

# Årsredovisning

för

## Rååhöjden AB

556961-1659

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Rååhöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Örkeljunga som främst hyrs ut till moderbolaget.

Som framgår av balansräkningen understiger det egna kapitalet bolagets registrerade aktiekapital. Bolagets registrerade aktiekapital är dock intakt med beaktande av övervärde i fastighet.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	441	454	533	666
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	156
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-360 717	0	<b>-310 717</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-360 717</b>	<b>1</b>	<b>-310 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-360 717
årets vinst	1
	<b>-360 716</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-360 716
	<b>-360 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

441 155

453 750

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**441 155**

**453 750**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 447

-104 115

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-137 040

-137 040

**Summa rörelsekostnader**

**-221 487**

**-241 155**

**Rörelseresultat**

**219 668**

**212 595**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 667

-212 595

**Summa finansiella poster**

**-219 667**

**-212 595**

**Resultat efter finansiella poster**

**1**

**0**

**Resultat före skatt**

**1**

**0**

**Årets resultat**

**1**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 050 790	3 187 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 050 790</b>	<b>3 187 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 050 790</b>	<b>3 187 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 046	247 384
Övriga fordringar		242 574	273 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 620</b>	<b>520 668</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 491	4 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 491</b>	<b>4 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 111</b>	<b>525 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 435 901</b>	<b>3 713 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-360 717	-360 717
Årets resultat		1	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-360 716</b>	<b>-360 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-310 716</b>	<b>-310 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 278 000	2 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 278 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		1 816	1 247
Skulder till koncernföretag		1 082 768	1 068 553
Skatteskulder		34 164	74 748
Övriga skulder		144 980	199 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 889	137 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 468 617</b>	<b>1 613 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 435 901</b>	<b>3 713 116</b>

Rååhöjden AB  
Org.nr 556961-1659

5 (7)

## **Rapport över förändringar i eget kapital**

Rååhöjden AB  
Org.nr 556961-1659

5 (7)

## **Rapport över förändringar i eget kapital**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 170	-875 130
Årets avskrivningar	-137 040	-137 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 149 210</b>	<b>-1 012 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 050 790</b>	<b>3 187 830</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 461	263 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 461</b>	<b>263 461</b>
Ingående avskrivningar	-263 461	-263 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 461</b>	<b>-263 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 år	132 000	132 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	528 000

Förfaller senare än 5 år	1 750 000	1 882 000
	<b>2 410 000</b>	<b>2 542 000</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

#### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurambulansen i Skåne AB, Org. nr. 556596-6594, med säte i Höganäs.

Höganäs 2023-07-14

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Verkställande direktör