

Årsredovisning för
Liza Hotell & Konferens AB

556695-6644

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Emmoth
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liza Hotell & Konferens AB, 556695-6644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlighet har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	36 993 948	33 239 892	28 782 970	22 995 692
Resultat efter finansiella poster	13 993 359	11 517 732	10 051 913	6 579 734
Soliditet %	80	55,7	74,2	64,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	779 378	6 872 822
Balanseras i ny räkning		6 872 822	-6 872 822
Vinstutdelning		-2 674 030	
Årets resultat			8 693 483
Belopp vid årets utgång	100 000	4 978 170	8 693 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 978 170
Årets resultat	8 693 483
Summa	13 671 653
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	10 500 000
Balanseras i ny räkning	3 171 653
Summa	13 671 653

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 993 948	33 239 892
Övriga rörelseintäkter		250 655	151 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 244 603	33 391 276
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 939 122	-4 462 436
Övriga externa kostnader		-9 706 982	-8 934 450
Personalkostnader	2	-8 338 718	-7 795 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 346	-745 432
Övriga rörelsekostnader		-665	-33
Summa rörelsekostnader		-23 237 833	-21 937 809
Rörelseresultat		14 006 770	11 453 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 212	93 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 623	-29 191
Summa finansiella poster		-13 411	64 265
Resultat efter finansiella poster		13 993 359	11 517 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000 000	-2 850 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-2 850 000
Resultat före skatt		10 993 359	8 667 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 299 876	-1 794 910
Årets resultat		8 693 483	6 872 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 615	184 728
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	523 568	546 887
Summa materiella anläggningstillgångar		534 183	731 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200	2 200
Summa anläggningstillgångar		536 383	733 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		799 263	1 727 692
Fordringar hos koncernföretag		15 500 000	2 674 030
Övriga fordringar		410 477	2 915 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 061 269	1 116 176
Summa kortfristiga fordringar		17 771 009	8 433 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 725 935	8 817 928
Summa kassa och bank		4 725 935	8 817 928
Summa omsättningstillgångar		22 496 944	17 250 957
SUMMA TILLGÅNGAR		23 033 327	17 984 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 978 170	779 378
Årets resultat		8 693 483	6 872 822
Summa fritt eget kapital		13 671 653	7 652 200
Summa eget kapital		13 771 653	7 752 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 850 000	2 850 000
Summa obeskattade reserver		5 850 000	2 850 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		82 410	13 500
Leverantörsskulder		824 687	923 222
Skulder till koncernföretag		562 500	937 500
Skatteskulder		0	3 670 620
Övriga skulder		691 660	580 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250 417	1 257 390
Summa kortfristiga skulder		3 411 674	7 382 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 033 327	17 984 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20
--	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	13	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 936 405	5 936 405
Utgående anskaffningsvärden	5 936 405	5 936 405
Ingående avskrivningar	-5 751 677	-5 075 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 113	-676 351
Utgående avskrivningar	-5 925 790	-5 751 677
Redovisat värde	10 615	184 728

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 806	690 806
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	54 914	
Utgående anskaffningsvärden	745 720	690 806
Ingående avskrivningar	-143 919	-74 838
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 233	-69 081
Utgående avskrivningar	-222 152	-143 919
Redovisat värde	523 568	546 887

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Redovisat värde	2 200	2 200

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Anders Emmoth AB	556937-5180	Gällivare

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Gällivare

Anders Emmoth 2026-04-20
Anders Emmoth Datum
Styrelseledamot

Jennie Emmoth 2026-04-20
Jennie Emmoth Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Rolf Larsson
Rolf Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liza Hotell & Konferens AB, org.nr 556695-6644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liza Hotell & Konferens AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liza Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liza Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liza Hotell & Konferens AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liza Hotell & Konferens AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå

2026-04-20

Rolf Larsson

Rolf Larsson

Godkänd revisor