

Årsredovisning

för

Hammarö Lunden 1:128 AB

559057-1674

Räkenskapsåret

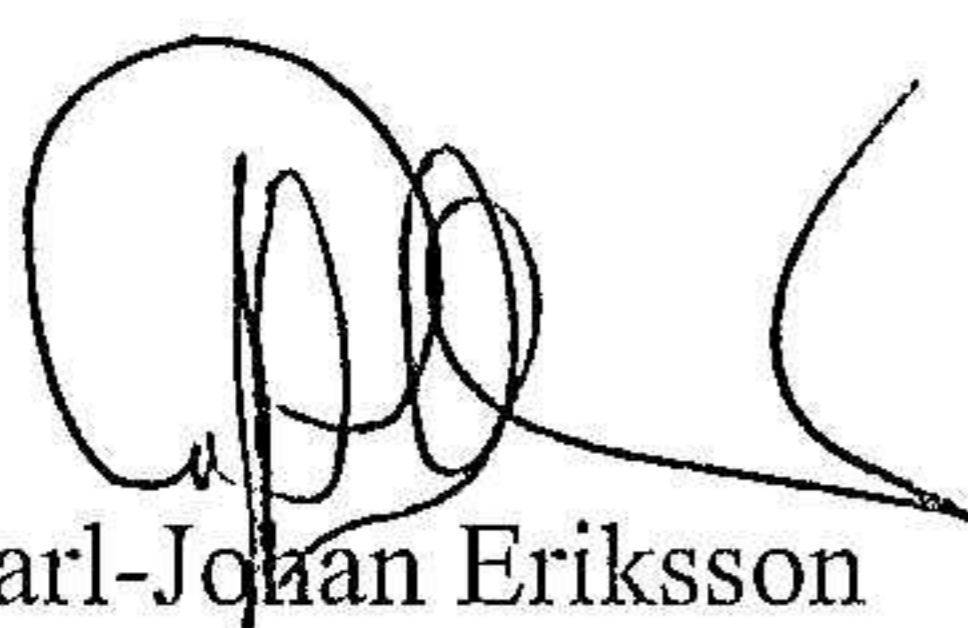
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Lunden 1:128 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *29/6-2023*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammarö *2023-06-29*


Carl-Johan Eriksson

Styrelsen för Hammarö Lunden 1:128 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter och med tjänster kopplade till fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Hammarö .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	430	418	415	407
Resultat efter finansiella poster	70	178	233	211
Soliditet (%)	4,4	3,5	3,5	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 607	1 621	118 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 621	-1 621	0
Årets resultat			27 537	27 537
Belopp vid årets utgång	50 000	68 228	27 537	145 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 228
årets vinst	27 537
	95 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 765
	95 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		429 750	418 288
Övriga rörelseintäkter		0	41 226
Summa rörelseintäkter		429 750	459 514
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-23 348
Övriga externa kostnader		-231 645	-138 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 056	-52 056
Summa rörelsekostnader		-283 701	-213 592
Rörelseresultat		146 049	245 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 323	-67 936
Summa finansiella poster		-76 322	-67 936
Resultat efter finansiella poster		69 727	177 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-175 000
Resultat före skatt		34 727	2 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 191	-1 365
Årets resultat		27 537	1 621

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 077 398

3 129 454

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 802

12 802

Summa materiella anläggningstillgångar

3 090 200

3 142 256

Summa anläggningstillgångar

3 090 200

3 142 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 784

10 527

Summa kortfristiga fordringar

10 784

15 389

Kassa och bank

Kassa och bank

220 672

235 721

Summa kassa och bank

220 672

235 721

Summa omsättningstillgångar

231 456

251 110

SUMMA TILLGÅNGAR

3 321 656

3 393 366

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 228

66 607

Årets resultat

27 537

1 621

Summa fritt eget kapital

95 765

68 228

Summa eget kapital

145 765

118 228

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

2 285 000

2 417 000

Summa långfristiga skulder

2 285 000

2 417 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

132 000

132 000

Skulder till koncernföretag

653 762

618 762

Skatteskulder

14 073

1 831

Övriga skulder

68 939

87 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 117

18 265

Summa kortfristiga skulder

890 891

858 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 321 656

3 393 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	0%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Karlstad-Hammarö Nätauktioner AB	556826-5838	Hammarö

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 415 762	3 415 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 415 762	3 415 762
Ingående avskrivningar	-286 308	-234 252
Årets avskrivningar	-52 056	-52 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 364	-286 308
Utgående redovisat värde	3 077 398	3 129 454

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 802	36 150
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 802	12 802
Utgående redovisat värde	12 802	12 802

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 417 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 285 000	2 417 000
	2 285 000	2 417 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 757 000	1 889 000
	1 757 000	1 889 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hammarö 2023-06-29

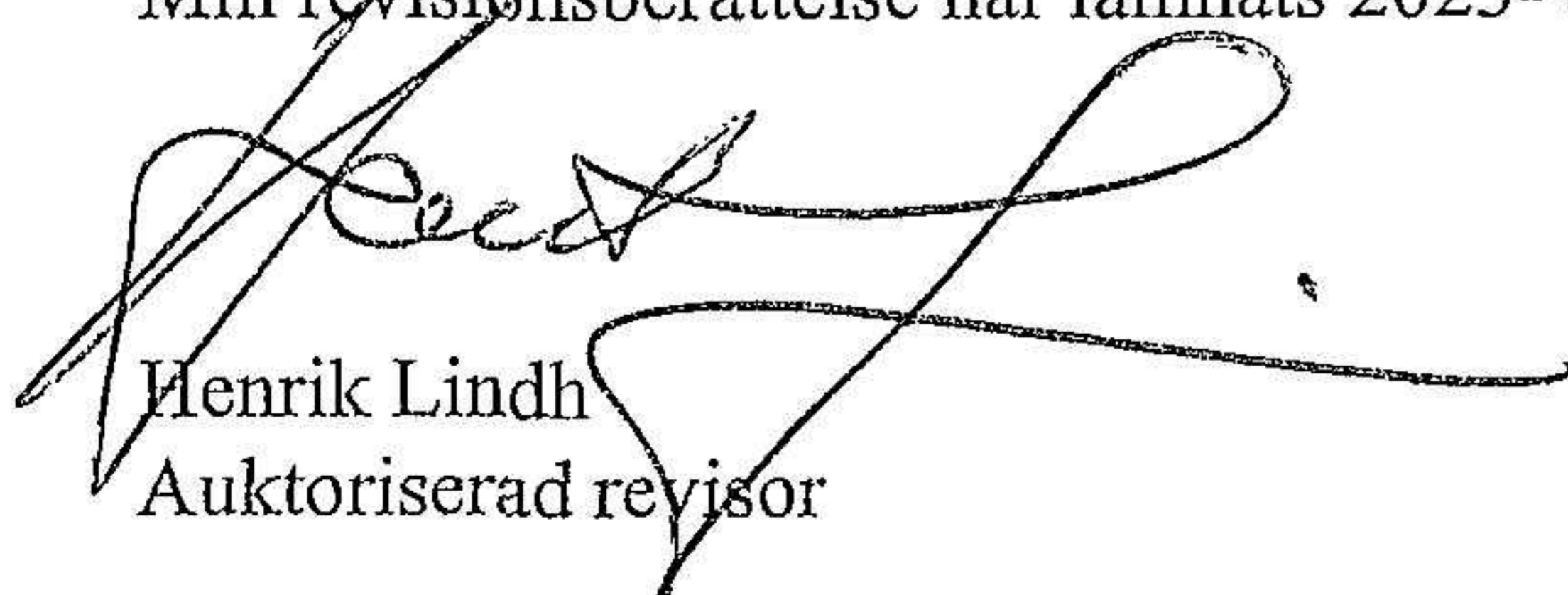


Johan Fastberg
Ordförande



Carl-Johan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarö Lunden 1:128 AB, org.nr 559057-1674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarö Lunden 1:128 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarö Lunden 1:128 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarö Lunden 1:128 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Lunden 1:128 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarö Lunden 1:128 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Lunden 1:128 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 29/6 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor