

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret

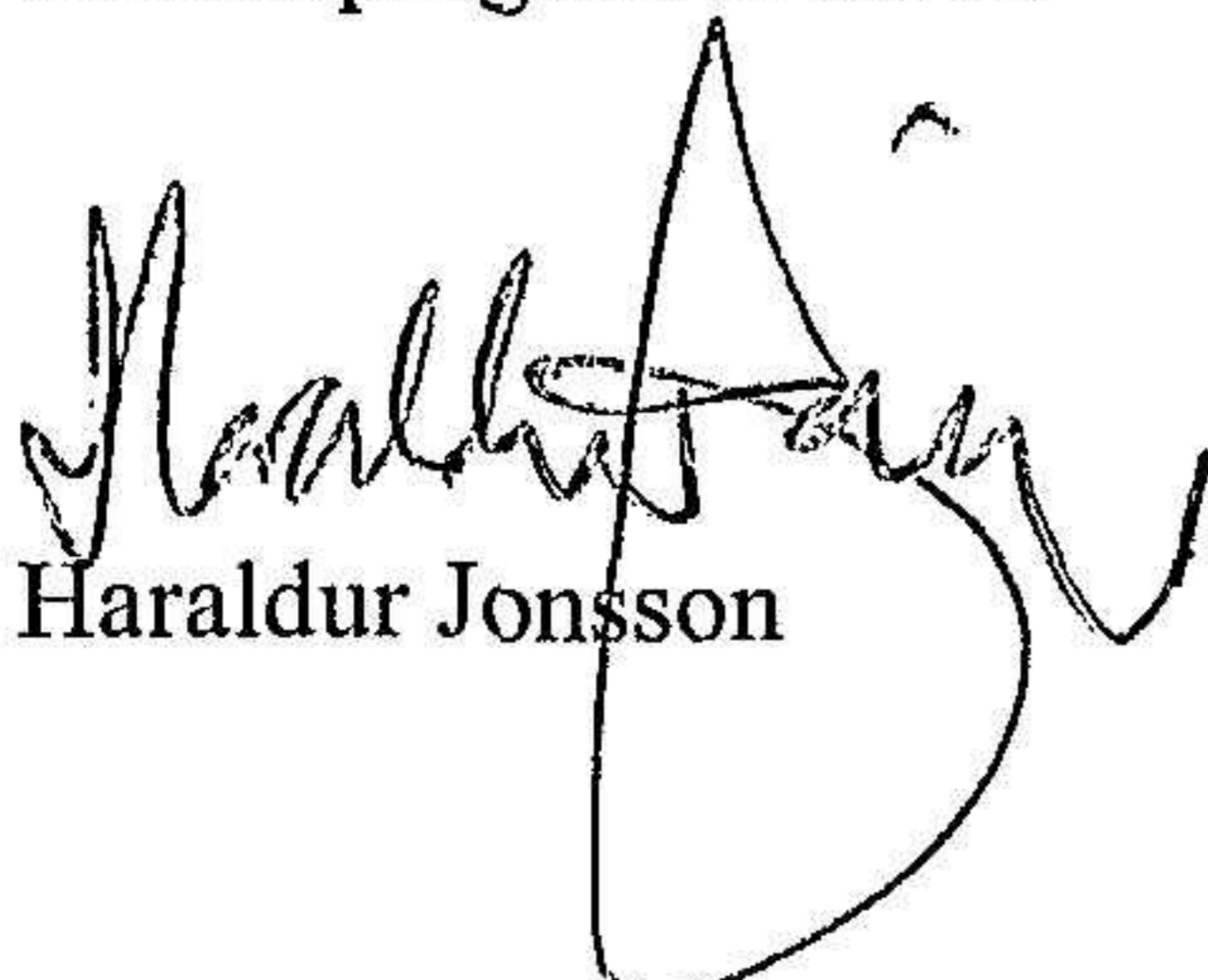
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1916 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-29


Haraldur Jonsson

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret

2021
/

Styrelsen för 1916 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar ett centrallager för Haugen-Gruppen AB. Lagerbyggnaden, som är miljöklassad, certifierades som Sveriges första lager enligt LEED. Fastigheten är fullt uthyrd. Outnyttjad byggrätt om 15 000 m2 finns.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin som fortsatt under året har ingen väsentlig påverkan på företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 884	7 635	7 811	7 531
Resultat efter finansiella poster	2 046	2 362	1 869	1 341
Soliditet (%)	9	6	3	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 367 565	-11 248	1 456 317
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-11 248	11 248	0
Årets resultat			2 045 848	2 045 848
Belopp vid årets utgång	100 000	1 356 317	2 045 848	3 502 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 317
årets vinst	2 045 848
	3 402 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 402 165
	3 402 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 884 382

7 635 030

Övriga rörelseintäkter

0

34 143

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 884 382

7 669 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 595 249

-1 526 976

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 067 989

-2 691 073

Summa rörelsekostnader

-4 663 238

-4 218 049

Rörelseresultat

3 221 144

3 451 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

10 763

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 175 300

-1 099 393

Summa finansiella poster

-1 175 296

-1 088 630

Resultat efter finansiella poster

2 045 848

2 362 494

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

320 000

Förändring av överavskrivningar

0

-2 693 742

Summa bokslutsdispositioner

0

-2 373 742

Resultat före skatt

2 045 848

-11 248

Årets resultat

2 045 848

-11 248

/

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	49 203 110	51 121 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 973 787	7 614 451
Summa materiella anläggningstillgångar		56 176 897	58 736 279

Summa anläggningstillgångar

56 176 897

58 736 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	119 595
Övriga fordringar		419 595	145 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 893	0
Summa kortfristiga fordringar		719 488	265 349

Kassa och bank

Kassa och bank		3 399 413	268 673
Summa kassa och bank		3 399 413	268 673

Summa omsättningstillgångar

4 118 901

534 022

SUMMA TILLGÅNGAR

60 295 798

59 270 301

A

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 356 317

1 367 565

Årets resultat

2 045 848

-11 248

Summa fritt eget kapital

3 402 165

1 356 317

Summa eget kapital

3 502 165

1 456 317

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 693 742

2 693 742

Summa obeskattade reserver

2 693 742

2 693 742

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

52 600 000

41 450 000

Skulder till koncernföretag

0

10 830 839

Summa långfristiga skulder

52 600 000

52 280 839

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

278 060

52 598

Övriga skulder

0

1 586 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 831

0

Summa kortfristiga skulder

1 499 891

2 839 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 295 798

59 270 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 015	187 179
	5 015	187 179

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 022 623	67 894 263
Inköp	413 125	128 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 435 748	68 022 623
Ingående avskrivningar	-16 900 795	-14 912 753
Årets avskrivningar	-2 331 843	-1 988 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 232 638	-16 900 795
Utgående redovisat värde	49 203 110	51 121 828

A

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 095 500	13 950 000
Inköp	95 482	145 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 190 982	14 095 500
Ingående avskrivningar	-6 481 049	-5 778 018
Årets avskrivningar	-736 146	-703 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 217 195	-6 481 049
Utgående redovisat värde	6 973 787	7 614 451

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 800 000 kronor (42 650 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

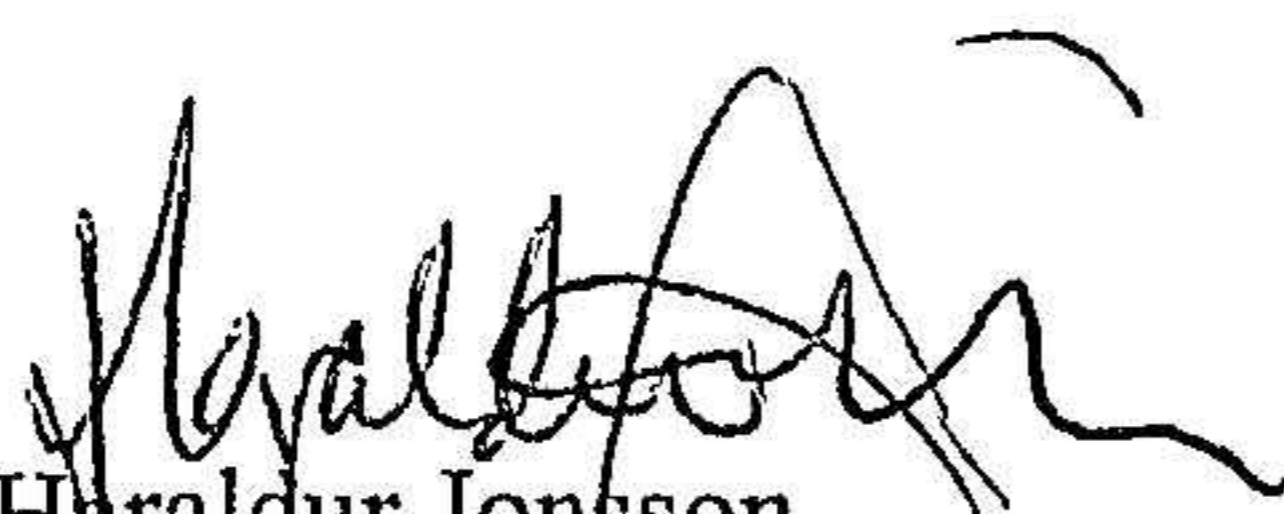
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 600 000	41 450 000
	52 600 000	41 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	50 380 000
	55 000 000	50 380 000

h

Norrköping 2022-06-29

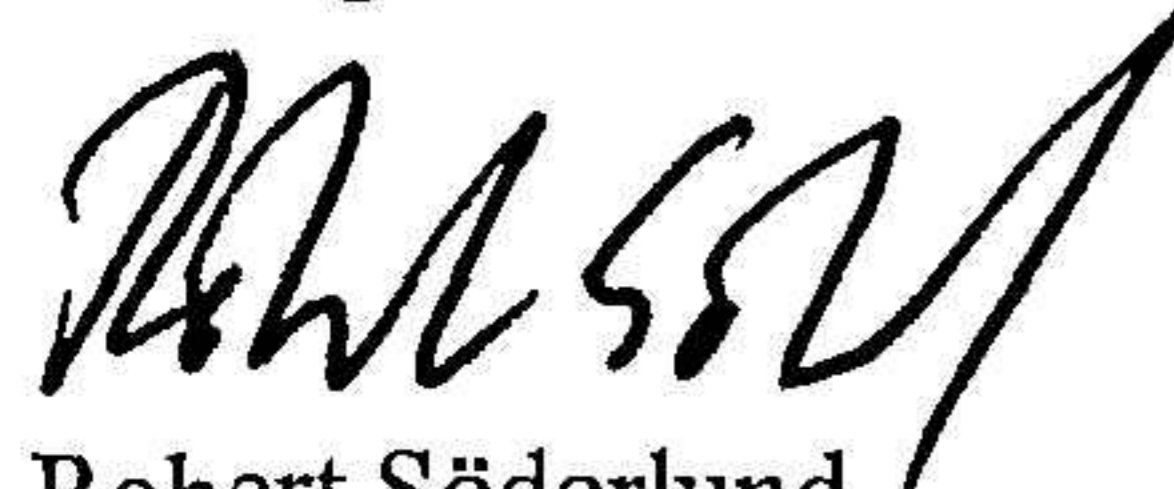

Haraldur Jonsson
Ordförande


Stig Kongsfjell


Marino Marinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Söderlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1916 Invest AB, org.nr 556802-2338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1916 Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1916 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1916 Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1916 Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

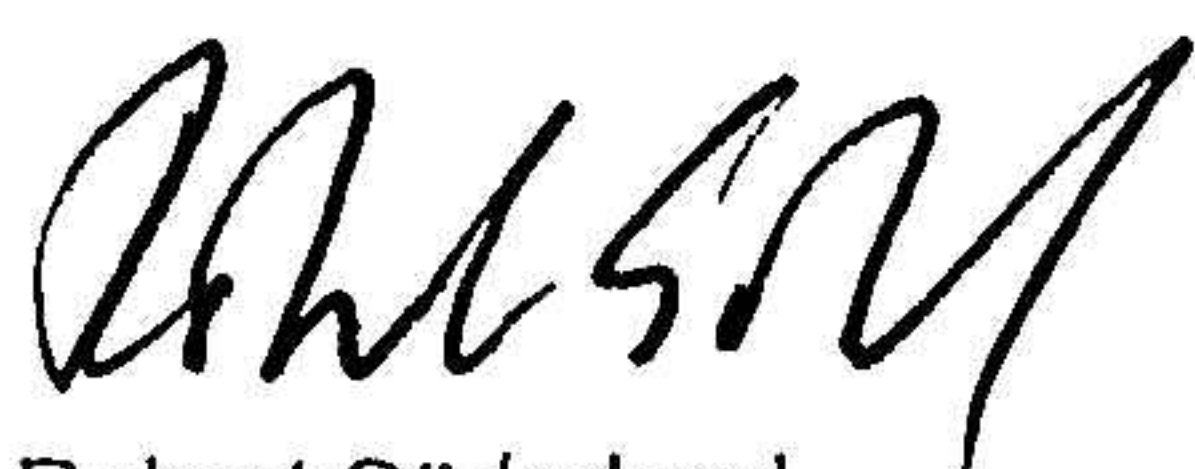
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Söderlund
Auktoriserad revisor