AB**  
556574-0015

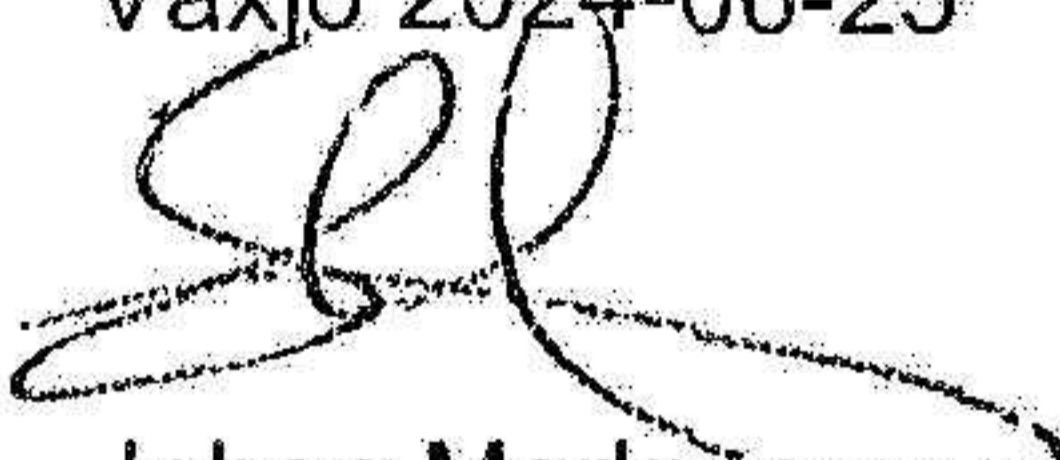
Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Växjö Lakers Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-06-25

  
Johan Markússon  
VD

Årsredovisning för  
**Växjö Lakers Fastighets AB**

556574-0015

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Växjö Lakers Fastighets AB, 556574-0015 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Växjö Lakers Fastighets AB äger fastigheterna VIDA Arena, gamla ishallen och träningshallen belägna i Arenastaden i Växjö. Fastigheterna hyrs främst ut till Växjö Lakers olika ishockeyverksamheter och andra föreningar i Växjö Kommun.

Under 23/24 har arenan hyrts till flera konsertarrangörer och idrottsevenemang utöver ordinarie verksamheten.

Elkostnader har reducerats genom att elbidrag erhållits med 3,5 mkr avseende säsongen 21/22. Höga räntekostnader har dock påverkat resultatet negativt under året.

Utvecklingen kommande räkenskapsår kommer vara fortsatt påverkad av ränteutvecklingen och en osäkerhet vad gäller elkostnader som kan antas påverka utvecklingen av bolagets (företagets) verksamhet, ställning och resultat negativt.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kkr 2020-04-30
Nettoomsättning	23 675	21 878	19 141	17 912	19 904
Rörelsemarginal %	19	8	11	17	15
Balansomslutning	221 746	223 526	228 361	236 233	233 727
Avkastning på sysselsatt kapital %	4	1	2	2	2
Avkastning på eget kapital %	-3	-14	14	22	24
Soliditet %	5	5	6	6	5

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 400	10 559 578
Årets resultat			-39 371
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 400</b>	<b>10 520 207</b>

### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Växjö Lakers Hockey, VLH orgnr 829502-6788 där moderföreningen upprättar koncernredovisning.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 520 507, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	10 520 507
<b>Summa</b>	<b>10 520 507</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240705;2024070807880

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning		23 674 699	21 877 744
Övriga rörelseintäkter	2	16 456 403	12 510 000
		<u>40 131 102</u>	<u>34 387 744</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-19 457 853	-18 746 350
Personalkostnader	3	-4 412 575	-3 823 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 732 896	-9 124 483
<b>Rörelseresultat</b>		<u>7 527 778</u>	<u>2 693 462</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		560 500	117 189
Räntekostnader och liknande kostnader		-8 447 332	-4 440 864
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-359 054</u>	<u>-1 630 213</u>
Bokslutsdispositioner		326 507	1 825 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-32 547</u>	<u>194 787</u>
Skatt på årets resultat	5	-6 824	-65 933
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-39 371</b></u>	<u><b>128 854</b></u>

ank=20240705:2024070807881

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	178 325 112	182 295 271
Inventarier, verktyg och installationer	7	21 814 886	24 400 923
		<u>200 139 998</u>	<u>206 696 194</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>200 139 998</u>	<u>206 696 194</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 816 917	1 626 700
Aktuell skattefordran		614 490	614 490
Övriga kortfristiga fordringar		410 262	454 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		874 816	428 604
		<u>3 716 485</u>	<u>3 124 034</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>17 889 602</u>	<u>13 705 821</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>21 606 087</u>	<u>16 829 855</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>221 746 085</u>	<u>223 526 049</u>

ank=20240705;2024070807882



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### **Koncernuppgifter**

Koncerninterna leveranser har förekommit, inköp har skett med 606 692 kr (642 108) och försäljning med 5 557 682 kr (7 581 496)



## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	83 050 265	79 161 687
-Omklassificering från pågående nyanläggningar	-	104 700
-Nyanskaffningar	2 176 700	3 783 878
-Avyttringar och utrangeringar	-7 126 371	-
	<u>78 100 594</u>	<u>83 050 265</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-58 649 342	-53 490 361
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 126 371	-
-Årets avskrivning	-4 762 737	-5 158 981
	<u>-56 285 708</u>	<u>-58 649 342</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 814 886</b>	<b>24 400 923</b>

## Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	<u>573 493</u>	<u>900 000</u>
	<b>573 493</b>	<b>900 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 118 140 kr (185 400) uppskjuten skatt.

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	33 501 744	33 501 744
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>159 925 467</u>	<u>168 300 902</u>
	<b>193 427 211</b>	<b>201 802 646</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

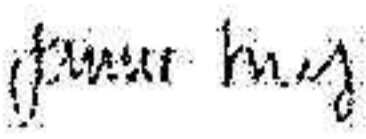
	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 496 000	7 496 000
Pant i byggnad	<u>190 092 825</u>	<u>193 748 009</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>197 588 825</b>	<b>201 244 009</b>

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Rörelsens intäkter
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter

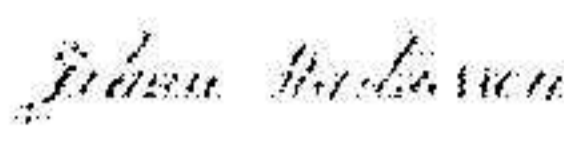
Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter


  
Jennie Isberg  
Styrelseordförande

  
Jon Bergsjö

  
Henrik Olofsson

  
Ronny Lindén

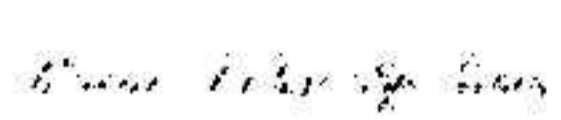
  
Johan Markussön  
Verkställande direktör

  
Nina Bremer

  
Lars Lindberg

  
Daniel Hegborn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070807888

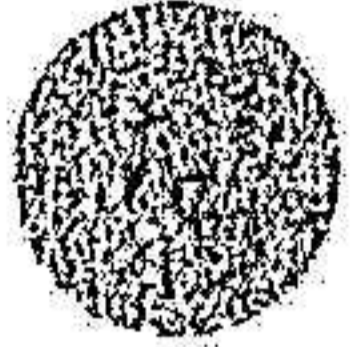
# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
VLF ÅR 23\_24 Final

Unikt dokument-id:  
d2dcdedc-d1bd-4e61-83d0-4ac1bb46104a

Dokumentets fingeravtryck:  
6fb6e181ad6d5c0e33c88bf76888a00cbf3697f83b7dd6bbe0840446fd2a53cf8829bcc2b895d2ec34318  
c8054d8e4c3961eba0b64b41c7544d2974e91dab049

## Undertecknare



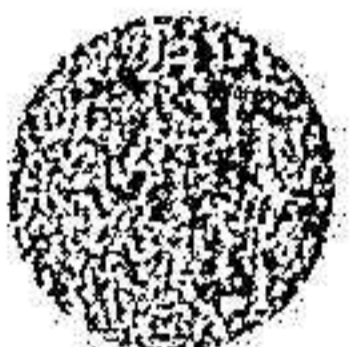
**Johan Markusson**

E-post: johan.markusson@vaxjolakers.se  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 62.182.220.42

Signerad med BankID: JOHAN  
MARKUSSON (197908207595)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:00:05 UTC

*Johan Markusson*



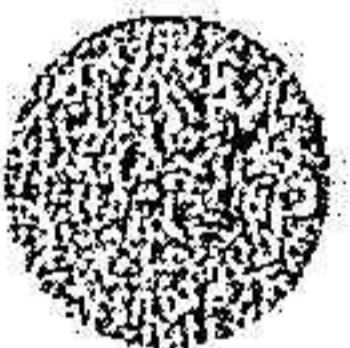
**Nina Bremer**

E-post: nina.bremer@pt-s.se  
Enhet: Edge 125.0.2535.87 on iPhone iOS 17.5  
(smartphone)  
IP nummer: 82.99.54.50

Signerad med BankID: NINA BREMER  
(197204216662)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:00:41 UTC

*Nina Bremer*



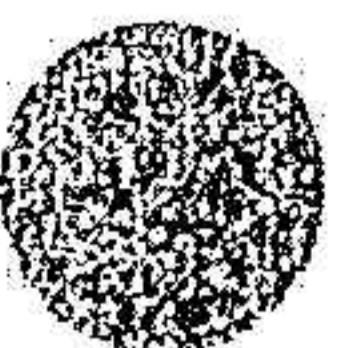
**Jon Bergsjö**

E-post: jon.bergsjo@vaxjolakers.se  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7  
(desktop)  
IP nummer: 212.181.41.90

Signerad med BankID: JON BERGSJÖ  
(198302012714)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:12:11 UTC

*Jon Bergsjö*



**Daniel Hegborn**

E-post: daniel.hegborn@vaxjolakers.se  
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP nummer: 78.79.230.111

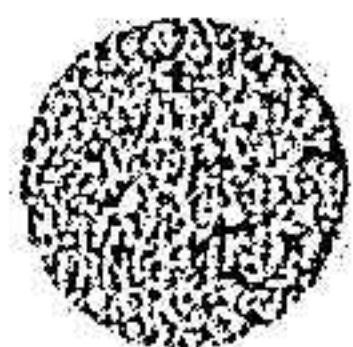
Signerad med BankID: KARL DANIEL  
HEGBORN (197409272718)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:42:17 UTC

*Daniel Hegborn*



Undertecknare

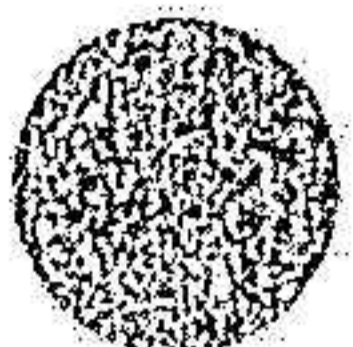


Henrik Olofsson

E-post: henrik.olofsson@vaxjolakers.se  
Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP nummer: 82.99.54.50

Signerad med BankID: Björn Henrik Olofsson Ek (198611152979)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:42:58 UTC

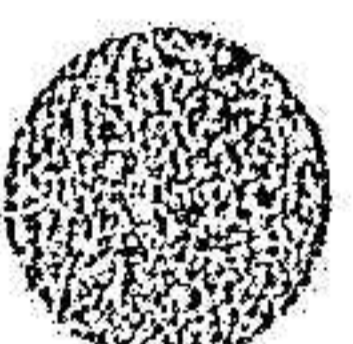


Jennie Isberg

E-post: jennie.isberg@vaxjolakers.se  
Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP nummer: 83.185.89.163

Signerad med BankID: JENNIE ISBERG (198707014844)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:43:53 UTC



Lars Lindberg

E-post: lars.lindberg@vaxjolakers.se  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)  
IP nummer: 78.79.166.209

Signerad med BankID: LARS LINDBERG (195807102719)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 13:45:48 UTC

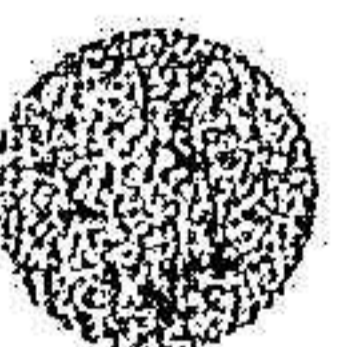


Ronny Lindén

E-post: ronny.linden@vaxjolakers.se  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP nummer: 83.255.67.174

Signerad med BankID: GÖRAN RONNY CHRISTER LINDÉN (195202202718)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 15:05:25 UTC



Helena Fälton Björkman

E-post: helena.bjorkman@advicerevision.se  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP nummer: 62.182.223.229

Signerad med BankID: Helena Björkman (197101152721)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-10 15:58:23 UTC



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Lakers Fastighets AB

Org.nr 556574-0015

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Lakers Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Lakers Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växjö Lakers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Lakers Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till

Växjö Lakers Fastighets AB, Org.nr 556574-0015

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/sv/document-check/1ce9b06b-ac0f-4171-8db6-7a3729d1b89c>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Växjö Lakers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

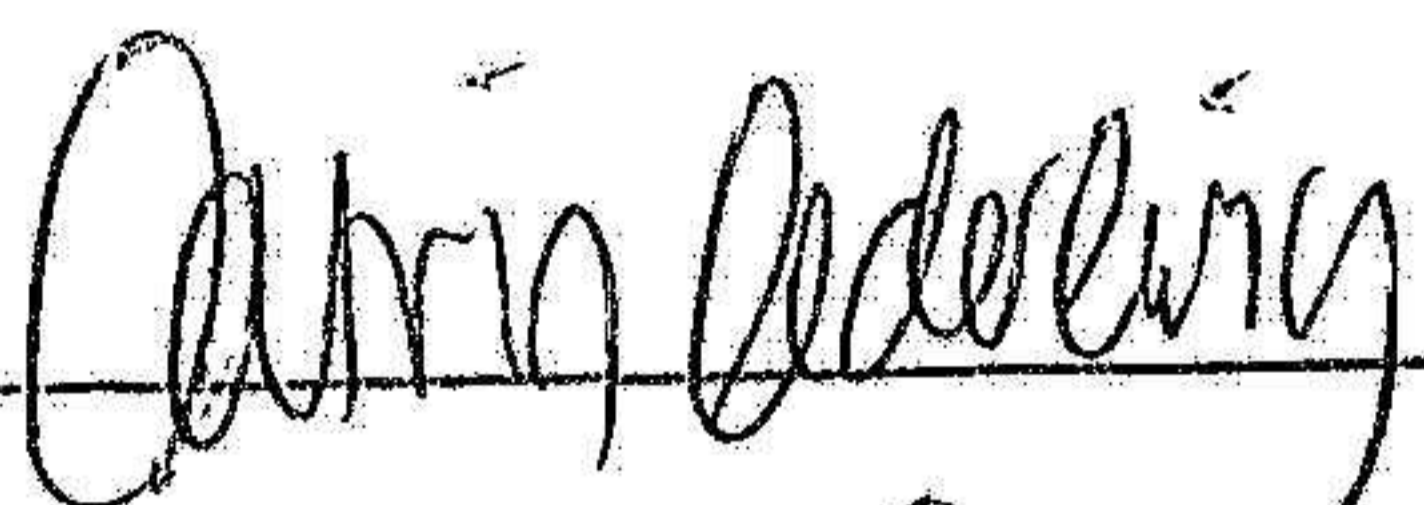
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

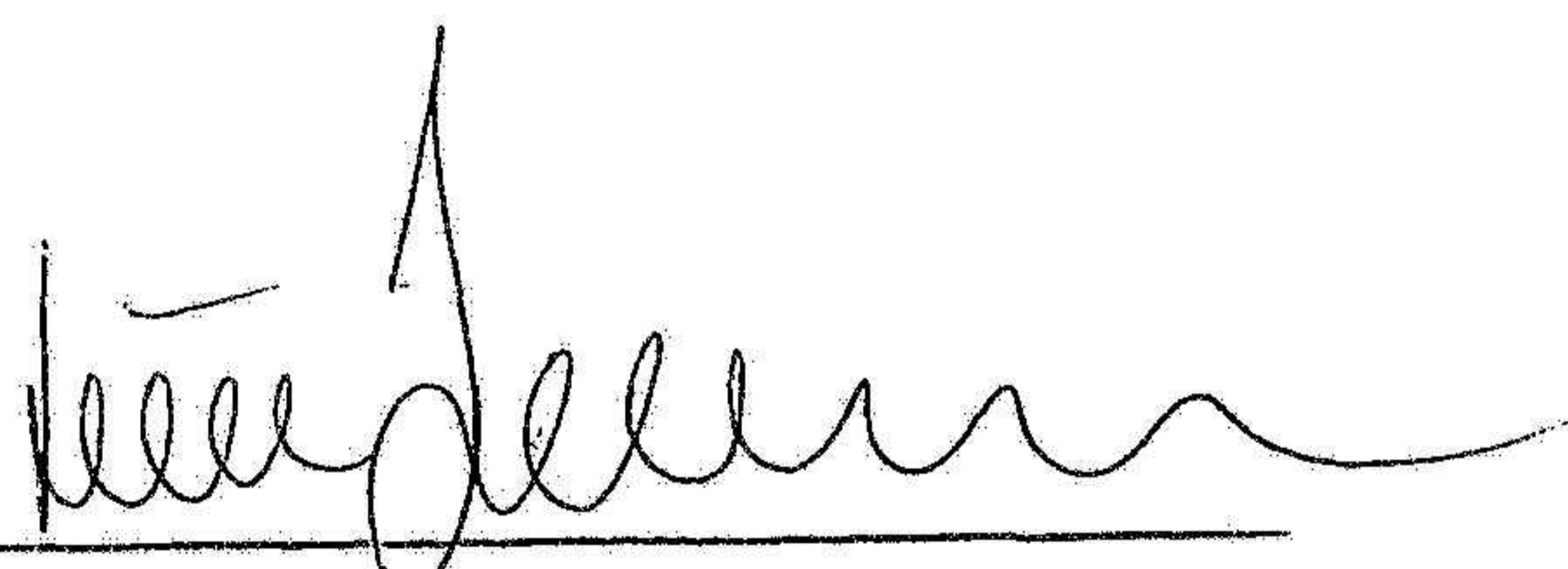
50004594791

Helena Björkman

c00350b4-2b13-4cc9-83db-77a49455dcba - 2024-06-10 18:56:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7f7f5de4-ba49-4d6c-9e98-4169ddf646ae - SE

Vidimeras

  
\_\_\_\_\_  
Catrin Cederling  
070-402 97 02

  
\_\_\_\_\_  
Linn Johansson  
073-9901289

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende