

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kvarnmon AB avger följande årsredovisning:

Innehåll:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-01-04

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2026-01-04

Bo Grandqvist



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 1994 och består av förvaltning av egna och andras skogsfastigheter. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bo Granqvist AB, org nr 556213-0392. Moderbolag för hela koncernen är Företagsutveckling Bo Granqvist AB, org.nr 556409-9520. Båda dessa företag har sitt säte i Tullinge. Ägarandelen i dotterbolaget Kvarnmon Flis AB har under året ökat till 80,4%.

Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	143	1211	673	888
Årets resultat efter skatt	17	4	448	652
Balansomslutning	16889	17373	19359	19535
Soliditet	67%	65%	58%	55%

Under året har verksamheten minskat, därav lägre omsättning.

Förändring av eget kapital	Överkurs- o		Balanserat	Årets	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	180 000	3 940 000	7 211 397	4 181	11 335 578
Överf föreg års resultat	0	0	4 181	-4 181	0
Fusionsresultat	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	17 644	17 644
Belopp vid årets utgång	180 000	3 940 000	7 215 578	17 644	11 353 222

Kvarnmon AB

556484-3224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

3 (10)

Förslag till vinstdisposition

Till bolagets förfogande står

Balanserade vinstmedel

7 233 222

Årets resultat

0

7 233 222

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

Aktieutdelning

500 000

att i ny räkning överföres

6 733 222

7 233 222**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2026011607737

Kvarnmon AB

556484-3224 4 (10)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

RESULTATRÄKNING

2024-09-01

2023-05-01

-2025-08-31

-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Not

Nettoomsättning		143 105	1 210 700
Förändring av varulager		0	-778 266
Övriga rörelseintäkter		189 906	20 168
Summa		333 011	452 602

Rörelsens kostnader

Kostnader skogs- och växtproduktion		-40 141	-385 561
Övriga externa kostnader	1	-109 888	-95 739
Personalkostnader		-1 109	0
Förlust avyttrad fastighet		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 090	-168 788
Summa		-267 228	-650 088

Rörelseresultat

65 783

-197 486

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter		106 552	152 747
Övr finansiella intäkter		0	213 118
Räntekostnader		-154 691	-160 798
Summa		-48 139	205 067

Resultat efter finansiella poster

17 644

7 581

Bokslutsdispositioner

0

0

Koncernbidrag

7

0

0

Resultat före skatt

17 644

7 581

Skatt på årets resultat

0

0

Skatt på föregående års resultat

0

-3 400

Årets resultat

17 644

4 181

Fotokopierad, överensstämning
med originalet intygas.

Kvarnmon AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

556484-3224

5 (10)

BALANSRÄKNING

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		9 009 953	9 099 725
Inventarier, verktyg och installationer		106 333	332 731
		9 116 286	9 432 456
Finansiella anläggningstillgångar			
	3		
Andelar i koncernföretag		4 086 200	3 446 200
Andelar i intresseföretag		0	0
		4 086 200	3 446 200
Summa anläggningstillgångar		13 202 486	12 878 656
Omsättningstillgångar			
Varulager			
		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 747	1 227 403
Skattefordran		8 441	16 259
Koncernfordringar		1 795 000	1 795 000
Övriga fordringar		1 496 603	1 416 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 898	0
		3 627 689	4 455 265
Kassa bank		59 087	38 768
Summa omsättningstillgångar		3 686 776	4 494 033
Summa tillgångar		16 889 262	17 372 689

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kvarnmon AB

556484-3224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

6(10)

2026011607740

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025-08-31

2024-08-31

Eget kapital

Bundet Eget Kapital

Aktiekapital	180 000	180 000
Reservfond	20 000	20 000
Överkursfond	3 920 000	3 920 000
	4 120 000	4 120 000

Fritt Eget Kapital

Balanserat resultat	7 215 578	7 211 397
Årets resultat	17 644	4 181
	7 233 222	7 215 578

Summa Eget Kapital

11 353 222

11 335 578

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	2 994 000	4 740 540
-----------------------------	---	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 118	71 881
Skulder till kreditinstitut		1 746 540	0
Checkräkningskredit (limit 250.000)		0	0
Skulder till koncernföretag		617 773	1 045 831
Övriga kortfristiga skulder		175 609	178 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		2 542 040	1 296 571

Summa skulder och eget kapital

16 889 262

17 372 689

Fotokopierns överensstämmelse
med originalet intygas:



Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. För mark görs en engångsavskrivning i samband med avverkning. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

	<u>Antal år</u>	
Byggnader	25	4,00%
Markanläggning	20	5,00%
Skogsmaskiner, traktorer och arbetsvagnar	10	10,00%
Inventarier och verktyg	5	20,00%

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Bo Granqvist AB, org.nr 556213-0392 är moderbolag. Moderbolag för hela koncernen är Företagsutveckling Bo Granqvist AB, org.nr 556409-9520, båda med säte i Tullinge. Bolaget är moderföretag till Kvarnmon Flis AB org.nr 559103-4730 med säte i Östersund. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Kvarnmon AB.

Noter Personalkostnader, ersättningar och arvoden**Not 1**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 896 620	11 896 620
Avyttringar under året	-4 167	0
Årets investeringar	0	0
Utgående ack anskaffn.värden	11 892 453	11 896 620
Ingående avskrivningar	-2 796 894	-2 711 289
Avyttringar under året	0	0
Årets avskrivningar	-85 605	-85 605
Utgående avskrivningar	-2 882 499	-2 796 894
Utgående restvärde enligt plan	9 009 954	9 099 726
Taxeringsvärde mark	7 496 000	7 496 000
Taxeringsvärde byggnad	306 000	306 000

Inventarier, verktyg

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 112 955	2 112 955
Årets investeringar	0	0
Försäljningar	-460 000	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 955	2 112 955
Ingående avskrivningar	-1 780 224	-1 697 041
Årets avskrivningar	-30 485	-83 183
Avskrivn sålda inv	264 087	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 546 622	-1 780 224
Utgående restvärde enligt plan	106 333	332 731

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Andelar i intressebolag		
Ingående anskaffningsvärde	0	4 390 180
Nyanskaffningar	0	0
Försäljningar	0	-1 863 980
Omklassificeringar	0	-2 526 200
Bokfört värde	0	0
Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	3 446 200	50 000
Fusionerat	0	-50 000
Nyanskaffningar	920 000	920 000
Försäljningar	-280 000	0
Omklassificeringar	0	2 526 200
Bokfört värde	4 086 200	3 446 200
Summa	4 086 200	3 446 200

Andelar i koncernföretag	Org-nummer	Kapitalandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat efter fin poster
Kvarnmon Flis AB	559103-4730	80,4%	4 086 200	7 724 619	3 876 354

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

0 0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Företagsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	11 800 000	11 800 000


Not	Ansvarsförbindelser	2025-08-31	2024-08-31
	Borgensförbindelse för andra företag	100 000	100 000
		100 000	100 000
Not 7	Erhållna koncernbidrag	0	0
	Lämnade koncernbidrag	0	0
		0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-16.

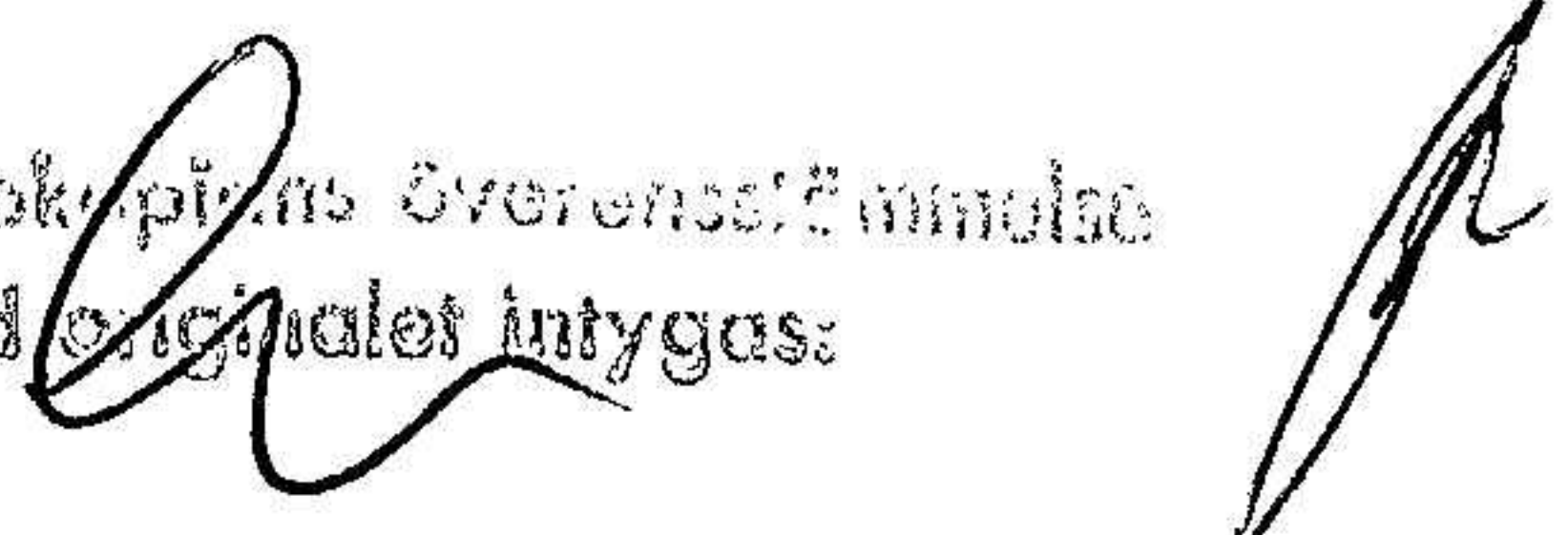

Tullinge den 2025-12-16


Bo Grönqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-16


Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnmon Aktiebolag
Org.nr 556484-3224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnmon Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnmon Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnmon Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnmon Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnmon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 december 2025



Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor

Kvarnmon AB

556484-3224

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

2026011607748

Förslag till beslut om vinstutdelning

Utdelning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 föreslås med 500 kr per aktie vilket ger en utdelning om totalt 500.000 kr.

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägarna efter ordinarie bolagstämma 2026

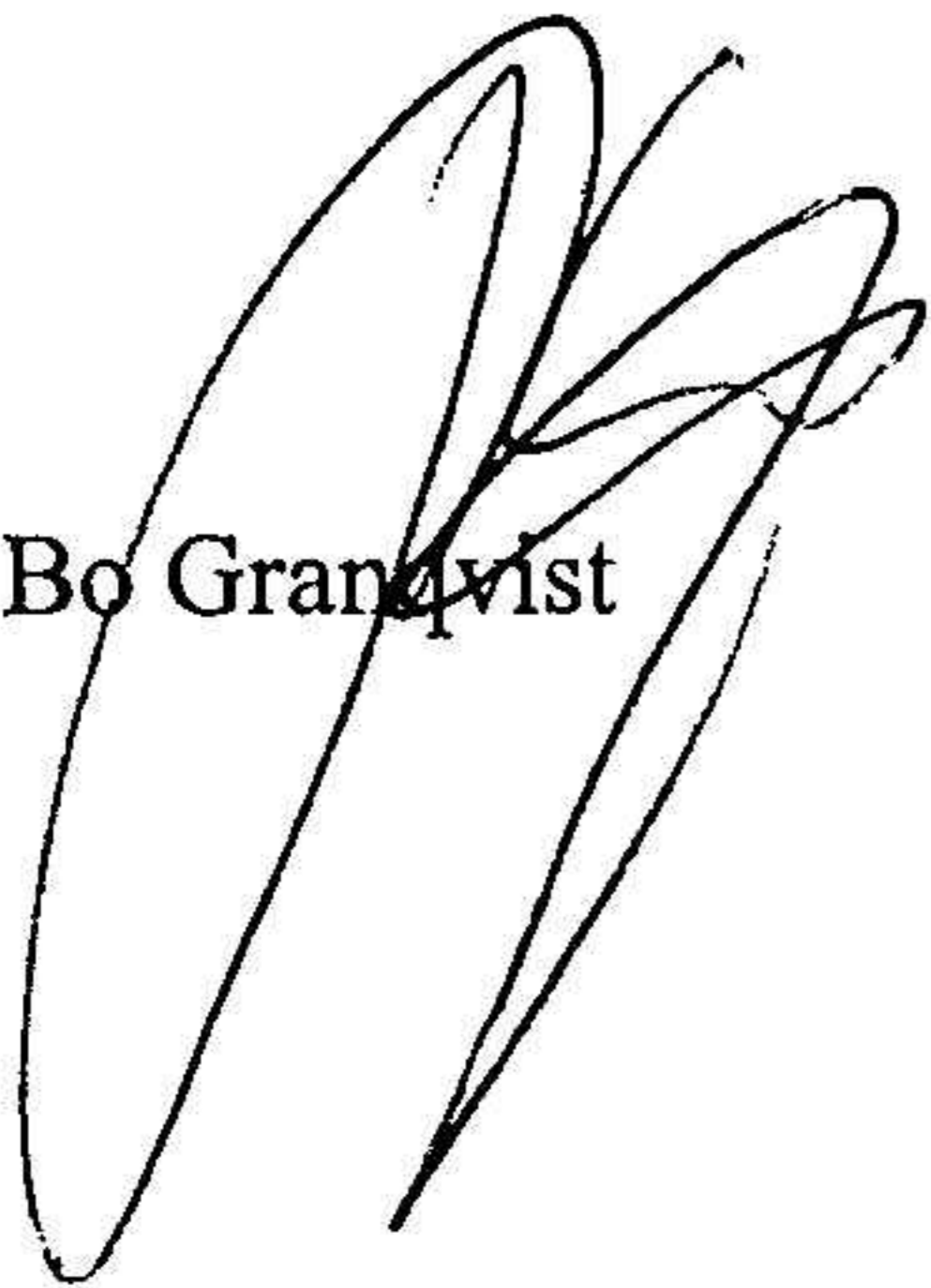
Bolagets egna kapital uppgår per 2025-08-31 till 11,353 tkr varav fritt eget kapital utgör 7,233 tkr. Soliditeten uppgår per 2025-08-31 till 67%, likvida medel till 59 tkr. Efter föreslagen utdelning uppgår det egna kapitalet till 10,853 tkr och likvida medel till 0 tkr.

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter balansdagen 2025-08-31

Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Tullinge 2025-12-16

Bo Granqvist



Fotokopierens övarenstämning
med originalen intygade

