

Årsredovisning
för
Ramneko Fastigheter 1 AB
556274-2238

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramneko Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 22 oktober 2025


Sören Ramnewall

Styrelsen för Ramneko Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Föremål för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	30	34	30	30
Resultat efter finansiella poster	-38	-31	-40	-12
Soliditet (%)	40	38	36	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	28 128	39	448 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39	-39	0
Årets resultat				-609	-609
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	28 167	-609	447 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 167
årets förlust	-609
	27 558
disponeras så att i ny räkning överföres	27 558
	27 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

34 174

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

34 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 036

-11 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 314

-54 314

Summa rörelsekostnader

-67 350

-65 625

Rörelseresultat

-37 350

-31 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-736

-32

Summa finansiella poster

-629

-10

Resultat efter finansiella poster

-37 979

-31 461

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

38 700

31 500

Förändring av överavskrivningar

-1 330

0

Summa bokslutsdispositioner

37 370

31 500

Resultat före skatt

-609

39

Årets resultat

-609

39

2025112605444

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 110 708

1 162 338

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 330

4 014

Summa materiella anläggningstillgångar

1 112 038

1 166 352

Summa anläggningstillgångar

1 112 038

1 166 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 256

15

Summa kortfristiga fordringar

1 256

15

Kassa och bank

Kassa och bank

9 629

8 501

Summa kassa och bank

9 629

8 501

Summa omsättningstillgångar

10 885

8 516

SUMMA TILLGÅNGAR

1 122 923

1 174 868

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 167

28 129

Årets resultat

-609

39

Summa fritt eget kapital

27 558

28 168

Summa eget kapital

447 558

448 168

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 330

0

Summa obeskattade reserver

1 330

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

648 275

703 076

Övriga skulder

10 294

10 000

Summa långfristiga skulder

658 569

713 076

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 515

2 370

Övriga skulder

5 765

6 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 186

5 185

Summa kortfristiga skulder

15 466

13 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 122 923

1 174 868

2025112605446

1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 833	1 325 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 833	1 325 833
Ingående avskrivningar	-163 495	-111 865
Årets avskrivningar	-51 630	-51 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 125	-163 495
Utgående redovisat värde	1 110 708	1 162 338

2025112605448

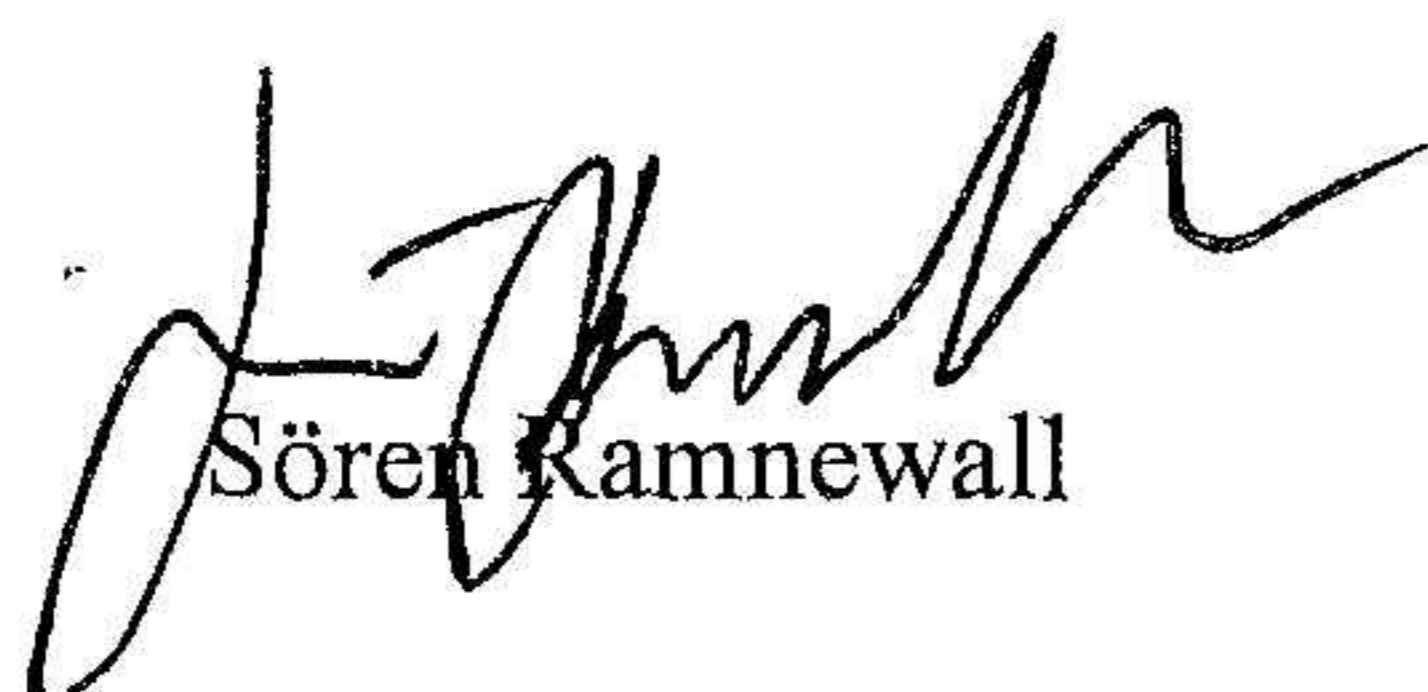
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 419	13 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 419	13 419
Ingående avskrivningar	-9 405	-6 721
Årets avskrivningar	-2 684	-2 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 089	-9 405
Utgående redovisat värde	1 330	4 014

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 14 oktober 2025

Falkenberg



Sören Ramnewall

2025-10-22