

Årsredovisning

för

TN Fastighetsförvaltning, Tommy Nyström AB

556290-3285

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nyström, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för TN Fastighetsförvaltning, Tommy Nyström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är förvaltning och underhållsservice av fastigheter, uppfödning, tävlingsverksamhet samt köp och försäljning av hästar.

Under verksamhetsåret har endast verksamheten som berör hästar och förvaltning av bolagets kapital bedrivits.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	71	86	57	0
Resultat efter finansiella poster	0	-63	604	-260
Soliditet (%)	91	91	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 880 464	-70 540	1 929 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			-70 540	70 540	0
Årets resultat				-173 631	-173 631
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 614 924	-173 631	1 561 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 924
årets förlust	-173 631
	1 441 293

disponeras så att	
från reservfond upplöses	-20 000
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 261 293
	1 441 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		70 600	86 374
Summa rörelseintäkter		70 600	86 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 568	-214 450
Personalkostnader	2	-4 494	-4 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 505	-101 800
Övriga rörelsekostnader		0	-8 000
Summa rörelsekostnader		-274 567	-328 984
Rörelseresultat		-203 967	-242 610
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	27 060	171 943
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 276	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		30 336	172 070
Resultat efter finansiella poster		-173 631	-70 540
Resultat före skatt		-173 631	-70 540
Årets resultat		-173 631	-70 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	181 809	275 314
Summa materiella anläggningstillgångar		181 809	275 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	421 076	420 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		421 076	420 680
Summa anläggningstillgångar		602 885	695 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		986 303	721 656
Summa kortfristiga fordringar		986 303	721 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 014	694 682
Summa kassa och bank		124 014	694 682
Summa omsättningstillgångar		1 110 317	1 416 338
SUMMA TILLGÅNGAR		1 713 202	2 112 332

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 614 924

1 880 464

Årets resultat

-173 631

-70 540

Summa fritt eget kapital

1 441 293

1 809 924

Summa eget kapital

1 561 293

1 929 924

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 510

0

Övriga skulder

52 399

85 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

97 200

Summa kortfristiga skulder

151 909

182 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 713 202

2 112 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Som avskrivningstid har tillämpats 5 år på samtliga anläggningstillgångar varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Restvärdet efter 5 års avskrivning uppgår till obetydliga belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	27 060	24 840
Resultat vid avyttringar	0	147 103
	27 060	171 943

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	525 658	792 793
Försäljningar/utrangeringar		-267 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 658	525 658
Ingående avskrivningar	-250 344	-407 679
Försäljningar/utrangeringar		259 135
Årets avskrivningar	-93 505	-101 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 849	-250 344
Utgående redovisat värde	181 809	275 314

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	420 680	729 302
	420 680	729 302

Västerås 2024-06-28

Tommy Nyström
Tommy Nyström