

# Årsredovisning

för

## Sebrafast AB

559339-3720

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Brandt, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Sebrafast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet i fastighetsbranschen såsom uthyrning, fastighetsbildning, plan- och bygglovsprocesser, fastighetsförädling, och projektledning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Genom externt konsultföretag har bolaget under året engagerats i flera löpande uppdrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	3 707	2 798	4 430
Resultat efter finansiella poster	726	176	1 377
Soliditet (%)	54,7	42,0	48,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000	198 579	117 366	<b>340 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		117 366	-117 366	<b>0</b>
Årets resultat			559 519	<b>559 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 945</b>	<b>559 519</b>	<b>600 464</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 945
årets vinst	559 519
	<b>575 464</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	75 464
	<b>575 464</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 706 868	2 798 107
Övriga rörelseintäkter		33 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 740 118</b>	<b>2 798 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 049	0
Övriga externa kostnader		-732 315	-1 205 838
Personalkostnader	2	-2 203 449	-1 271 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 165	-120 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 985 978</b>	<b>-2 597 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>754 140</b>	<b>201 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 648	2 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 896	-32 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 248</b>	<b>-24 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>725 892</b>	<b>176 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>725 892</b>	<b>176 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 373	-58 767
<b>Årets resultat</b>		<b>559 519</b>	<b>117 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 494	361 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 494</b>	<b>361 909</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	512 370	507 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	62 500	37 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>574 870</b>	<b>544 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>718 364</b>	<b>906 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 525	444 125
Övriga fordringar		54 876	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 740	51 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>560 141</b>	<b>495 495</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 323	85 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 323</b>	<b>85 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 464</b>	<b>581 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 615 828</b>	<b>1 487 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		15 945	198 579
Årets resultat		559 519	117 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 464</b>	<b>315 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>600 464</b>	<b>340 945</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		357 298	357 298
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>357 298</b>	<b>357 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	45 464	220 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 464</b>	<b>220 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 536	0
Leverantörsskulder		57 005	44 643
Skatteskulder		0	210 066
Övriga skulder		506 070	292 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 991	21 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612 602</b>	<b>569 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 615 828</b>	<b>1 487 975</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 824	475 000
Inköp	85 000	125 824
Försäljningar/utrangeringar	-475 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 824</b>	<b>600 824</b>
Ingående avskrivningar	-238 915	-118 750
Försäljningar/utrangeringar	213 750	
Årets avskrivningar	-42 165	-120 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 330</b>	<b>-238 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 494</b>	<b>361 909</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 370	502 370
Tillkommande fordringar	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 370</b>	<b>507 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 370</b>	<b>507 370</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	12 500
Inköp	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-45 464	-220 573
	<b>-45 464</b>	<b>-220 573</b>

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sebastian Brandt*  
Sebastian Brandt

2025-06-30