

Årsredovisning

Grenja Fastigheter Stortorget AB

559366-0581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustaf Grönhagen, Styrelseledamot
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bygga, äga och förvalta bostäder och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	3 822	1 692
Resultat efter finansiella poster	2 008	-312
Soliditet %	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	312 224	-312 225	24 999
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-312 225	312 225	0
- Årets resultat			312 012	312 012
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1	312 012	337 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1
Årets resultat	312 012
Summa	312 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	312 011
Summa	312 011

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-16 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 821 638	1 691 596
Övriga rörelseintäkter	138 022	32 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 959 660	1 724 521
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 349 413	-1 780 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-512 038	-255 938
Summa rörelsekostnader	-1 861 451	-2 036 750
Rörelseresultat	2 098 209	-312 229
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 399	0
Summa finansiella poster	-90 317	4
Resultat efter finansiella poster	2 007 892	-312 225
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 619 537	0
Förändring av överavskrivningar	-76 343	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 695 880	0
Resultat före skatt	312 012	-312 225
Årets resultat	312 012	-312 225

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 660 332	14 903 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	297 473	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 957 805	14 903 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	7 640 472	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 640 472	0
Summa anläggningstillgångar		22 598 277	14 903 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		735 924	546 261
Fordringar hos koncernföretag		0	312 224
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 496	17 407
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		746 420	875 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 303	276 882
<i>Summa kassa och bank</i>		525 303	276 882
Summa omsättningstillgångar		1 271 723	1 152 778
SUMMA TILLGÅNGAR		23 870 000	16 056 721

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1	312 224
Årets resultat	312 012	-312 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	312 011	-1
Summa eget kapital	337 011	24 999
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	76 343	0
Summa obeskattade reserver	76 343	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 22 450 000	0
Skulder till koncernföretag	6 0	15 202 215
Summa långfristiga skulder	22 450 000	15 202 215
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	66 178	38 140
Skatteskulder	13 916	0
Övriga skulder	108 614	103 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	817 938	687 987
Summa kortfristiga skulder	1 006 646	829 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 870 000	16 056 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 159 881	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	250 000	15 159 881
Utgående anskaffningsvärden	15 409 881	15 159 881
Ingående avskrivningar	-255 938	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-493 611	-255 938
Utgående avskrivningar	-749 549	-255 938
Redovisat värde	14 660 332	14 903 943

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	315 900	0
Utgående anskaffningsvärden	315 900	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 427	0
Utgående avskrivningar	-18 427	0
Redovisat värde	297 473	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	7 640 472	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 640 472	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 450 000	-

Not 6	Långfristiga skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	0	15 202 215
	Summa	0	15 202 215

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är ett helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, 559169-7882 med säte i Malmö.

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 450 000	0
	Summa ställda säkerheter	22 450 000	0

UNDERSKRIFTER

Malmö

Gustaf Grönhagen

Gustaf Grönhagen

Styrelseledamot

2024-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-03-25

Dillon Aktiebolag

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenja Fastigheter Stortorget AB, org.nr 559366-0581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Fastigheter Stortorget AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Fastigheter Stortorget ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Stortorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år föregående räkenskapsår, 2022-02-16 - 2022-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenja Fastigheter Stortorget AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Stortorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-03-25

Dillon Aktieförmedling

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor