

# Hol-Tin AB

Org. nr: 556504-6702

## ÅRSREDOVISNING

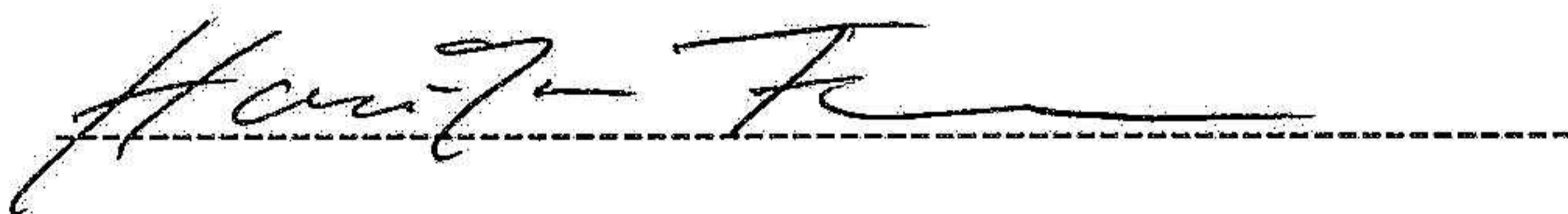
för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställas på ordinarie bolagsstämma 2024-05-14.. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-05-14

Hans-Inge Fransson



202406070317

**HOL-TIN AB**  
**ORG .NR 556504-6702**

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hol-Tin AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

### FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2024 ska vi förvalta våra fastigheter på bästa möjliga sätt

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020
Omsättning, Tkr	4 784	4 727	4 699	4 601
Resultat efter fin poster ,tkr	-1 110	235	632	9 499
Soliditet %	74,5	75	69	68
Balansomättning ,tkr	31 313	32 700	35 762	36 192

FÖRÄNDRNG AV EGET AKTIEKAPITAL	Kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 324 991	186 224
Disposition av föregående årets vinst			186 224	-186 224
Utdelning			-195 250	
Årets resultat				-1 109 715
	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 315 965</b>	<b>-1 109 715</b>

#### ÄGARE

Hans-Inge Fransson 100%

#### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	24 315 964
Årets resultat	-1 109 715

Utdelning	0
Disponeras i ny räkning	23 206 249

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med bokslutskommentarer ↓

HOL-TIN AB  
ORG. NR 556504-6702

2(7)

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNNG</b>	<b>NOT</b>		
Rörelsens intäkter			
Netto omsättning		1 434 142	1 586 613
Övriga rörelseintäkter		3 349 360	3 140 298
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 783 502</b>	<b>4 726 911</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-401 098	-7 116
Övriga externa kostnader		-2 117 426	-2 207 728
Personalkostnader	1	-2 598 337	-1 448 821
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningkostnader	2	-474 682	-467 567
Övriga rörelsekostnader		0	-87 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 591 543</b>	<b>-4 218 764</b>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>-808 041</b>	<b>508 147</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 726	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 400	-273 773
Vinst vid avyttring näringsbetingade aktier			0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 109 715</b>	<b>234 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-48 313</b>
skatt på årets resultat			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 109 715</b>	<b>186 224</b>

2024060703319

HOL-TIN AB  
ORG. NR 556504-6702

3(7)

BALANSRÄKNING

NOT

2023-12-31

2022-12-31

TLLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	14 195 582	14 169 385
Maskiner och inventarier	5	242 275	290 613
Markanläggning	6	109 867	119 023
Aktier i dotterbolag	7	3 511 229	3 511 229

Summa anläggningstillgångar **18 058 953** **18 090 250**

Omsättningstillgångar

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		677 039	846 574
Övriga fordringar		256 290	177 695
Fordran närstående bolag		10 444 807	11 440 056
Skattefordran		957 296	469 975
uppl. intäkter		33 650	185 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 369 082</b>	<b>13 119 329</b>

**kortfristiga placeringar**

Robur	10	245 101	245 102
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>245 101</b>	<b>245 102</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		639 411	1 245 509
<b>Summa kassa &amp; bank</b>		<b>639 411</b>	<b>1 245 509</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 312 547** *u* **32 700 190**

025919904201  
2024060703320

HOL-TIN AB  
ORG. NR 556504-6702

4(7)

BALANSRÄKNNG	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reserv fond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		24 315 964	24 324 990
Årets vinst		-1 109 715	186 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 206 249</b>	<b>24 511 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 326 249</b>	<b>24 631 214</b>
Obeskattade reserver		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Checkräkningskredit		0	0
Lån från aktie ägare		0	0
Skulder till kreditinstitut		6 360 000	6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 075	128 312
Övriga kortfristiga skulder		513 603	222 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 052 620	1 118 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 626 298</b>	<b>1 468 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 312 547</b>	<b>32 700 190</b>

202406070321

TILLGÅNGSUPPLYSNING

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag*

1 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medeltalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	2	2

2 GRUNDER FÖR AVSKRVNINGAR AV ANNLÄGGNINGSTLLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner	20%
Byggnader	2%

3 OBESKATTADE RESERVER

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättning	0	0
Återförening	0	0
	0	0

2024060703323

NOTER	4 BYGGNADER & MARK	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 494 395	21 494 395
	Årets nybyggnad	443 386	0
	årets försäljning		0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>21 937 781</b>	<b>21 494 395</b>
	Ingående avskrivningar enligt plan	-7 325 011	-6 916 691
	Avskrivningar försäljning	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-417 188	-408 320
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 742 199</b>	<b>-7 325 011</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14 195 582</b>	<b>14 169 384</b>
	<b>5</b>		
	<b>MASKINER &amp; ANDRA INVENTARIER</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	1 165 572	1 024 054
	Inköp	0	141 518
	Försäljning/utarrenderingar	0	
	Utgående ackumulerande		
	Anskaffningsvärde	<b>1 165 572</b>	<b>1 165 572</b>
	Akkumulerande avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-874 959	-826 621
	Försäljning/utarrenderingar	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-48 338	-48 338
	Utgående ackumulerande avskrivningar	<b>-923 297</b>	<b>-874 959</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>242 275</b>	<b>290 613</b>
	<b>6</b>		
	<b>MARKANLÄGGNING</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	183 115	183 115
	Utgående anskaffningsvärde	<b>183 115</b>	<b>183 115</b>
	Ingående anskaffningsvärde	-64 091	-54 936
	Årets avskrivning	-9 156	-9 156
	Akkumulerade avskrivningar	<b>-73 248</b>	<b>-64 092</b>
	<b>Utgående restvärde</b>	<b>109 867</b>	<b>119 023</b>

HOL-TIN AB  
ORG. NR 556504-6702

7(7)

NOTER

7 AKTIER I DOTTERBOLAG

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Veddige Förvaltning AB	100%	100%	100%	100%
Snappebo AB	100%	100%	100%	100%
	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Veddige Förvaltning AB	556901-1223	Varberg	28 057 886	490 083
Snappebo AB	556776-0417	Varberg	10 295 251	206 252

8 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Bokförings värde	Börs värde
245 102	1 242 197

9 STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar

Pantbrev i Fläkten 2

Pantbrev i Kylaren 2

Pantbrev Porsmad

Pantbrev Fastarp

Pantbrev Trönninge

Företagsinteckningar

2023-12-31

2022-12-31

3 435 000

3 435 000

5 000 000

5 000 000

7 492 000

7 492 000

1 650 000

1 650 000

2 235 000

2 235 000

100 000

100 000

10 LÅNGFRISTIGA SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Förfallodag senare än 5 år efter  
balansdagen

5 160 000

8 880 000

Skulder till kreditinstitut

Amortering inom 1 år

240 000

240 000

Varberg 2024-05-13

Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-14

Marianne Thorsson

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hol-Tin AB

Org.nr 556504-6702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hol-Tin AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hol-Tin ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hol-Tin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *U*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hol-Tin AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hol-Tin AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

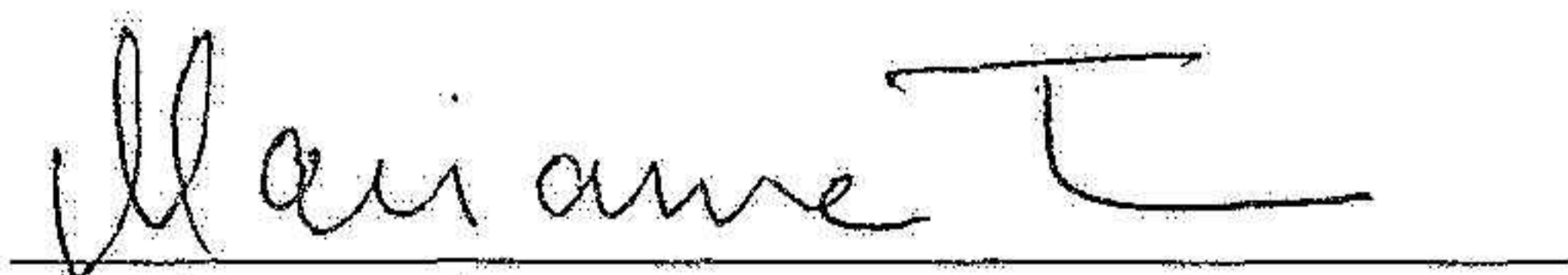
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 14 maj 2024



Marianne Thorsson  
Godkänd revisor