

# ÅRSREDOVISNING

för

## Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sarah Franzén, Styrelseledamot  
2023-03-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver kontorshotellverksamhet på Värmdö.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	539 996	493 274	289 994	241 995
Resultat efter finansiella poster	2 377	-2 767	7 647	1 059
Soliditet (%)	8,88	7,68	9,32	15,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 247	-2 767	54 480
Balanseras i ny räkning		-2 767	2 767	0
Årets resultat			1 871	1 871
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 480</u>	<u>1 871</u>	<u>56 351</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 480
Årets resultat	<u>1 871</u>
	<b>6 351</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 351</u>
	<b>6 351</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		539 996	493 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>539 996</u>	<u>493 274</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 258	-367 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-111 672</u>	<u>-108 201</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-505 930</u>	<u>-475 486</u>
<b>Rörelseresultat</b>		34 066	17 788
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		<u>-31 693</u>	<u>-20 555</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 689</u>	<u>-20 555</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 377	-2 767
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-506	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 871</u>	<u>-2 767</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	53 195	83 075
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	383 872	465 664
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>63 514</u>	<u>63 514</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 581</b>	<b>612 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 581</b>	<b>612 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 494	6 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>81 088</u>	<u>80 268</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 582</b>	<b>86 360</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>41 780</u>	<u>10 737</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 780</b>	<b>10 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 362</b>	<b>97 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>633 943</b>	<b>709 350</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 480	7 247
Årets resultat		1 871	-2 767
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 351</u>	<u>4 480</u>
<b>Summa eget kapital</b>		56 351	54 480
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 011	325 007
Övriga skulder		295 873	42 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>520 884</u>	<u>367 631</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	154 988
Leverantörsskulder		5 045	98 458
Skatteskulder		506	1 662
Övriga skulder		-98 839	-87 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>56 708</u>	<u>287 239</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>633 943</b>	<b>709 350</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 409	121 543
	Inköp	0	27 866
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>149 409</b>	<b>149 409</b>
	Ingående avskrivningar	-66 334	-39 929
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 454	0
	Årets avskrivningar	-66 334	-26 405
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 214</b>	<b>-66 334</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>53 195</b>	<b>83 075</b>

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	610 172	402 440
	Inköp	0	207 732
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>610 172</b>	<b>610 172</b>
	Ingående avskrivningar	-144 508	-62 712
	Årets avskrivningar	-81 792	-81 796
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 300</b>	<b>-144 508</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>383 872</b>	<b>465 664</b>

## Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

Not 4	Konst	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>63 514</u>	<u>63 514</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>63 514</u>	<u>63 514</u>
	Redovisat värde	63 514	63 514

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gustavsberg

Sarah Franzén  
Sarah Franzén

Magnus Daar Franzén  
Magnus Daar Franzén

2023-03-20

2023-03-20