

Årsredovisning för
Calva Fastigheter AB

559181-5666

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Verkställande direktör

2026-01-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Fastigheter AB, 559181-5666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet belägen i Grums kommun.

Bolaget är dotterbolag till Calva Holding AB (org 559089-9588, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 687 | 676 | 626 | 540 |
| Resultat efter finansiella poster | 453 | 492 | 444 | 438 |
| Soliditet % | 23,8 | 30,8 | 28,7 | 16,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 610 932 | -27 826 |
| Balanseras i ny räkning | | -27 826 | 27 826 |
| Årets resultat | | | -29 293 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 583 106 | -29 293 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 583 106 |
| Årets resultat | -29 293 |
| Summa | 553 813 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 553 812 |
| Summa | 553 812 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 687 040 | 676 019 |
| Övriga rörelseintäkter | | 88 400 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 775 440 | 676 019 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -185 082 | -22 780 |
| Personalkostnader | 2 | -13 142 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -79 047 | -93 726 |
| Summa rörelsekostnader | | -277 271 | -116 506 |
| Rörelseresultat | | 498 169 | 559 513 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 793 | 1 828 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 676 | -68 844 |
| Summa finansiella poster | | -44 883 | -67 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | 453 286 | 492 497 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -515 700 | -518 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 33 121 | -2 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -482 579 | -520 200 |
| Resultat före skatt | | -29 293 | -27 703 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -123 |
| Årets resultat | | -29 293 | -27 826 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 568 370 | 1 618 096 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 140 921 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 568 370 | 1 759 017 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 568 370 | 1 759 017 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 46 636 |
| Övriga fordringar | | 18 908 | 17 328 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 899 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 807 | 63 964 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 829 253 | 233 751 |
| Summa kassa och bank | | 829 253 | 233 751 |
| Summa omsättningstillgångar | | 860 060 | 297 715 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 428 430 | 2 056 732 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 583 106 | 610 932 |
| Årets resultat | | -29 293 | -27 826 |
| Summa fritt eget kapital | | 553 813 | 583 106 |
| Summa eget kapital | | 578 813 | 608 106 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 33 121 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 33 121 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 143 348 | 1 190 012 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 143 348 | 1 190 012 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 46 664 | 46 664 |
| Skulder till koncernföretag | | 469 064 | 0 |
| Skatteskulder | | -67 | 56 |
| Övriga skulder | | 183 109 | 169 005 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 499 | 9 768 |
| Summa kortfristiga skulder | | 706 269 | 225 493 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 428 430 | 2 056 732 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 675 693 | 675 693 |
| Utgående anskaffningsvärden | 675 693 | 675 693 |
| Ingående avskrivningar | -117 546 | -97 955 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -19 591 | -19 591 |
| Utgående avskrivningar | -137 137 | -117 546 |
| Ingående uppskrivningar | 1 059 949 | 1 090 084 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -30 135 | -30 135 |
| Utgående uppskrivningar | 1 029 814 | 1 059 949 |
| Redovisat värde | 1 568 370 | 1 618 096 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 000 | 220 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | -220 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 220 000 |
| Ingående avskrivningar | -79 079 | -35 079 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 108 400 | |
| Årets avskrivningar | -29 321 | -44 000 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -79 079 |
| Redovisat värde | 0 | 140 921 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 400 000 | 1 400 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-07

Karlstad

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Verkställande direktör

2026-01-07
Datum