

Årsredovisning för
EÅM Förvaltning AB

559050-8536

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Södersten
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EÅM Förvaltning AB, 559050-8536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn kommun bedriver uthyrning av förvaringsutrymmen i egenägd fastighet till både företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	198 760	148 719	151 599	142 358
Resultat efter finansiella poster	148 728	25 196	56 278	56 594
Soliditet %	52,5	43,2	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	216 129	19 981
Balanseras i ny räkning		19 981	-19 981
Årets resultat			118 094
Belopp vid årets utgång	50 000	236 110	118 094

Kommentar

Under året har bolaget rättat en tidigare felaktig fördelning mellan mark och byggnad, vilket medfört att avskrivningar för byggnad blev 35 104 kr för höga. Effekten har justerats mot resultatkonto för 2025.

Totalt antal aktier uppgår till 500st med kvotvärde 100kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236 110
Årets resultat	118 094
Summa	354 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	354 204
Summa	354 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 760	148 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 760	148 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 493	-65 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		6 053	-33 393
Summa rörelsekostnader		-31 440	-98 637
Rörelseresultat		167 320	50 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 671	-24 925
Summa finansiella poster		-18 592	-24 886
Resultat efter finansiella poster		148 728	25 196
Resultat före skatt		148 728	25 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 634	-5 215
Årets resultat		118 094	19 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	551 472	545 419
Summa materiella anläggningstillgångar		551 472	545 419
Summa anläggningstillgångar		551 472	545 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 711	2 941
Summa kortfristiga fordringar		6 711	2 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 831	114 141
Summa kassa och bank		211 831	114 141
Summa omsättningstillgångar		218 542	117 082
SUMMA TILLGÅNGAR		770 014	662 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 110	216 129
Årets resultat		118 094	19 981
Summa fritt eget kapital		354 204	236 110
Summa eget kapital		404 204	286 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	285 000	315 000
Summa långfristiga skulder		285 000	315 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		0	408
Skatteskulder		19 307	0
Övriga skulder		21 503	20 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		80 810	61 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 014	662 501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda i bolaget

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	18 671	24 925

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-289 406	-256 013
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	35 104	
Årets avskrivningar	-29 051	-33 393
Utgående avskrivningar	-283 353	-289 406
Redovisat värde	551 472	545 419

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	165 000	195 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

