

**Årsredovisning**  
för  
**Fjärde Stadens Fastigheter AB**  
559300-5118  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fjärde Stadens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-04-03



Daniel Vadberg

# Årsredovisning

för

## Fjärde Stadens Fastigheter AB

559300-5118

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fjärde Stadens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vadberg Holding AB, 559232-3728, samt Nelin & Eriksson Holding AB, 559203-1115. Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erlagt full likvid för lägenheterna 1123 och 1124 i Bostadsrättsföreningen Solitär samt hyr ut dem sedan juli till två studenter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	134	102	0
Resultat efter finansiella poster	318	258	-15
Soliditet (%)	14,4	6,9	6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 235	208 253	243 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 253	-208 253	0
Årets resultat			252 527	252 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 018</b>	<b>252 527</b>	<b>495 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 018
årets vinst	252 527
	<b>445 545</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	445 545
	<b>445 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	133 602	102 006
Övriga rörelseintäkter	1 499 336	1 472 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 632 938</b>	<b>1 574 134</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 216 605	-1 238 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 216 605</b>	<b>-1 238 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>416 333</b>	<b>335 307</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 354	-76 979
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 304</b>	<b>-76 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>318 029</b>	<b>258 329</b>

### Resultat före skatt

318 029 258 329

### Skatter

Skatt på årets resultat	-65 503	-50 076
<b>Årets resultat</b>	<b>252 527</b>	<b>208 253</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 990 000

2 990 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 990 000**

**2 990 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 990 000**

**2 990 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 661

0

Övriga fordringar

1 762

1 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 282

86 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 705**

**88 172**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 256

424 294

**Summa kassa och bank**

**341 256**

**424 294**

**Summa omsättningstillgångar**

**445 961**

**512 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 435 961**

**3 502 466**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 018	-15 235
Årets resultat		252 527	208 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>445 545</b>	<b>193 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495 545</b>	<b>243 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 042 424	2 063 352
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		480 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 522 424</b>	<b>2 963 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 928	20 928
Leverantörsskulder		64 390	61 040
Skatteskulder		115 579	50 076
Övriga skulder		204 202	153 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 893	10 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 992</b>	<b>296 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 435 961</b>	<b>3 502 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Omklassificeringar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Lägenheterna 1123 och 1124 i BRF Solitär

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 990 000	
Inköp		2 890 000
Omklassificeringar		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 084 280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 042 424	-2 063 352
	<b>-2 042 424</b>	<b>-2 063 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 928	-20 928
	<b>-20 928</b>	<b>-20 928</b>

2024040511024

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Verkstadsgruppen Uppsala AB	-480 000	-900 000
	<b>-480 000</b>	<b>-900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-04-03



Daniel Vadberg



Johan Nelin