

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
556642-7331

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 30/11/2022


Gabriel Danielsson

Styrelsen för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen förvaltning av värdepapper, förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom styrelsefrågor.

Dotterbolaget bedriver affärs- och utvecklingsarbete inom biobränslesektorn samt förvaltning och konsultverksamhet inom skog-, jordbruks- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en hyresfastighet i centrala Linköping, alla lägenheter är i dagsläget uthyrda.

En fortsatt satsning har gjorts både inom bränsle- och virkessektorn vilket fallit mycket väl ut både omsättningsmässigt och resultatmässigt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har under räkenskapsåret fortsatt att satsat stora resurser på att expandera genom att ta nya marknadsandelar. För kommande räkenskapsår förväntas denna satsning leda till fortsatt omsättningsökning och resultatförbättring. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i bolagets verksamhet har inte identifierats även om fortsatta problem med granbarkborren fortsätter att påverka hela branschen negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Koncernen				
Nettoomsättning	350 970	294 099	274 510	252 940
Resultat efter finansiella poster	21 518	6 992	1 897	-3 870
Balansomslutning	149 853	93 808	87 719	96 781
Soliditet (%)	46,3	56,1	53,8	47,3
Antal anställda	26	26	26	25
Moderbolaget				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 784	393	235	275
Balansomslutning	44 800	14 795	13 550	13 025
Soliditet (%)	49,1	79,3	88,4	88,9
Antal anställda	1	1	1	1

2022120804637

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 557 884	52 657 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-350 000	-350 000
Förändring av skattesats		25 875	25 875
Årets resultat		17 056 297	17 056 297
Belopp vid årets utgång	100 000	69 290 056	69 390 056

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 068 455	546 709	11 735 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			546 709	-546 709	0
Årets resultat				7 517 856	7 517 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 265 164	7 517 856	18 903 020

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 265 164
årets vinst	7 517 856
	18 783 020

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	18 633 020
	18 783 020

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	350 969 914	294 099 358
Övriga rörelseintäkter	3	2 261 020	1 855 259
		353 230 934	295 954 617
Rörelsens kostnader			
		-314 292 09	-262 503 97
Råvaror och förnödenheter		4	2
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 742 985	-8 415 290
Personalkostnader	6	-18 031 907	-17 875 418
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627 034	-465 210
		-343 694 02	-289 259 89
		0	0
Rörelseresultat	7	9 536 915	6 694 727
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	12 171 608	406 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	41	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-190 273	-109 076
		11 981 376	297 400
Resultat efter finansiella poster		21 518 290	6 992 127
Resultat före skatt		21 518 290	6 992 127
Skatt på årets resultat	11, 19	-3 492 955	-1 505 644
Uppskjuten skatt		-969 038	0
Årets resultat		17 056 297	5 486 483
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		17 056 297	5 486 483

Koncernens Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	59 227 981	28 557 272
Inventarier, verktyg och installationer	13	638 592	1 045 966
		59 866 573	29 603 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 193 716	9 335 254
Summa anläggningstillgångar		67 060 289	38 938 492

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		16 350 528	17 364 950
---------------------------	--	------------	------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 805 508	24 940 582
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	719 581	572 028
Övriga fordringar		789 235	1 662 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	10 614 684	10 306 854
		50 929 008	37 481 519

Kassa och bank

		15 513 000	23 306
Summa omsättningstillgångar		82 792 536	54 869 775

SUMMA TILLGÅNGAR

149 852 825 93 808 267

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	21 518 290	6 694 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-11 565 315	367 747
Betald skatt	-4 461 993	-1 505 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 490 982	5 556 830
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	1 775 568	-1 798 678
Förändring kundfordringar	-13 964 913	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 304 602	-3 175 521
Förändring leverantörsskulder	7 020 364	0
Förändring av kortfristiga skulder	14 414 678	3 741 429
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 432 077	4 324 060
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-30 962 250	-409 056
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	101 055	139 600
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	2 141 538	-1 326 943
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	11 818 575	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 901 082	-1 596 399
Finansieringsverksamheten		
Erhållen utdelning	344 600	406 437
Förändring av avsättningar	964 099	338 899
Upptagna lån	18 000 000	-3 477 497
Utbetald utdelning	-350 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 958 699	-2 732 161
Årets kassaflöde	15 489 694	-4 500
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	23 306	27 806
Likvida medel vid årets slut	15 513 000	23 306

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter	3	288 326	0
		288 325	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-427 512	0
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 257	0
		-581 769	0
Rörelseresultat	7	-293 444	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	12 163 175	406 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-86 023	-13 195
		12 077 152	393 075
Resultat efter finansiella poster		11 783 708	393 075
Bokslutsdispositioner	18	-2 311 000	305 000
Resultat före skatt		9 472 708	698 075
Skatt på årets resultat	11, 19	-1 954 852	-151 366
Årets resultat		7 517 856	546 709

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	30 807 993	0
		30 807 993	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20	5 020 689	5 020 689
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 165 660	9 331 524

Summa anläggningstillgångar		42 994 342	14 352 213
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		500 000	400 000
Övriga fordringar		19 906	19 919
		519 906	419 919

<i>Kassa och bank</i>		1 285 969	23 279
Summa omsättningstillgångar		1 805 875	443 198

SUMMA TILLGÅNGAR		44 800 217	14 795 411
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 265 164

11 068 455

Årets resultat

7 517 856

546 709

18 783 020

11 615 164

Summa eget kapital

18 903 020

11 735 164

Obeskattade reserver

21

3 915 000

1 104 000

Avsättningar

22

Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

20 935

0

Summa avsättningar

20 935

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

17

2 020 558

1 929 429

Skulder till kreditinstitut

23

18 000 000

0

Summa långfristiga skulder

20 020 558

1 929 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 956

0

Aktuella skatteskulder

1 812 319

20 818

Övriga skulder

13 643

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

110 786

6 000

Summa kortfristiga skulder

1 940 704

26 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 800 217

14 795 411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	.
Tak	60 år
Stomme	90 år
Fasad	60 år
Stammar/värme/el	60 år
Hissar	40 år
Kök/badrum	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Koncernen som leasingtagare

Koncernen är leasingtagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasinggivare

Då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasingtagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasinggivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgifter fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2022120804648

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förvaltning och Rådgivning	11 278 228	8 504 072
Bioenergi	127 342 196	115 410 407
Skogsvård och avverkning	212 349 490	170 184 879
	350 969 914	294 099 358

**Not 3 Leasingavtal - leasinggivare
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Hysesintäkter	1 802 123	1 536 822
	1 802 123	1 536 822

Koncernen och moderbolaget har ingått väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtalen avser normala hyresavtal avseende bolagets förvaltningsfastigheter med en löptid normalt mellan 1-5 år.

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Hysesintäkter	220 340	0
	220 340	0

Moderbolaget har ingått väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtalen avser normala hyresavtal avseende bolagets förvaltningsfastigheter med en löptid normalt mellan 1-5 år.

**Not 4 Leasingavtal - leasingtagare
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 179 212 kronor (22 983 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	192 541	124 873
Senare än ett år men inom fem år	205 460	228 933
	398 001	353 806

**Not 5 Revisionsarvode
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
KoM Ekonomi AB		
Revisionsuppdrag	36 000	36 000
Skatterådgivning	5 000	5 000
Övriga tjänster	8 500	8 900
	49 500	49 900

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6,0	5,8
Män	19,5	19,0
	25,5	24,8

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	12 393 243	12 263 329
	12 393 243	12 263 329

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	867 092	900 146
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 228 069	4 198 256
	5 095 161	5 098 402

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

17 488 404 **17 361 731**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Moderbolaget

2021-09-01 **2020-09-01**
-2022-08-31 **-2021-08-31**

Medelantalet anställda

Män	1	1
	1	1

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

0 **0**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2022120804651

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	353 033	406 437
Resultat vid avyttringar	11 818 575	
	12 171 608	406 437

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	344 600	406 270
Resultat vid avyttringar	11 818 575	0
	12 163 175	406 270

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga ränteintäkter	41	39
	41	39

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	127 756	74 733
Kursdifferenser	62 517	34 343
	190 273	109 076

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	86 023	13 195
	86 023	13 195

**Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skatt	3 472 020	1 166 744
Uppskjuten skatt	989 973	338 900
	4 461 993	1 505 644

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skatt	1 933 917	151 366
Uppskjuten skatt	20 935	0
	1 954 852	151 366

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 741 650	31 741 650
Inköp	30 962 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 703 900	31 741 650
Ingående avskrivningar	-3 184 378	-3 047 094
Årets avskrivningar	-291 541	-137 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 475 919	-3 184 378
Utgående redovisat värde	59 227 981	28 557 272
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 246 259	3 338 239
Verkligt värde	15 188 267	12 438 000

Av redovisat värde på en av koncernen innehavd hyresfastighet har 67% antagits utgöra förvaltningsfastighet då resterande del används för den egna verksamheten. Övriga tillgångar avser skog och mark och skall uteslutande användas för rörelseändamål. Marknadsvärdet har beräknats till 85% av 133% av åsatt taxeringsvärde 13 435 tkr., vilket bedöms understiga verkligt värde om en utomstående värdering gjorts.

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	30 962 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 962 250	0
Årets avskrivningar	-154 257	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 257	0
Utgående redovisat värde	30 807 993	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	30 807 993	0

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 602 778	2 483 221
Inköp	0	409 057
Försäljningar/utrangeringar	-97 223	-289 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 505 555	2 602 778
Ingående avskrivningar	-1 556 812	-1 367 211
Försäljningar/utrangeringar	25 342	138 325
Årets avskrivningar	-335 493	-327 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866 963	-1 556 812
Utgående redovisat värde	638 592	1 045 966

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 335 254	8 008 311
Inköp	1 181 497	1 326 943
Försäljningar	-3 323 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 193 716	9 335 254
Utgående redovisat värde	7 193 716	9 335 254

Marknadsvärdet uppgår per bokslutsdagen till 28 000 tkr.

2022120804654

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 331 524	8 005 926
Inköp	1 157 171	1 325 598
Försäljningar	-3 323 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 165 660	9 331 524
Utgående redovisat värde	7 165 660	9 331 524

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetade intäkter	719 581	572 028
	719 581	572 028

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald leasing	181 259	168 936
Förutbetalda avverkningskostnader	9 776 622	9 578 459
Övriga förutbetalda kostnader	656 803	559 459
	10 614 684	10 306 854

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	19 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 020 558	2 991 382

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 020 558	1 929 429

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-3 000 000	-235 000
Återföring från periodiseringsfond	189 000	140 000
Mottagna koncernbidrag	500 000	400 000
	-2 311 000	305 000

**Not 19 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 472 020	1 166 744
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	989 973	338 900
Totalt redovisad skatt	4 461 993	1 505 644

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 518 290		6 992 127
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 432 768	21,40	-1 496 315
Ej avdragsgilla kostnader		-25 586		-7 014
Ej skattepliktiga intäkter		1 739		36
Periodiseringsfonder		-5 378		-2 351
Redovisad effektiv skatt	20,74	-4 461 993	21,53	-1 505 644

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 933 917	151 366
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	20 935	0
Totalt redovisad skatt	1 954 852	151 366

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 472 708		698 095
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 951 378	21,40	-149 392
Ej avdragsgilla kostnader		-2		
Periodiseringsfonder		-3 472		-1 974
Redovisad effektiv skatt	20,64	-1 954 852	21,68	-151 366

**Not 20 Specifikation ägarintressen i övriga företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Linköpings Skogstjänst AB	100%	100%	1 000	5 020 689
				5 020 689

**Not 21 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	189 000
Periodiseringsfond 2017	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2018	197 000	197 000
Periodiseringsfond 2019	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2020	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	0
	3 915 000	1 104 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	806 490	227 424
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 137	1 039

**Not 22 Avsättningar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	692 138	353 238
Årets avsättning avseende obeskattade reserver	969 038	338 900
Årets avsättning temporära skillnader avskrivningar	20 935	0
Förändring av skattesats	-25 874	0
	1 656 237	692 138

2022120804657

Moderbolaget

2022-08-31 **2021-08-31**

Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättning temporära skillnader avskrivningar

20 935 0

20 935 **0**

Not 23 Långfristiga skulder

Koncernen

2022-08-31 **2021-08-31**

Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen

18 000 000 0

18 000 000 **0**

Moderbolaget

2022-08-31 **2021-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

18 000 000 0

18 000 000 **0**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

2022-08-31 **2021-08-31**

Upplupna löner och semesterskulder

2 304 717 1 840 205

Upplupna sociala avgifter

722 709 577 262

Oavräknade virkesvolymmer

22 256 133 12 231 992

Upplupna räntekostnader

40 590 0

Övriga upplupna kostnader

78 459 71 000

Förutbetalda hyresintäkter

226 517 197 408

25 629 125 **14 917 867**

Moderbolaget

2022-08-31 **2021-08-31**

Upplupna räntekostnader

40 590 0

Övriga upplupna kostnader

13 459 6 000

Förutbetalda hyresintäkter

56 736 0

110 785 **6 000**

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	18 000 000	14 000 000
Belånade värdepapper	11 165 660	4 000 000
	30 665 660	19 500 000

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	0
Belånade värdepapper	7 165 660	4 000 000
	11 165 660	4 000 000

Linköping 30/11 2022


Gabriel Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/11/2022


Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
Org.nr. 556642-7331

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 november 2022


Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras :
