

Perjo Fastigheter AB

556712-5371

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot
2024-05-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Perjo Fastigheter AB äger och förvaltar fem kommersiella fastigheter i Axvall, utanför Skara. I fastigheterna finns totalt 38 hyreslägenheter och ett par lokaler för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1	0	1 710 257	1 669 951
Resultat efter finansiella poster	70 451	-124 559	-214 102	72 818
Soliditet (%)	4	4	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	369 457	441	469 898
Balanseras i ny räkning		441	-441	0
Årets resultat			451	451
Vid årets utgång	100 000	369 898	451	470 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	369 898
Årets resultat	451
Summa	370 349
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	370 349
Summa	370 349

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		2 098 052	1 797 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 098 053	1 797 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 129 238	-1 450 684
Personalkostnader	2	-192 463	-83 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 357	-253 149
Summa rörelsekostnader		-1 720 058	-1 787 814
Rörelseresultat		377 995	9 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 544	-134 134
Summa finansiella poster		-307 544	-134 134
Resultat efter finansiella poster		70 451	-124 559
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	125 000
Resultat före skatt		451	441
Årets resultat		451	441

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 508 493	9 737 926
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 326 445	1 637 909
Summa materiella anläggningstillgångar		11 834 938	11 375 835
Summa anläggningstillgångar		11 834 938	11 375 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 949	10 597
Summa kortfristiga fordringar		56 949	10 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		601 721	88 565
Summa kassa och bank		601 721	88 565
Summa omsättningstillgångar		658 670	99 162
Summa tillgångar		12 493 608	11 474 997

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 898	369 457
Årets resultat		451	441
Summa fritt eget kapital		370 349	369 898
Summa eget kapital		470 349	469 898
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 322 743	10 410 243
Summa långfristiga skulder		11 322 743	10 410 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		683 615	633 277
Skatteskulder		0	-57 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 901	19 426
Summa kortfristiga skulder		700 516	594 856
Summa eget kapital och skulder		12 493 608	11 474 997

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 471 625
Utgående anskaffningsvärden	11 471 625
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 733 699
Årets avskrivningar	-229 433
Utgående avskrivningar	-1 963 132
Redovisat värde	9 508 493

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 671 335
Inköp	857 460
Utgående anskaffningsvärden	2 528 795
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-33 426
Årets avskrivningar	-168 924
Utgående avskrivningar	-202 350
Redovisat värde	2 326 445

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB, med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Västra Frölunda.

Underskrifter

Årsredovisning för Perjo Fastigheter AB, 556712-5371
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2024-05-27

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2024-05-28