

Årsredovisning

för

Eltjänst Owe Svensson AB

556366-7558

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Svensson, Styrelseledamot
2024-01-12

Styrelsen för Eltjänst Owe Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat nybyggnation av två parhus för korttidsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 673	1 634	1 577	1 145
Resultat efter finansiella poster	1 079	160	694	2 112
Soliditet (%)	92	92	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 323 653	232 251	17 675 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			232 251	-232 251	0
Årets resultat				860 478	860 478
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 555 904	860 478	18 536 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 555 904
årets vinst	860 478
	18 416 382
disponeras så att i ny räkning överföres	18 416 382
	18 416 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 672 906	1 634 417
Övriga rörelseintäkter		9 577	6 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 682 483	1 640 841
Rörelsekostnader			
Råvaror och köpta tjänster		-23 604	-15 663
Övriga externa kostnader		-573 325	-635 080
Personalkostnader	2	-17 080	-4 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 084	-198 393
Övriga rörelsekostnader		0	-728 831
Summa rörelsekostnader		-791 093	-1 582 505
Rörelseresultat		891 390	58 336
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 194	4 174
Ränteintäkter		185 310	98 890
Räntekostnader		0	-1 162
Summa finansiella poster		187 504	101 902
Resultat efter finansiella poster		1 078 894	160 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Förändring av överavskrivningar		7 916	15 638
Summa bokslutsdispositioner		7 916	135 638
Resultat före skatt		1 086 810	295 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 332	-63 625
Årets resultat		860 478	232 251

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 263 602	7 398 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 290	101 369
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 035 216	91 037
Summa materiella anläggningstillgångar		9 358 108	7 591 013
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 490 375	1 490 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	13 756	13 756
Andra långfristiga fordringar	9	1 277 507	1 277 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 281 638	3 281 638
Summa anläggningstillgångar		12 639 746	10 872 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 118	236 382
Övriga fordringar		687 812	855 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 532	34 834
Summa kortfristiga fordringar		1 129 462	1 126 894
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		6 982 130	7 931 722
Summa kassa och bank		6 982 130	7 931 722
Summa omsättningstillgångar		8 111 592	9 058 616
SUMMA TILLGÅNGAR		20 751 338	19 931 267

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 555 904	17 323 653
Årets resultat	860 478	232 251
Summa fritt eget kapital	18 416 382	17 555 904

Summa eget kapital

18 536 382

17 675 904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	681 000	681 000
Ackumulerade överavskrivningar	24 055	31 971
Summa obeskattade reserver	705 055	712 971

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 277 507	1 277 507
Summa avsättningar	1 277 507	1 277 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	48 113	27 228
Övriga skulder	95 231	96 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 050	140 760
Summa kortfristiga skulder	232 394	264 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 751 338

19 931 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 640 799	9 541 174
Försäljningar/utrangeringar	0	-900 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 640 799	8 640 799
Ingående avskrivningar	-1 242 192	-1 260 723
Försäljningar/utrangeringar	0	171 544
Årets avskrivningar	-135 005	-153 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 377 197	-1 242 192
Utgående redovisat värde	7 263 602	7 398 607

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 064	1 031 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 064	1 031 064
Ingående avskrivningar	-929 695	-884 315
Årets avskrivningar	-42 079	-45 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-971 774	-929 695
Utgående redovisat värde	59 290	101 369

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 037	0
Inköp	1 944 179	91 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 216	91 037
Utgående redovisat värde	2 035 216	91 037

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
Utgående redovisat värde	1 490 375	1 490 375

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 756	13 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 756	13 756
Utgående redovisat värde	13 756	13 756

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 507	1 277 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 277 507	1 277 507
Utgående redovisat värde	1 277 507	1 277 507

Ovanstående avser kapitalförsäkringar.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	685 000	685 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(685 000)</i>	<i>(685 000)</i>
Andra ställda säkerheter	1 277 507	1 277 507
	1 962 507	1 962 507

Not 11 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Lenhovda 2024-01-12

Ove Svensson
Ove Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Eltjänst Owe Svensson AB**
Org.nr 556366-7558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Eltjänst Owe Svensson AB** för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av **Eltjänst Owe Svensson ABs** finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till **Eltjänst Owe Svensson AB** enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eltjänst Owe Svensson AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eltjänst Owe Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2024-01-12

Victoria Rodin

Victoria Rodin
auktoriserad revisor