

Årsredovisning för
Bra Boende i Värmland AB

556323-4565

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jansson
Verkställande direktör

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Boende i Värmland AB, 556323-4565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors, Örebro Län registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i egenägda fastigheten i Grums tätort, Värmlands län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till D Jansson Holding AB 559284-0457 och tillhör en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 790	1 862	1 939	1 896
Resultat efter finansiella poster	-3	260	329	437
Soliditet %	51,5	51,3	50,8	54,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 470 160	6 600	451 265
Balanseras i ny räkning				-165 692
Upplösning av uppskrivningsfond		-157 305		157 305
Belopp vid årets utgång	100 000	6 312 855	6 600	442 878
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-165 692
Balanseras i ny räkning				165 692
Årets resultat				-173 022
Belopp vid årets utgång				-173 022

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	442 878
Årets resultat	-173 022
Summa	269 856
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	269 855
Summa	269 855

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 789 779	1 861 693
Övriga rörelseintäkter		131 162	8 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 920 941	1 870 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 148	-705 604
Personalkostnader	2	-643 052	-510 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 290	-229 289
Övriga rörelsekostnader		-3 532	0
Summa rörelsekostnader		-1 566 022	-1 445 316
Rörelseresultat		354 919	425 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		863	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 504	-165 341
Summa finansiella poster		-357 641	-165 180
Resultat efter finansiella poster		-2 722	259 984
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 300	-531 676
Förändring av periodiseringsfonder		0	106 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 300	-425 676
Resultat före skatt		-173 022	-165 692
Årets resultat		-173 022	-165 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 987 131	9 216 421
Summa materiella anläggningstillgångar		8 987 131	9 216 421
Summa anläggningstillgångar		8 987 131	9 216 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 499	36 578
Fordringar hos koncernföretag		3 597 300	3 767 600
Övriga fordringar		28 684	191 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 358	25 131
Summa kortfristiga fordringar		3 746 841	4 021 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 975	655 735
Summa kassa och bank		770 975	655 735
Summa omsättningstillgångar		4 517 816	4 676 839
SUMMA TILLGÅNGAR		13 504 947	13 893 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 312 855	6 470 160
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		6 419 455	6 576 760
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		442 878	451 265
Årets resultat		-173 022	-165 692
Summa fritt eget kapital		269 856	285 573
Summa eget kapital		6 689 311	6 862 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 000	334 000
Summa obeskattade reserver		334 000	334 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 816 656	6 083 324
Summa långfristiga skulder		5 816 656	6 083 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 668	266 668
Leverantörsskulder		72 316	13 610
Skatteskulder		2 517	4 981
Övriga skulder		19 692	14 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 787	314 008
Summa kortfristiga skulder		664 980	613 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 504 947	13 893 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Uppskrivning har en avskrivningstid på 34år för att kunna vara avskriven samma år som de sedan tidigare avskrivningsbara byggnaderna i företaget.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 039 983	4 039 983
Utgående anskaffningsvärden	4 039 983	4 039 983
Ingående avskrivningar	-1 293 722	-1 221 738
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 985	-71 984
Utgående avskrivningar	-1 365 707	-1 293 722
Ingående uppskrivningar	6 470 160	6 627 465
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-157 305	-157 305
Utgående uppskrivningar	6 312 855	6 470 160
Redovisat värde	8 987 131	9 216 421

Kommentar till not

I byggnader ingår mark och uppskrivning på mark, till 440 750kr respektive 1 434 250kr

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 749 984	5 016 652

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000
Summa ställda säkerheter	21 800 000	21 800 000

Underskrifter

Hällefors

Daniel Jansson

2024-06-24

Daniel Jansson

Datum

Verkställande direktör