

# Årsredovisning

för

## Ivis Restaurangförvaltning AB

556633-1962

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jozefina Ivis, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Ivis Restaurangförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, driva, förvalta och hyra ut restauranger, bedriva konsultverksamhet inom restaurang-, nattklubb och hotellnäring samt idka därmed förenligt verksamhet. Bolaget arrenderar och förvaltar del av fastigheten Strängnäs 2:1.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt restaurangverksamheten under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	411	7 727	7 296	7 420
Resultat efter finansiella poster	3 152	1 773	1 121	670
Soliditet (%)	60	34	23	12

Omsättningen har minskat på grund av avyttring av inkråmet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	1 249 825	1 057 066	2 413 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 057 066	-1 057 066	0
Årets resultat				1 880 237	1 880 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>2 306 891</b>	<b>1 880 237</b>	<b>4 294 128</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 889
årets vinst	1 880 237
	<b>4 187 126</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 187 126
	<b>4 187 126</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning		410 529	7 726 862
Övriga rörelseintäkter	2	4 561 413	322 651
		<b>4 971 942</b>	<b>8 049 513</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 593 455
Övriga externa kostnader		-540 967	-1 171 401
Personalkostnader	3	-936 445	-2 110 530
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 144	-256 591
		<b>-1 719 556</b>	<b>-6 131 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 252 386</b>	<b>1 917 536</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 351	-144 271
		<b>-100 447</b>	<b>-144 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 151 939</b>	<b>1 773 265</b>
Bokslutsdispositioner		-781 583	-441 072
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 370 356</b>	<b>1 332 193</b>
Skatt på årets resultat		-490 119	-275 127
<b>Årets resultat</b>		<b>1 880 237</b>	<b>1 057 066</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 387 198	5 629 342
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	24 864
		<b>5 387 198</b>	<b>5 654 206</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 387 198

5 654 206

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		0	17 143
		<b>0</b>	<b>17 143</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 000	9 762
Övriga fordringar		365	587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	132 005
		<b>85 365</b>	<b>142 354</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		3 932 199	3 641 879
		<b>4 017 564</b>	<b>3 801 376</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 404 762

9 455 582

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 306 889	1 249 824
Årets resultat		1 880 237	1 057 066
		<b>4 187 126</b>	<b>2 306 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 294 126</b>	<b>2 413 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		1 746 700	965 117
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		2 020 765	3 238 015
Skulder till koncernföretag		354 000	354 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 374 765</b>	<b>3 592 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		52 795	18 196
Aktuella skatteskulder		486 122	319 005
Övriga skulder		178 254	1 875 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>989 171</b>	<b>2 484 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 404 762</b>	<b>9 455 582</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,67
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Inkråmsöverlåtelse	-4 561 413	0
	<b>-4 561 413</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	6

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 597 918	6 597 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 597 918</b>	<b>6 597 918</b>
Ingående avskrivningar	-968 576	-726 432
Årets avskrivningar	-242 144	-242 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 210 720</b>	<b>-968 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 387 198</b>	<b>5 629 342</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	5 387 198	5 629 342
Verkligt värde	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden byggnader	1 894 000	1 530 000
	<b>1 894 000</b>	<b>1 530 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 235	102 235
Försäljningar/utrangeringar	-102 235	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>102 235</b>
Ingående avskrivningar	-77 371	-62 924
Försäljningar/utrangeringar	77 371	0
Årets avskrivningar		-14 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-77 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 864</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 260 765 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 020 765	3 240 000
	<b>2 020 765</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 060 765	2 280 000
	<b>1 060 765</b>	<b>2 280 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ivis & Ivis Holding AB	559072-5080	Strängnäs

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	4 550 000	3 300 000
	<b>4 550 000</b>	<b>3 300 000</b>

Strängnäs 2023-05-24

*Alojzija Ivis*  
Alojzija Ivis  
Ordförande

*Jozefina Ivis*  
Jozefina Ivis

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

*Stefan Muhrbeck*  
Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Ivis Restaurangförvaltning AB

Org.nr 556633-1962

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivis Restaurangförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivis Restaurangförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ivis Restaurangförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivis Restaurangförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ivis Restaurangförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-05-24

*Stefan Muhrbeck*  
Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor