

**Årsredovisning**  
för  
**Eltjänst i Lerum Fastighets AB**  
556598-2948

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Niklasson, Styrelseledamot  
2026-05-08

Styrelsen för Eltjänst i Lerum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Lerum Berg 1:84.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Eltjänst Holding i Lerum AB, 556899-9337.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	552	632	429	599
Resultat efter finansiella poster	237	336	196	147
Soliditet (%)	35	35	34	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 260 468	139 982	<b>1 510 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			139 982	-139 982	<b>0</b>
Årets resultat				77 082	<b>77 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 400 450</b>	<b>77 082</b>	<b>1 587 532</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400 450
årets vinst	77 082
	<b>1 477 532</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 477 532
	<b>1 477 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		552 098	632 047
Övriga rörelseintäkter		42 585	830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>594 683</b>	<b>632 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 517	-213 593
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 070	-167 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 587</b>	<b>-380 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 096</b>	<b>252 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 990	85 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 990</b>	<b>83 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 086</b>	<b>336 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-159 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-159 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 086</b>	<b>176 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 004	-36 670
<b>Årets resultat</b>		<b>77 082</b>	<b>139 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 137 719	1 304 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 719</b>	<b>1 304 789</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 260 000	2 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 397 719</b>	<b>4 104 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 677	0
Övriga fordringar		31 482	183 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 063	26 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 222</b>	<b>210 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 218	13 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 218</b>	<b>13 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 440</b>	<b>223 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 556 159</b>	<b>4 328 146</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 400 450

1 260 468

Årets resultat

77 082

139 982

**Summa fritt eget kapital**

**1 477 532**

**1 400 450**

**Summa eget kapital**

**1 587 532**

**1 510 450**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 803 922

2 663 922

**Summa långfristiga skulder**

**2 803 922**

**2 663 922**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

55 813

Leverantörsskulder

19 237

9 115

Skatteskulder

58 439

49 585

Övriga skulder

14 218

18 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 811

20 929

**Summa kortfristiga skulder**

**164 705**

**153 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 556 159**

**4 328 146**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 950	4 470 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 470 950</b>	<b>4 470 950</b>
Ingående avskrivningar	-3 166 161	-2 999 091
Årets avskrivningar	-167 070	-167 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 333 231</b>	<b>-3 166 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 719</b>	<b>1 304 789</b>

#### **Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	460 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 260 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 260 000</b>	<b>2 800 000</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

Förfaller år 6 eller senare

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skuld till moderbolaget	2 803 922	2 663 922
	<b>2 803 922</b>	<b>2 663 922</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 405 000	3 405 000
	<b>3 405 000</b>	<b>3 405 000</b>

#### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång kommer bolaget att övergå från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 20212:10 (K3). Övergången sker med anledning av förändrat regelkrav. Övergången till K3 kommer medföra värderingsprinciper där byggnaden kommer delas i betydande komponenter och avskrivning sker baserat på respektive komponents tekniska livslängd.

### **Not 8 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen**

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iréne Blackedal, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stenkullen

*Martin Niklasson*  
Martin Niklasson

2026-03-25