

**Årsredovisning**  
för  
**SFK Estate Market Services AB**  
556250-3598

Räkenskapsåret  
2025-05-01 - 2026-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Tamm, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen för SFK Estate Market Services AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget tillhandahåller fastighetsrelaterad information via olika gränssnitt.

Bolaget innehar kreditupplysningstillstånd samt är ackrediterad som återförsäljare till Lantmäteriet med möjligheten att försälja fastighetsinformation avseende hela landets fastighetsbestånd.

SFK Estate Market Services AB äger och ger ut "Stockholms Fastighetskalender", den näst äldsta regelbundet utgivna publikationen i Sverige (sedan 1856); baserat på vår databas med detaljerad information om fastighetsägare. Databasen erbjuds idag även online och täcker huvuddelen av Sverige. Bolaget tillhandahåller även CSR-tjänsten Istappstelefonen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

SFK Estate Market Services AB ägs till 100% av Public Estate in Sweden AB, org nr 556487-7933, med säte Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Framtida utveckling

Verksamheten kommer under närmsta året moderniseras med nya gränssnitt och användarfunktioner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025/26</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 121	2 186	2 787	3 146	3 734
Resultat efter finansiella poster	-446	2	-257	79	394
Balansomslutning	755	1 408	1 899	2 333	2 049

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fond för Utv.utgift</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	526 325	28 386	1 839	<b>676 550</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma						
Balanseras i ny räkning				1 839	-1 839	<b>0</b>
Fond för utv.utgift			-200 255	200 255		<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott				122 533		<b>122 533</b>
Årets resultat					-446 014	<b>-446 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>326 070</b>	<b>353 013</b>	<b>-446 014</b>	<b>353 069</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	353 012
årets förlust	-446 014
	<b>-93 002</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-93 002
	<b>-93 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01 -2026-04-30</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>
Nettoomsättning		2 121 399	2 186 250
Övriga rörelseintäkter		72 678	118 899
		<b>2 194 077</b>	<b>2 305 149</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-464 225	-473 990
Övriga externa kostnader		-943 748	-644 414
Personalkostnader	1	-550 429	-893 745
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-200 255	-286 539
Övriga rörelsekostnader		-480 683	0
		<b>-2 639 340</b>	<b>-2 298 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-445 263</b>	<b>6 461</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga finansiella intäkter		528	1 107
Övriga finansiella kostnader		-1 279	-5 729
		<b>-751</b>	<b>-4 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-446 014</b>	<b>1 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-446 014</b>	<b>1 839</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-446 014</b>	<b>1 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	326 070	526 325
		<b>326 071</b>	<b>526 325</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	0	529 372
		<b>0</b>	<b>529 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>326 071</b>	<b>1 055 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 049	135 157
Aktuella skattefordringar		3 493	44 429
Övriga fordringar		27 393	67 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 641	66 076
		<b>323 576</b>	<b>312 884</b>
<i>Kassa och bank</i>		105 732	39 441
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 308</b>	<b>352 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>755 379</b>	<b>1 408 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	4	326 070	526 325
		<b>446 071</b>	<b>646 325</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		353 012	28 386
Årets resultat		-446 014	1 839
		<b>-93 002</b>	<b>30 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 069</b>	<b>676 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		157 889	131 891
Skulder till koncernföretag		0	181 221
Övriga skulder		61 357	137 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 064	281 064
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 310</b>	<b>731 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>755 379</b>	<b>1 408 022</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viss omklassificering av föregående års poster har skett för att erhålla jämförbarhet mellan åren.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Databas	5-10
Webapplikation	5
Produktionssystem Bok	3

Delar av marknadsdatabas skrivs av över 10 år vilket motiveras med bedömningen att den tillför bolaget värde minst under denna tid.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller vid balansdag.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Ställda säkerheter

	2026-04-30	2025-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	1	2

### Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 096 536	9 027 310
Inköp	0	69 226
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 096 536</b>	<b>9 096 536</b>
Ingående avskrivningar	-8 103 536	-7 816 997
Årets avskrivningar	-200 255	-286 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 303 791</b>	<b>-8 103 536</b>
Ingående nedskrivningar	-466 675	-466 675
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-466 675</b>	<b>-466 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 070</b>	<b>526 325</b>

**Not 3 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	529 372	529 372
Inköp	0	0
Försäljningar	-529 372	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>529 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>529 372</b>

**Not 4 Fond för Utvecklingsutgifter**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	526 325	743 638
Årets förändring	-200 255	-217 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>326 070</b>	<b>526 325</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

*Fredrik Tamm*  
Fredrik Tamm  
Styrelseledamot  
2026-05-27