

Årsredovisning för
Kurdox Real Estate AB

559355-4800

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zheer Tawfique
Styrelseledamot

2026-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kurdox Real Estate AB, 559355-4800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	146 200	119 362	42 180	0
Resultat efter finansiella poster	77 334	49 686	-37 486	-1 388
Soliditet %	3,2	1,7	0,6	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 388	39 739
Balanseras i ny räkning		39 739	-39 739
Årets resultat			61 320
Belopp vid årets utgång	25 000	38 351	61 320

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 351
Årets resultat	61 320
Summa	99 671
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 671
Summa	99 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 200	119 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 200	119 362
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 604	-20 968
Övriga externa kostnader		-6 456	-18 708
Summa rörelsekostnader		-33 060	-39 676
Rörelseresultat		113 140	79 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 848	-30 000
Summa finansiella poster		-35 806	-30 000
Resultat efter finansiella poster		77 334	49 686
Resultat före skatt		77 334	49 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 014	-9 947
Årets resultat		61 320	39 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 757 125	3 757 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 757 125	3 757 125
Summa anläggningstillgångar		3 757 125	3 757 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 092	0
Summa kortfristiga fordringar		10 092	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 528	67 988
Summa kassa och bank		82 528	67 988
Summa omsättningstillgångar		92 620	67 988
SUMMA TILLGÅNGAR		3 849 745	3 825 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 351	-1 388
Årets resultat		61 320	39 739
Summa fritt eget kapital		99 671	38 351
Summa eget kapital		124 671	63 351
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		217 514	202 514
Skatteskulder		25 961	9 947
Övriga skulder		460 848	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 751	19 301
Summa kortfristiga skulder		725 074	761 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 849 745	3 825 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 125	3 757 125
Utgående anskaffningsvärden	3 757 125	3 757 125
Redovisat värde	3 757 125	3 757 125

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Sollentuna

Zheer Tawfique

Zheer Tawfique
Styrelseledamot

2026-04-21

Datum