

**Årsredovisning**  
för  
**CeFa Fastigheter AB**  
559071-5735

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Falk, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för CeFa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med försäljning av hus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	599	0	39	712	465
Resultat efter finansiella poster	336	-13	-28	630	33
Soliditet (%)	68,0	81,1	83,1	80,9	58,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	176 183	8 899	<b>235 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 899	-8 899	<b>0</b>
Årets resultat			266 051	<b>266 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 082</b>	<b>266 051</b>	<b>401 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 082
årets vinst	266 051
	<b>351 133</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	231 133
	<b>351 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		598 695	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>598 695</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 624	-5 994
Personalkostnader	2	-241 021	-7 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 645</b>	<b>-13 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 050</b>	<b>-13 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>705</b>	<b>-173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>335 755</b>	<b>-13 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 755</b>	<b>11 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 704	-2 675
<b>Årets resultat</b>		<b>266 051</b>	<b>8 899</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	192 481	0
Övriga fordringar	4 072	1 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	5 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>196 553</b>	<b>6 754</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	422 738	307 453
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>422 738</b>	<b>307 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>619 291</b>	<b>314 207</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

619 291

314 207

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 082	176 183
Årets resultat		266 051	8 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>351 133</b>	<b>185 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 133</b>	<b>235 082</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 500	5 544
Skatteskulder		43 024	7 800
Övriga skulder		132 634	40 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 158</b>	<b>54 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>619 291</b>	<b>314 207</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Stockholm 2024-02-23

*Cecilia Falk*

Cecilia Falk

Verkställande direktör