

Årsredovisning

Fabero Backa 29:30 AB

Organisationsnummer: 559096-0661
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Afshin Akbari
Styrelseledamot
2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Fabero Holding AB med org.nr 559096-0570 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	12 009 593	10 523 691	9 606 406	10 040 370
Resultat efter finansiella poster (kr)	-171 141	-783 612	997 037	7 427 977
Soliditet (%)	10,6	12,5	14,8	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	8 391 785	81 880	8 523 665
Balanseras i ny räkning		81 880	-81 880	0
Årets resultat			25 724	25 724
Belopp vid årets utgång	50 000	8 473 665	25 724	8 549 389

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 114 340 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8 473 665
Årets resultat	25 724
Medel att disponera	8 499 389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8 499 389
Summa	8 499 389

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		12 009 593	10 523 691
Övriga rörelseintäkter		568 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 578 135	10 523 691
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 047 200	-7 454 287
Personalkostnader	2	-1 795 370	-1 766 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 248 689	-1 197 676
Summa rörelsekostnader		-10 091 259	-10 418 238
Rörelseresultat		2 486 876	105 453
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 062	464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 662 079	-889 529
Summa finansiella poster		-2 658 017	-889 065
Resultat efter finansiella poster		-171 141	-783 612
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	937 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	937 000
Resultat före skatt		128 859	153 388
Skatt på årets resultat		-103 135	-71 508
Årets resultat		25 724	81 880

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 159 844	27 199 634
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 876	43 367
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 307 218	563 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	34 507 460	23 989 552
Summa materiella anläggningstillgångar		61 986 398	51 796 057
Summa anläggningstillgångar		61 986 398	51 796 057
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		165 000	0
Summa varulager m.m.		165 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 667 779	2 337 292
Fordringar hos koncernföretag		14 132 321	14 024 291
Övriga fordringar		363 221	350 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 045	112 600
Summa kortfristiga fordringar		16 294 366	16 824 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 598 177	1 849 011
Summa kassa och bank		2 598 177	1 849 011
Summa omsättningstillgångar		19 057 543	18 673 671
SUMMA TILLGÅNGAR		81 043 941	70 469 728

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 473 665	8 391 785
Årets resultat		25 724	81 880
Summa fritt eget kapital		8 499 389	8 473 665
Summa eget kapital		8 549 389	8 523 665
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	400 000
Summa obeskattade reserver		100 000	400 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 055 750	48 332 500
Summa långfristiga skulder		59 055 750	48 332 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 750	0
Leverantörsskulder		903 589	1 231 444
Skulder till koncernföretag		8 683 672	8 683 672
Övriga skulder		54 060	64 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 420 731	3 233 557
Summa kortfristiga skulder		13 338 802	13 213 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	81 043 941	70 469 728

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 394 762	32 394 762
Utgående anskaffningsvärden	32 394 762	32 394 762
Ingående avskrivningar	-5 195 128	-4 155 338
Årets avskrivningar	-1 039 790	-1 039 790
Utgående avskrivningar	-6 234 918	-5 195 128
Redovisat värde	26 159 844	27 199 634

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-116 633	-85 142
Årets avskrivningar	-31 491	-31 491
Utgående avskrivningar	-148 124	-116 633
Redovisat värde	11 876	43 367

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 060	729 948
Inköp	921 122	136 112
Utgående anskaffningsvärden	1 787 182	866 060
Ingående avskrivningar	-302 556	-176 161
Årets avskrivningar	-177 408	-126 395
Utgående avskrivningar	-479 964	-302 556
Redovisat värde	1 307 218	563 504

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 989 552	16 763 876
Nedlagda utgifter	10 517 908	7 225 676
Utgående anskaffningsvärden	34 507 460	23 989 552
Redovisat värde	34 507 460	23 989 552

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 055 750	36 692 500

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	59 332 500	50 000 000
Summa ställda säkerheter	59 332 500	50 000 000

Göteborg

Afshin Akbari
Afshin Akbari
2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25.

Kristofer Håkansson
Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabero Backa 29:30 AB, org.nr 559096-0661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabero Backa 29:30 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabero Backa 29:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Backa 29:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabero Backa 29:30 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Backa 29:30 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-25

Kristofer Håkansson
Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor