

**Årsredovisning**  
för  
**Götz Fastigheter AB**  
556757-0683

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

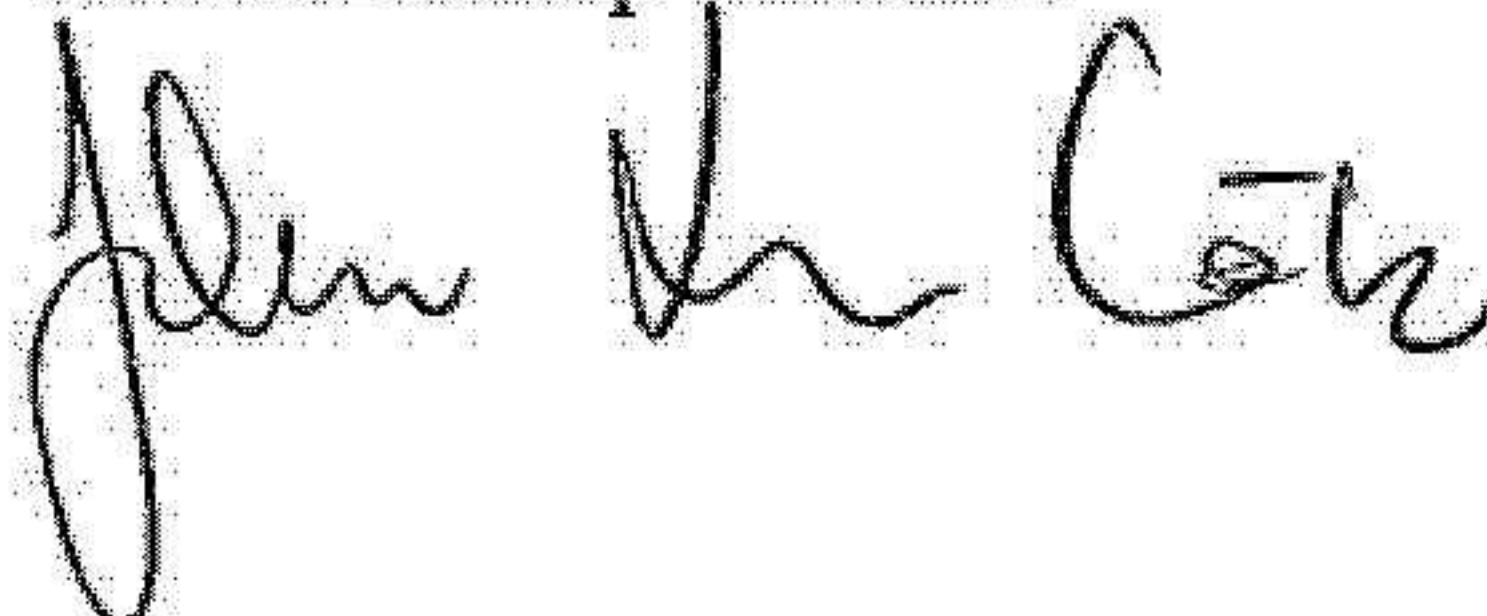
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Götz Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-10-24

Johan Lundqvist-Götz



**Årsredovisning**  
för  
**Götz Fastigheter AB**

556757-0683

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Götz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler. Bolagets säte är Uppsala. Moderföretag är Götz Holding AB 559450-4408 med säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts till Götz Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	563	482	578	476
Resultat efter finansiella poster	111	172	178	159
Soliditet (%)	92,7	82,8	81,9	59,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 037 954	144 328	2 282 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		144 328	-144 328	0
Årets resultat			101 723	101 723
Belopp vid årets utgång	100 000	2 082 282	101 723	2 284 005

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 082 283
årets vinst	101 723
	<b>2 184 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 184 006
	<b>2 184 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	562 539	482 244
Övriga rörelseintäkter	22 473	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>585 012</b>	<b>482 244</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-240 805	-67 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 978	-243 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-484 783</b>	<b>-311 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 229</b>	<b>170 393</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 292	1 538
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 292</b>	<b>1 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>110 521</b>	<b>171 931</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	20 153	1 689
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 153</b>	<b>1 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>130 674</b>	<b>173 620</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 951	-29 292
<b>Årets resultat</b>	<b>101 723</b>	<b>144 328</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 735 761	1 860 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 512	76 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 927	226 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 919 200</b>	<b>2 163 178</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	395 283	510 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 283</b>	<b>510 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 314 483</b>	<b>2 673 178</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		343 593	351 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 419	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 012</b>	<b>351 283</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		138 462	128 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 462</b>	<b>128 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 474</b>	<b>479 557</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 802 957

3 152 735

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 082 283

2 037 954

Årets resultat

101 723

144 328

Summa fritt eget kapital

2 184 006

2 182 282

Summa eget kapital

2 284 006

2 282 282

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

394 208

414 361

Summa obeskattade reserver

394 208

414 361

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

17 975

17 975

Övriga skulder

30 769

62 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 999

76 001

Summa kortfristiga skulder

124 743

456 092

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 802 957**

**3 152 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 517 519	3 517 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 517 519</b>	<b>3 517 519</b>
Ingående avskrivningar	-1 657 315	-1 532 872
Årets avskrivningar	-124 443	-124 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 781 758</b>	<b>-1 657 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 735 761</b>	<b>1 860 204</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 710 000	2 710 000
Taxeringsvärden mark	885 000	885 000
	<b>3 595 000</b>	<b>3 595 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
Ingående avskrivningar	-68 488	-39 488
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 488</b>	<b>-68 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 512</b>	<b>76 512</b>

2024110509162

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	492 175	492 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 175</b>	<b>492 175</b>
Ingående avskrivningar	-265 713	-175 178
Årets avskrivningar	-90 535	-90 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 248</b>	<b>-265 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 927</b>	<b>226 462</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

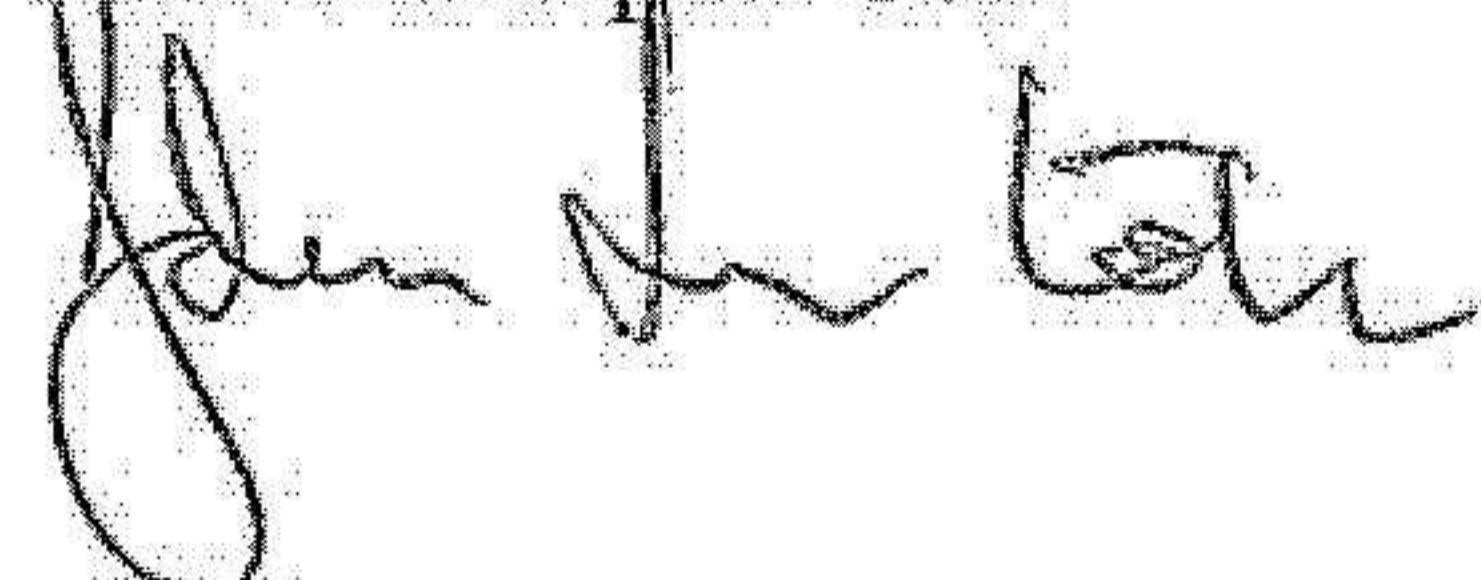
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	510 000	0
Inköp	120 000	510 000
Försäljningar	-234 717	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 283</b>	<b>510 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>395 283</b>	<b>510 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 673 000	2 673 000
	<b>2 673 000</b>	<b>2 673 000</b>

Uppsala den 4 oktober 2024

Johan Lundqvist Götz



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götz Fastigheter AB  
Org.nr 556757-0683

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-10-24



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor