

FASTIGHETSBOLAGET KRONAN 8 LANDSKRONA AB

Org nr 559337-1015

ÅRSREDOVISNING 2024

För räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad VD i Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för bolaget har fastställts på årsstämman 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Landskrona 9 april 2025



Lars Bengtsson

VD

Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB

559337-1015

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Eva P Waldén

0733-473102

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Av aktierna i Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB äger Landskrona Stadsutveckling AB 100%,
ultima moderföretag är Landskrona Stad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	135	130	77
Resultat efter finansiella poster	-140	-66	-84
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 428	-66 400	45 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-66 400	66 400	0
Aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-139 540	-139 540
Belopp vid årets utgång	25 000	160 028	-139 540	45 488

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 028
Erhållna aktieägartillskott	140 000
	-139 540
Summa	20 488

et av aktierna i Kronan 8 Landskrona AB

Förslag till disposition: 2024

Balanseras i ny räkning	20 488
Summa	20 488

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041102288

RESULTATRÄKNING

	1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		134 790	129 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 790	129 830
Rörelsekostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-156 923	-66 657
Övriga externa kostnader		-30 031	-40 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 016	-35 019
Summa rörelsekostnader		-221 970	-142 407
Rörelseresultat		-87 180	-12 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 699	-53 878
Summa finansiella poster		-52 360	-53 823
Resultat efter finansiella poster		-139 540	-66 400
Resultat före skatt		-139 540	-66 400
Årets resultat		-139 540	-66 400

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 528 511	2 563 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	837 200	837 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 365 711	3 400 727
Summa anläggningstillgångar		3 365 711	3 400 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 187	41 416
Fordringar hos koncernföretag		–	1 005
Övriga fordringar		34 627	4 511
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		77 814	46 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 805	119 605
<i>Summa kassa och bank</i>		38 805	119 605
Summa omsättningstillgångar		116 619	166 537
SUMMA TILLGÅNGAR		3 482 330	3 567 264

2025041102289

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	6		
Balanserat resultat		160 028	86 428
Årets resultat		-139 540	-66 400
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 488	20 028
Summa eget kapital		45 488	45 028
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		3 373 219	3 460 280
Summa långfristiga skulder		3 373 219	3 460 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	323
Aktuella skatteskulder		6 550	3 275
Övriga skulder		4 374	5 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 699	52 939
Summa kortfristiga skulder		63 623	61 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 482 330	3 567 264

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

	Inköp från andra koncernföretag	0	0
--	---------------------------------	---	---

Not 3	Personal	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalts

2025041102290

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 636 483	2 636 483
	Utgående anskaffningsvärden	2 636 483	2 636 483
	Ingående avskrivningar	-72 956	-37 937
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 016	-35 019
	Utgående avskrivningar	-107 972	-72 956
	Redovisat värde	2 528 511	2 563 527
Not 5	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	837 200	233 345
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	603 855
	Utgående anskaffningsvärden	837 200	837 200
	Redovisat värde	837 200	837 200
Not 6	Resultatdisposition		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		20 028
	Aktieägartillskott		140 000
	Årets resultat		-139 540
	Summa		20 488
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Balanseras i ny räkning		20 488
	Summa		20 488
Not 7	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	3 373 219	3 460 280

UNDERSKRIFTER

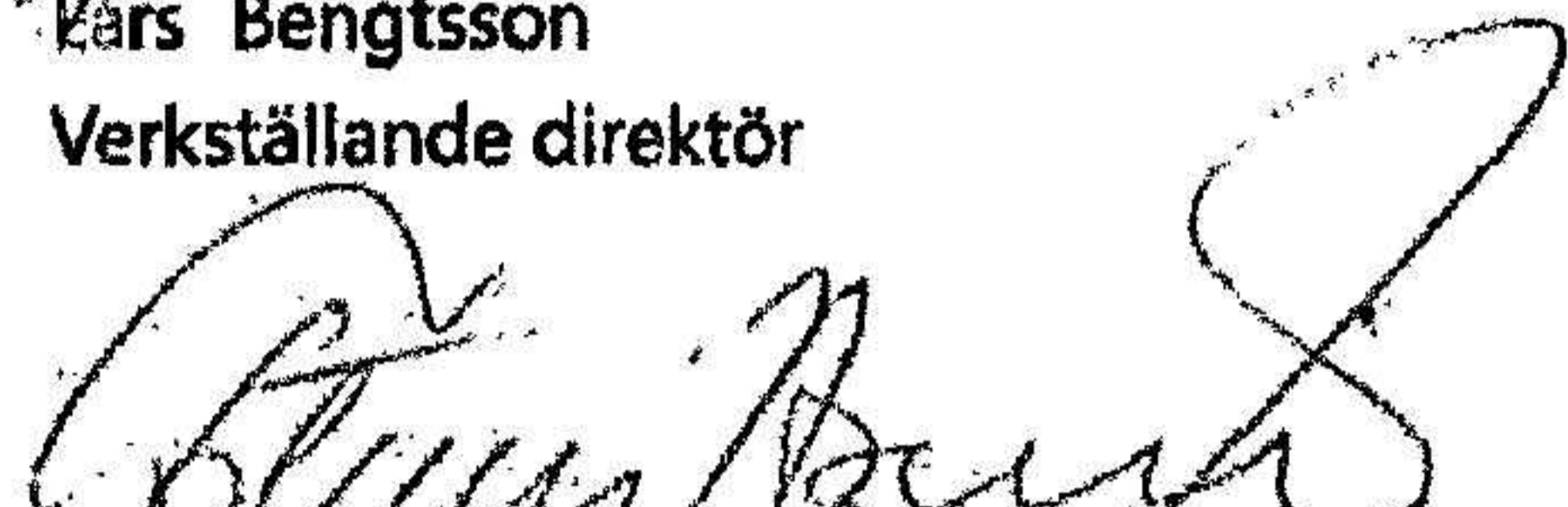
Landskrona 2025-02-12



Lars Bengtsson
Verkställande direktör



Per Johansson
Styrelseordförande



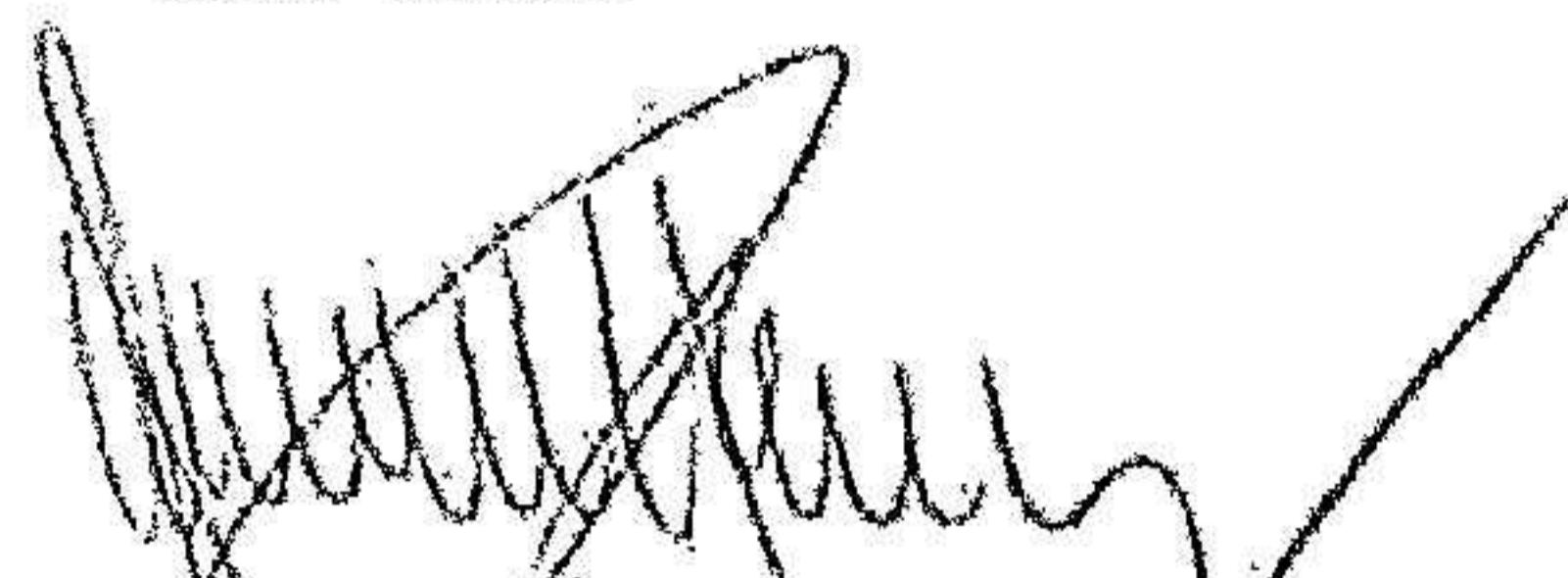
Fatmir Azemi



Unni Sollbe




Torkild Strandberg



Annika Hansson



Patrik Hall



Peter Ullmark



Emil Fennstam



Annika Segerlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

Forvis Mazars AB



Filip Akesson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB
Org. nr 559337-1015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-03-19

Forvis Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor