

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Ronnebybostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2024-09-16



Jonas Ljunggren

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juni 2017. Bolaget hyr ut lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 946	1 426	796
Resultat efter finansiella poster	tkr	75	241	304
Soliditet	%	4	3	6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2022-06-30	100 000	520 934	620 934
Årets resultat	_____	<u>191 614</u>	<u>191 614</u>
Eget kapital 2023-06-30	100 000	712 548	812 548
Årets resultat	_____	<u>59 568</u>	<u>59 568</u>
Eget kapital 2024-06-30	100 000	772 116	872 116

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	712 548
Årets resultat	<u>59 568</u>
Totalt	<u>772 116</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>772 116</u>
Totalt	<u>772 116</u>

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 945 651	1 426 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 945 651	1 426 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-595 028	-377 093
Askivningar av materiella anläggningstillgångar	-393 868	-294 404
Summa rörelsekostnader	-988 896	-671 497
<i>Rörelseresultat</i>	956 755	754 679
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-881 718	-513 521
Summa finansiella poster	-881 647	-513 442
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	75 108	241 237
<i>Resultat före skatt</i>	75 108	241 237
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 540	-49 623
<i>Årets resultat</i>	<u>59 568</u>	<u>191 614</u>

2024100805587

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 889 597	23 216 926
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 889 597	23 216 926
Summa anläggningstillgångar		23 889 597	23 216 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 903	86 073
Övriga fordringar		216	50 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 119	136 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		307 454	531 353
<i>Summa kassa och bank</i>		307 454	531 353
Summa omsättningstillgångar		369 573	667 882
Summa tillgångar		24 259 170	23 884 808

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		712 548	520 934
Årets resultat		59 568	191 614
<i>Summa fritt eget kapital</i>		772 116	712 548
Summa eget kapital		872 116	812 548
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 002 213	16 675 405
Skulder till koncernföretag		5 877 000	5 877 000
Summa långfristiga skulder		22 879 213	22 552 405
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 192	246 192
Leverantörsskulder		55 129	44 114
Skatteskulder		10 466	65 443
Övriga skulder		5 810	775
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		172 244	163 331
Summa kortfristiga skulder		507 841	519 855
Summa eget kapital och skulder		24 259 170	23 884 808

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 336 184	11 217 543
- Inköp	1 066 540	13 118 641
Utgående anskaffningsvärden	25 402 724	24 336 184
Ingående avskrivningar	-1 119 258	-824 854
- Årets avskrivningar	-393 868	-294 404
Utgående avskrivningar	-1 513 126	-1 119 258
Redovisat värde	<u>23 889 598</u>	<u>23 216 926</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 681 253</u>	<u>15 444 445</u>

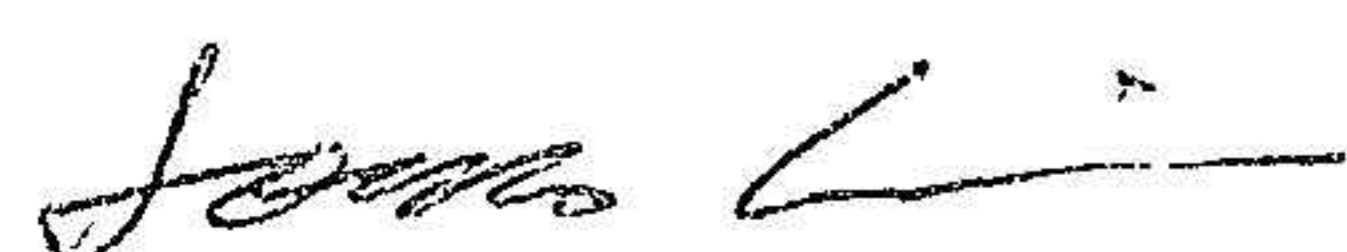
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
Fastighetsinteckning	17 678 000	17 078 000
	<u>17 678 000</u>	<u>17 078 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Ronneby 2024-09-16



Jonas Ljunggren
Ordförande



Daniel Wahlgren