

# Årsredovisning

för

## Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB

559340-7603

Räkenskapsåret

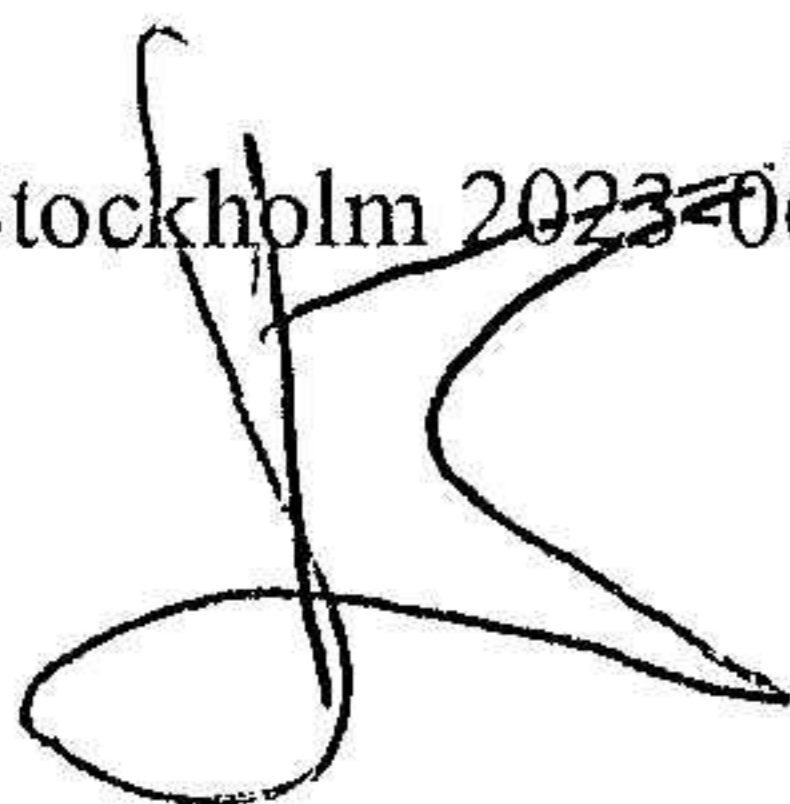
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29



Bo Haglund

**Årsredovisning**  
för  
**Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB**  
559340-7603  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595).

Bolaget äger vid årets utgång samtliga andelar i följande bolag;

Pamero Fastighets AB (org.nr 556027-9134)

Pamero Estates AB (org.nr 556971-6631).

Bolagets säte är i Stockholm.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595) med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat ovannämnda bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 780	0 (3 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1 657	-10
Soliditet (%)	30	100

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	1 000	-10	1 015
Erhållna aktieägartillskott		121 700		121 700
Årets resultat			-1 657	-1 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>122 700</b>	<b>-1 667</b>	<b>121 058</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 950
Erhållet aktieägartillskott	122 700 000
årets förlust	-1 657 232
	<b>122 032 718</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 032 718
	<b>122 032 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063022010

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-10-14  
-2021-12-31  
(3 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 780

0

**Summa rörelseintäkter**

**3 780**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 043

-10

**Summa rörelsekostnader**

**-4 043**

**-10**

**Rörelseresultat**

**-263**

**-10**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 395

0

**Summa finansiella poster**

**-1 394**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 657**

**-10**

**Resultat före skatt**

**-1 657**

**-10**

**Årets resultat**

**-1 657**

**-10**

2023063022011

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	285 903	0
Fordringar hos koncernföretag	3	18 554	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>304 457</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>304 457</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22</b>	<b>1 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 220	15
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 220</b>	<b>15</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 242</b>	<b>1 015</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

305 699

1 015

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 690

1 000

Årets resultat

-1 657

-10

**Summa fritt eget kapital**

**121 033**

**990**

**Summa eget kapital**

**121 058**

**1 015**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 040

0

Leverantörsskulder

3

0

Skulder till koncernföretag

147 137

0

Övriga skulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459

0

**Summa kortfristiga skulder**

**184 641**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**305 699**

**1 015**

2023063022013

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	304 457	
Försäljningar	-18 554	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 903</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 903</b>	<b>0</b>

Årets försäljning avser andelar i annat bolag ingående i koncernen.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	18 554	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 554</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 554</b>	<b>0</b>

2023063022015

Stockholm

Lars Rosvall

Claes Wallberg

Bo Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB  
Org.nr 559340-7603

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thule Fastighetsutveckling Hus Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023063022018



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 22:08

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 26.06.2023 13:51

DOCUMENT ID:  
HJeSk2lw\_h

ENVELOPE ID:  
rJSJnlv02-HJeSk2lw\_h

DOCUMENT NAME:  
ÅR & RB 2022 Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. CLAES WALLBERG</b> Claes.Wallberg@thulefastighetsutveckling.se	Signed Authenticated	26.06.2023 14:09 26.06.2023 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/06) IP: 89.255.245.56
<b>2. Bo Allan Haglund</b> bo.haglund@thulehus.se	Signed Authenticated	26.06.2023 14:35 26.06.2023 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/03) IP: 78.66.185.171
<b>3. LARS ROSVALL</b> lars.rosvall@ateneum.se	Signed Authenticated	26.06.2023 15:52 26.06.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/15) IP: 217.9.213.91
<b>4. ULF STRAUSS</b> ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	26.06.2023 22:08 26.06.2023 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 83.187.160.99

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed