

Årsredovisning

Fred & Fanny AB

559154-5636

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stenberg
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i April 2018 och har därefter förvärvat fastigheten Falköping Guldsmeden 20 vilken också utgör den huvudsakliga verksamheten.

Det bedrivs även entreprenaduppdrag såsom vaktmästeri/fastighetsskötsel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 159	1 243	1 094	1 217
Resultat efter finansiella poster	-108	-43	85	181
Soliditet %	2	3	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	234 852	-42 554
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-42 554	42 554
- Årets resultat			-107 956
- Belopp vid årets utgång	50 000	192 298	-107 956

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 298
Årets resultat	-107 956
Summa	84 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 342
Summa	84 342

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 159 216	1 243 037
Övriga rörelseintäkter	3 406	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 162 622	1 243 037
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-33 264	-20 610
Övriga externa kostnader	-788 826	-887 107
Personalkostnader	-215 716	-176 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 081	-122 081
Summa rörelsekostnader	-1 159 887	-1 206 218
Rörelseresultat	2 735	36 819
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 725	-79 373
Summa finansiella poster	-110 691	-79 373
Resultat efter finansiella poster	-107 956	-42 554
Resultat före skatt	-107 956	-42 554
Årets resultat	-107 956	-42 554

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 111 425	7 233 506
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 111 425	7 233 506
Summa anläggningstillgångar		7 111 425	7 233 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 669	18 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 490	25 838
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 159	44 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 807	35 220
<i>Summa kassa och bank</i>		59 807	35 220
Summa omsättningstillgångar		104 966	79 622
SUMMA TILLGÅNGAR		7 216 391	7 313 128

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	192 298	234 852
Årets resultat	-107 956	-42 554
<i>Summa fritt eget kapital</i>	84 342	192 298
Summa eget kapital	134 342	242 298
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 259 892	6 342 809
Övriga skulder	805 135	707 399
Summa långfristiga skulder	7 065 027	7 050 208
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 993	4 916
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	12 029	15 706
Summa kortfristiga skulder	17 022	20 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 216 391	7 313 128

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Utgående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Ingående avskrivningar	-447 519	-325 438
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-122 081	-122 081
Utgående avskrivningar	-569 600	-447 519
Redovisat värde	7 111 425	7 233 506

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 513 027	6 609 375
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Jan Stenberg

Jan Stenberg

2023-06-30