

Årsredovisning för
Fredrik K Snickeri & Bygg AB
556696-6080

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-15 |
| Underskrifter | 16 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik K Snickeri & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2024-01-31



Fredrik Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik K Snickereri & Bygg AB, 556696-6080, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är ett snickeri- och byggföretag med verksamhet i Västerviks kommun. Bolaget utför allt från enskilda mindre projekt till stora totalentreprenader. Arbetet består av nyproduktion, om- och tillbyggnation samt renoveringsarbeten.

Kunderna utgörs av offentlig sektor, privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, privata näringsidkare samt privatpersoner.

Bolaget äger fastigheterna Västervik Grävmaskinen 3 och Västervik Väghyveln 1.

Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun, Kalmar Län.

Ägarförhållanden

Sehed Holding AB, 559208-5574, äger samtliga 1000 aktier i Fredrik K Snickereri & Bygg AB, 556696-6080

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fredrik K Snickereri & Bygg AB med dotterbolag förvärvats av SEHED Holding AB.

| Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning | Belopp i kr | | | | |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Nettoomsättning | 86 194 436 | 60 638 390 | 96 544 404 | 81 241 741 | 97 772 169 |
| Rörelseresultat | 5 612 567 | 1 551 378 | 1 220 715 | -800 747 | 1 628 697 |
| Rörelsemarginal % | 6,5 | 2,6 | 1,3 | -1 | 1,7 |
| Balansomslutning | 55 328 183 | 52 186 860 | 53 123 004 | 43 174 055 | 43 900 366 |
| Soliditet % | 11 | 1,3 | 1,1 | 1,1 | 6,8 |
| Kassalikviditet | 104,3 | 148,7 | 118,7 | 117,3 | 93,9 |
| Antal anställda | 32 | 33 | 36 | 35 | 34 |

Förväntad framtida utveckling

Det rådande marknadsläget med lågkonjunktur, hög inflation, höga räntenivåer, oroligheter i världen är alla faktorer som påverkar efterfrågan inom framför allt byggbranschen. Minskad efterfrågan i storstäderna medför ökad konkurrens på mindre orter då aktörer som inte finns etablerade lokalt är med och konkurrerar om de anbud som kommer ut.

Lågkonjunktorens effekter påverkar byggbranschen generellt, speciellt i storstäderna. På mindre orter är effekterna inte lika kännbara så här långt.

Bolaget har fortsatt god efterfrågan på sina tjänster. Orderstocken uppgick vid årsskiftet till 81,1 mkr varav 75,1 mkr avser 2024 och 6 mkr avser 2025.

TL AL

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Fritt eget kapital |
|--|--|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 548 355 |
| <i>Disposition ent årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 3 293 692 |
| Vid årets slut | 100 000 | 3 842 047 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 842 047, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 842 047 |
| Summa | 3 842 047 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

PC Fel

2024020202998

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 | 86 194 436 | 60 638 390 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 2 633 521 | 12 065 417 |
| | | <u>88 827 957</u> | <u>72 703 807</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -58 008 898 | -45 222 922 |
| Övriga externa kostnader | 5,7,8 | -4 032 365 | -6 570 333 |
| Personalkostnader | 6 | -19 657 917 | -18 477 766 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 516 210 | -795 277 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -86 131 |
| | | <u>5 612 567</u> | <u>1 551 378</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 000 000 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 525 | 23 960 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 538 704 | -1 824 275 |
| | | <u>6 093 388</u> | <u>-248 937</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Bokslutsdispositioner | | -2 685 000 | 300 000 |
| | | <u>3 408 388</u> | <u>51 063</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -114 696 | - |
| | | <u>3 293 692</u> | <u>51 063</u> |
| Årets resultat | | | |

m

FR Ad

2024020202999

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 10 | 10 293 119 | - |
| | | 10 293 119 | - |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 23 045 289 | 23 019 514 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 423 797 | 358 963 |
| | | 23 469 086 | 23 378 477 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | - | 467 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 83 333 | 83 333 |
| | | 83 333 | 550 333 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 845 538 | 23 928 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager mm</i> | | | |
| Pågående arbeten för annans räkning | 14 | 2 157 712 | 4 367 405 |
| Råvaror och förnödenheter | | 1 890 433 | 2 083 067 |
| | | 4 048 145 | 6 450 472 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 028 473 | 9 247 424 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 584 901 | 963 060 |
| Övriga fordringar | | 4 345 783 | 11 030 500 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 460 515 | 560 292 |
| | | 17 419 672 | 21 801 276 |
| Kassa och bank | | 14 828 | 6 302 |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 482 645 | 28 258 050 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 328 183 | 52 186 860 |

nd

R
ZC

2024020203000

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 548 355 | 497 292 |
| Årets resultat | | 3 293 692 | 51 063 |
| | | 3 842 047 | 548 355 |
| Summa eget kapital | | 3 942 047 | 648 355 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 500 000 | - |
| Periodiseringsfonder | | 185 000 | - |
| | | 2 685 000 | - |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 18 | | |
| | 17 | 13 750 546 | 12 538 428 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 911 786 | 14 512 500 |
| Övriga långfristiga skulder | | 7 326 060 | 7 326 167 |
| | | 31 988 392 | 34 377 095 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 514 277 | 4 481 250 |
| Leverantörsskulder | | 8 321 223 | 8 088 109 |
| Skatteskulder | | 238 424 | 112 613 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 677 621 | 1 097 047 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 2 961 199 | 3 382 391 |
| | | 16 712 744 | 17 161 410 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 55 328 183 | 52 186 860 |

21

TR
Alli

2024020203001

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 093 388 | -248 937 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | -1 503 456 | 709 402 |
| | | 4 589 932 | 460 465 |
| Betald inkomstskatt | | -114 696 | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 4 475 236 | 460 465 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 2 402 327 | 10 423 817 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 4 381 604 | -10 006 622 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -481 693 | -7 811 723 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 10 777 474 | -6 934 063 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -11 030 500 | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -894 772 | -297 668 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 45 000 | 575 000 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 3 467 000 | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -8 413 272 | 277 332 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Depositioner | | | -83 333 |
| Erhållna koncernbidrag | | | 300 000 |
| Upptagna lån | | 1 212 118 | 8 825 192 |
| Amortering av lån | | -3 567 794 | -2 382 932 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 355 676 | 6 658 927 |
| Årets kassaflöde | | 8 526 | 2 196 |
| Likvida medel vid årets början | | 6 302 | 4 106 |
| Likvida medel vid årets slut | | 14 828 | 6 302 |

2024020203002

JR
Jul

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

År

5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

10-100

Markanläggningar

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5-15

ml

TR
FCL

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30-80 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-30 år

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som ett finansiellt eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda.

nd

TR
Fol

2024020203004

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget tillämpar de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande, företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,

det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och

de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

2024020203005

TR Fel

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

I följande avsnitt specificeras de viktigaste bedömningar som gjorts vid balansdagen, förutom de som innefattar uppskattningar eller antaganden, som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

- Bedömningen av färdigställande av pågående projekt
- Risken för kundförluster.
- Bedömning av nyttjandeperioder av komponenter.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Snickereri och bygg | 84 241 880 | 59 267 140 |
| Hysesinkomst fastigheter | 1 952 556 | 1 371 250 |
| Summa | 86 194 436 | 60 638 390 |

TR
Jel

Not 4 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | | 12 |
| Realisationsvinster | 2 476 466 | 22 000 |
| Försäkringsersättningar | 35 728 | 164 327 |
| Sjuklönersättning och andra offentliga stöd | 121 327 | 168 898 |
| Konfliktersättning | | 679 680 |
| Försäljning varumärke | | 11 030 500 |
| Summa | 2 633 521 | 12 065 417 |

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Deloitte AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 100 200 | 99 390 |
| Andra uppdrag | 54 000 | 14 400 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | Varav män | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | 32 | 31 | 33 | 32 |
| Totalt | 32 | 31 | 33 | 32 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar | 14 012 428 | 12 935 326 |
| Summa | 14 012 428 | 12 935 326 |
| Sociala kostnader | 5 440 854 | 5 370 482 |
| (varav pensionskostnader) | 1 039 127 | 1 372 946 |

1) Av pensionskostnader avser 166 400 kronor företagets ledning avseende två personer (fg år 128 833 kronor avseende en person). Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (fg år 0 kronor).

TR
PCL

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 806 207 | 882 598 |
| Mellan ett och fem år | 2 992 865 | 895 599 |
| | <u>3 799 072</u> | <u>1 778 197</u> |

Not 8 Operationell leasing - leasegivare

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Leasingintäkter avseende objekt som vidarehyrts uppgår till | 1 952 556 | 1 371 250 |
| | <u>1 952 556</u> | <u>1 371 250</u> |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 114 696 | |
| | <u>114 696</u> | |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 3 408 388 | 51 063 |
| | | Procent |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6% 702 128 | 20,6% 10 519 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 20,6% 7 361 | 20,6% 163 033 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 20,6% -618 138 | |
| Skattemässiga justeringar | 20,6% 23 345 | |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | 20,6% | 20,6% -173 552 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,6% <u>-114 696</u> | <u>-</u> |
| Differens | - | - |

Not 10 Goodwill

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 11 030 500 | |
| Vid årets slut | <u>11 030 500</u> | |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning | -737 381 | |
| Vid årets slut | <u>-737 381</u> | |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>10 293 119</u> | |

2024020203008

Handwritten signatures

Not 11 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 26 420 571 | 26 162 903 |
| -Nyanskaffningar | 683 602 | 257 668 |
| Vid årets slut | 27 104 173 | 26 420 571 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -3 401 057 | -2 811 590 |
| -Årets avskrivning | -657 827 | -589 467 |
| Vid årets slut | -4 058 884 | -3 401 057 |
| Redovisat värde vid årets slut | 23 045 289 | 23 019 514 |

Varav mark

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 1 171 800 | 1 171 800 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 171 800 | 1 171 800 |

Taxeringsvärden

| | | |
|---------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde byggnader: | 10 561 000 | 10 561 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 1 348 000 | 1 348 000 |
| Vid årets slut | 11 909 000 | 11 909 000 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 286 215 | 3 033 677 |
| -Nyanskaffningar | 211 170 | 40 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -40 000 | -1 787 462 |
| | 1 457 385 | 1 286 215 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -927 253 | -1 847 773 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 8 000 | 1 126 330 |
| -Årets avskrivning | -114 335 | -205 810 |
| | -1 033 588 | -927 253 |
| Redovisat värde vid årets slut | 423 797 | 358 962 |

Not 13 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 467 000 | 467 000 |
| -Avyttring | -467 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 467 000 |

2024020203009

Handwritten signatures

Not 14 Varulager och pågående arbete för annans räkning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | 1 890 433 | 2 083 067 |
| Nedlagda ej fakturerade utgifter på entreprenader | 2 157 712 | 4 367 405 |
| Totalt | 4 048 145 | 6 450 472 |

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald leasing | | 1 864 |
| Försäkringar | 139 399 | 86 273 |
| Leverantörsfakturor | 217 688 | 61 672 |
| Fora | 103 429 | 150 483 |
| Koncerninterna kostnader | | 260 000 |
| Totalt | 460 516 | 560 292 |

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 842 047, disponeras enligt följande:

| | 2023-12-31 |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 842 047 |
| Totalt | 3 842 047 |

Not 17 Checkräkningskredit

Checkräkningskredit är under omförhandling till kombination av checkräkningskredit och en intern finansiering inom koncernen.

Not 18 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 4 514 277 | 4 481 250 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 9 461 853 | 4 950 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen | 8 775 000 | 9 562 500 |
| Totalt | 22 751 130 | 18 993 750 |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda Hyresintäkter | 223 866 | 189 148 |
| Kostnader inom koncernbolag | | 1 309 362 |
| Upplupna löner | 2 520 340 | 1 718 244 |
| Övriga leverantörer | 51 356 | |
| Felbetalningar | 165 637 | 165 637 |
| Totalt | 2 961 199 | 3 382 391 |

TR

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 25 044 000 | 25 044 000 |
| Företagsinteckningar | 11 400 000 | 11 400 000 |
| | <u>36 444 000</u> | <u>36 444 000</u> |
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | | |
| Borgenåtagande dotterbolag | | 300 000 |
| | | <u>300 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 36 444 000 | 36 744 000 |

2024020203011

TR
JL

Underskrifter

Undertecknades av samtliga den 31 januari 2024, Västervik



Fredrik Karlsson
Styrelseledamot, VD



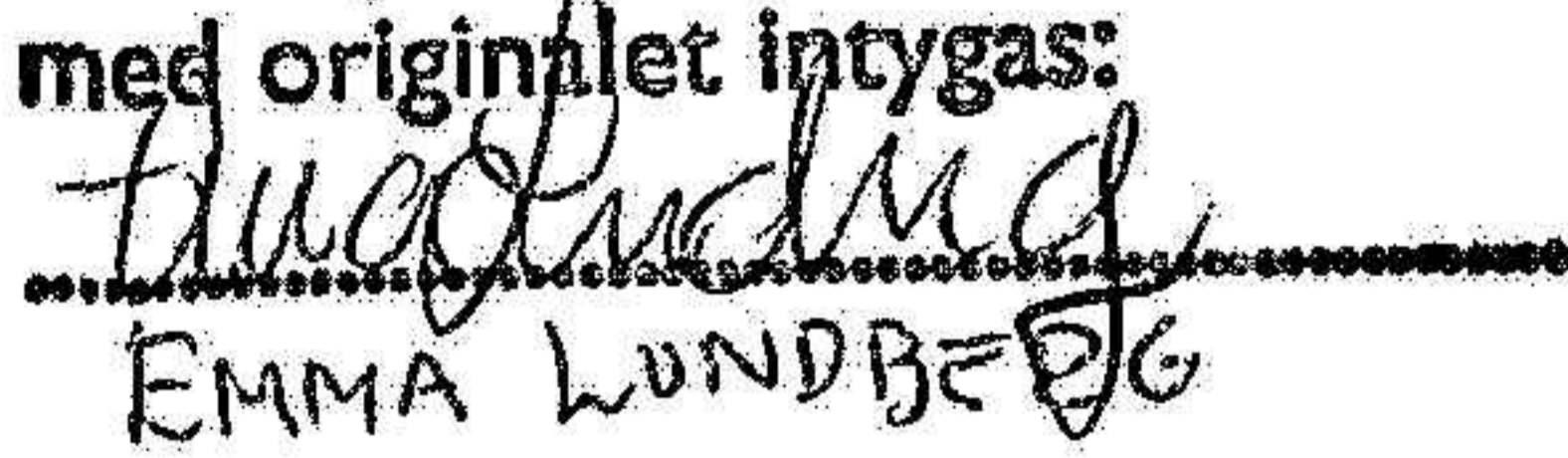
Thomas Rörstrand
Styrelseledamot, Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024
Deloitte AB



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



EMMA LUNDBERG

2024020203012

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik K Snickeri & Bygg AB
organisationsnummer 556696-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik K Snickeri & Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik K Snickeri & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik K Snickeri & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredrik K Snickeri & Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik K Snickeri & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 31/1 2024

Deloitte AB



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalen intygas:

Emma Lundberg
EMMA LUNDBERG