

Årsredovisning

för

Palombo Fastigheter AB

559319-1520

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Palombo , Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Palombo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	301	61
Resultat efter finansiella poster	-45	-73
Soliditet (%)	2,1	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av ökade hyresintäkter detta räkenskapsår samt att föregående räkenskapsår endast bestod utav 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-73 316	51 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 316	73 316	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-45 281	-45 281
Belopp vid årets utgång	25 000	126 684	-45 281	106 403

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 684
årets förlust	-45 281
	81 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 403
	81 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-25
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	301 121	61 250
Övriga rörelseintäkter	284 475	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	585 596	61 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-444 950	-86 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 589	-32 958
Summa rörelsekostnader	-551 539	-119 942
Rörelseresultat	34 057	-58 692

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 338	-14 624
Summa finansiella poster	-79 338	-14 624
Resultat efter finansiella poster	-45 281	-73 316

Resultat före skatt -45 281 -73 316

Årets resultat -45 281 -73 316

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 081 060	4 864 724
Summa materiella anläggningstillgångar		5 081 060	4 864 724
Summa anläggningstillgångar		5 081 060	4 864 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 675
Summa kortfristiga fordringar		0	11 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 952	105 805
Summa kassa och bank		86 952	105 805
Summa omsättningstillgångar		86 952	117 480
SUMMA TILLGÅNGAR		5 168 012	4 982 204

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 684	100 000
Årets resultat		-45 281	-73 316
Summa fritt eget kapital		81 403	26 684
Summa eget kapital		106 403	51 684
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 583 125	3 739 350
Summa långfristiga skulder		3 583 125	3 739 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 500	45 000
Leverantörsskulder		11 598	31 157
Skulder till koncernföretag		1 349 638	872 694
Skatteskulder		17 748	0
Övriga skulder		0	221 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	20 375
Summa kortfristiga skulder		1 478 484	1 191 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 168 012	4 982 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 897 682	0
Inköp	5 118 450	4 897 682
Försäljningar/utrangeringar	-4 897 682	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 118 450	4 897 682
Ingående avskrivningar	-32 958	0
Försäljningar/utrangeringar	102 157	0
Årets avskrivningar	-106 589	-32 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 390	-32 958
Utgående redovisat värde	5 081 060	4 864 724

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 215 625	1 952 250
	3 215 625	1 952 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2023-06-30

Daniel Palombo
Daniel Palombo