

Årsredovisning
för
Starfast Fastighetsförvaltning AB
556548-7666

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starfast Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 30 juni 2024



Fredrik Häglund

Årsredovisning

för

Starfast Fastighetsförvaltning AB

556548-7666

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0413-403470

Filippa Bäckström

Styrelsen för Starfast Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus. Bolaget är ett dotterbolag till Ringtornet Fastigheter AB med org nr 556994-5610, med säte i Eslöv.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ska bedriva verksamheten vidare utan väsentliga förändringar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ringtornet Fastigheter AB	100	190

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 013	11 408	11 260	10 954	10 782
Resultat efter finansiella poster	3 258	2 862	3 957	2 292	3 213
Soliditet (%)	39,5	40,0	40,2	40,3	38,0
Avkastning på eget kap. (%)	12,2	10,8	15,0	8,7	13,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

I flerårsöversikten har övriga år beräknats enligt den tidigare goda redovisningsseden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 318 402	41 000	26 479 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 000	-41 000	0
Årets resultat				208 292	208 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 359 402	208 292	26 687 694

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F.B

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 359 403
årets vinst	208 292
	26 567 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 567 695
	26 567 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		12 012 735	11 408 036
Övriga rörelseintäkter		318 585	399 936
		12 331 320	11 807 972
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-6 194 335	-5 777 798
Övriga externa kostnader	1	-1 283 033	-1 135 394
Personalkostnader	2	-200 138	-367 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 127 812	-1 140 475
		-8 805 318	-8 420 906
Rörelseresultat	3	3 526 002	3 387 066
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	25 532	-189 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	72 259	28 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-365 802	-364 500
		-268 011	-525 188
Resultat efter finansiella poster		3 257 991	2 861 878
Bokslutsdispositioner	7	-3 000 000	-2 750 000
Resultat före skatt		257 991	111 878
Skatt på årets resultat	8	-49 699	-70 878
Årets resultat		208 292	41 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

558 878

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

37 230 406

37 794 484

Inventarier, verktyg och installationer

11

66 637

82 476

37 297 043

37 876 960

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

328 172

316 680

Summa anläggningstillgångar

38 184 093

38 193 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 178

58 149

Fordringar hos koncernföretag

16 921 345

8 394 255

Aktuella skattefordringar

1 004 221

983 324

Övriga fordringar

100 618

79 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 576

65 910

18 185 938

9 580 747

Kassa och bank

11 273 944

18 456 145

Summa omsättningstillgångar

29 459 882

28 036 892

SUMMA TILLGÅNGAR

67 643 975

66 230 532

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 359 403

26 318 403

Årets resultat

208 292

41 000

26 567 695

26 359 403

Summa eget kapital

26 687 695

26 479 403

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

800 912

775 844

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

15

36 450 000

36 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 939 284

628 525

Övriga skulder

80 083

163 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 686 001

1 733 078

Summa kortfristiga skulder

3 705 368

2 525 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 643 975

66 230 532

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund och stomkompletteringar	100-130 år
Fastighetsinstallationen (VS, stammar, el, hiss och vent)	50 år
Fönster	40 år
Fasad	50-100 år
Yttertak	40-80 år
Lägenhetsinstallationer (inre ytskikt och vitvaror)	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
BDO Syd KB		
Revisionsuppdrag	51 875	50 625
	51 875	50 625

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	0,0
Män	1,0	1,5
	1,0	1,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	181 420	338 406
	181 420	338 406
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 718	28 833
Övriga kostnader och ersättningar	0	0
	18 718	28 833
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	200 138	367 239

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,22 %	13,74 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,14 %	0,29 %

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	14 040	13 000
Återföring av nedskrivningar	11 492	-202 228
	25 532	-189 228

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter kundfordringar	485	436
Övriga ränteintäkter	71 774	28 104
	72 259	28 540

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-365 802	-364 500
	-365 802	-364 500

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	-2 750 000
	-3 000 000	-2 750 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-24 631	-45 528
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 068	-25 350
Totalt redovisad skatt	-49 699	-70 878

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		257 991		111 878
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-53 146	20,60	-23 047
Ej avdragsgilla kostnader	0,79	-2 040	42,93	-48 026
Ej skattepliktiga intäkter	-2,02	5 205	-0,17	195
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-9,83	25 350	-22,66	25 350
Redovisad effektiv skatt	9,55	-24 631	40,69	-45 528

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	562 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	0
Årets avskrivningar	-3 622	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 622	0
Utgående redovisat värde	558 878	0

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 037 455	65 917 085
Inköp	544 273	120 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 581 728	66 037 455
Ingående avskrivningar	-28 242 971	-27 136 995
Årets avskrivningar	-1 108 351	-1 105 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 351 322	-28 242 971
Utgående redovisat värde	37 230 406	37 794 484

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 494	222 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 494	222 494
Ingående avskrivningar	-140 018	-105 519
Årets avskrivningar	-15 839	-34 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 857	-140 018
Utgående redovisat värde	66 637	82 476

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 032	1 786 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 786 032	1 786 032
Ingående nedskrivningar	-1 469 352	-1 267 124
Återförda nedskrivningar	11 492	0
Årets nedskrivningar	0	-202 228
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 457 860	-1 469 352
Utgående redovisat värde	328 172	316 680

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Komponentavskrivning	-800 912	-800 912
	-800 912	-800 912

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Komponentavskrivning	-775 844	-775 844
	-775 844	-775 844

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Komponentavskrivning	-775 844	-25 068	-800 912
	-775 844	-25 068	-800 912

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom två-fem år efter balansdagen	36 450 000	36 450 000
	36 450 000	36 450 000

Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amorteringen som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 0 kr.

Lånet omsätts vid förfall och om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36.450.000 kr.

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	42 788 000	42 788 000
	42 788 000	42 788 000

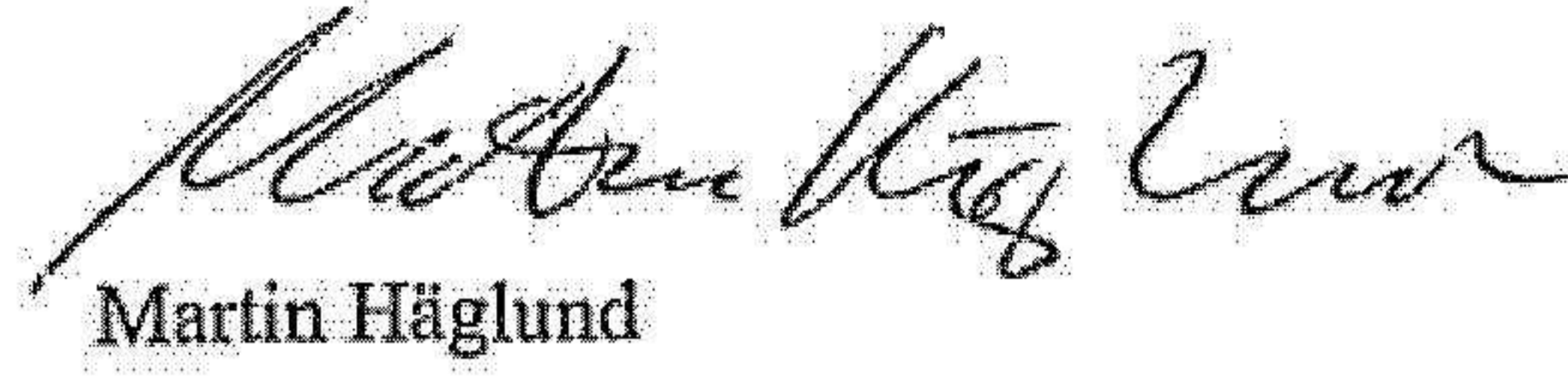
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 004 442	991 267
Upplupet revisionsarvode	50 000	45 000
Upplupet redovisningsarvode	110 000	70 000
Upplupna kostnader för beräknad fastighetsskatt	212 492	203 532
Övriga upplupna kostnader	309 067	423 279
	1 686 001	1 733 078

Eslöv den 30 juni 2024



Fredrik Häglund



Martin Häglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Starfast Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556548-7666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Starfast Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starfast Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Starfast Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Starfast Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Starfast Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30/6-2024

Filip Lundberg

Auktoriserad revisor