

Styrelsen och verkställande direktören för

# Hagnesta Hill AB

Org nr 556764-4868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagnesta Hill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla 2024-06-25



Bernt Welander  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

# Hagnesta Hill AB

Org nr 556764-4868

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11-19
Underskrifter	20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Hagnesta Hill AB, 556764-4868 med säte i Järfälla kommun, Stockholms län får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-02-01-2024-01-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva detaljhandelsrörelse med dagligvaror och annan därmed förenlig verksamhet. Dotterbolaget Storbutiken i Barkarby AB bedriver handel med dagligvaror under namnet "ICA Maxi Stormarknad Barkarby".

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat dotterbolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs 2024-01-31 av Bernt Welander till 99,9%.

### Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget förväntas inte bedriva någon verksamhet kommande räkenskapsår medan dotterbolaget Storbutiken i Barkarby AB förväntas driva en fortsatt god försäljning och skapa utrymme för framtida satsningar.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig eller verksamhetspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Flerårsöversikt

#### Koncern

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning kr	708 533 388	625 178 427	591 587 911	586 074 454
Resultat efter finansnetto	31 931 003	32 344 137	41 111 702	36 449 120
Balansomslutning	136 198 529	140 615 149	131 982 004	122 477 164
Soliditet %	60	65	63	55
Antal anställda	114	111	109	108

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kap. inkl årets res</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Summa</i>
<b>Koncern</b>				
Ingående balans	100 000	81 518 426	9 775 583	91 394 009
Insatt aktiekapital				
Transaktioner med ägare:				
Lämnad utdelning		-25 000 000	-9 775 483	-34 775 483
Årets resultat		14 656 721	10 176 494	24 833 215
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>71 175 147</b>	<b>10 176 594</b>	<b>81 451 741</b>

ICA Sverige AB äger preferensaktier motsvarande 0,1% av aktiekapitalet i dotterbolaget Storbutiken i Barkarby AB. Mellan ICA Sverige AB och Storbutiken i Barkarby AB finns ett vinstdelningsavtal som i år medför utdelning på 10 176 494 kr till ICA Sverige AB vilket belastar det fria egna kapitalet i koncernen.

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundna medel</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
<b>Moderföretag</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	-	84 312 348	84 412 348
Utdelning enligt beslut			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			14 446 394	14 446 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>73 758 742</b>	<b>73 858 742</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserade vinstmedel	59 312 349
Årets vinst	14 446 393
	<u>73 758 742</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att: i ny räkning överföres	<u>73 758 742</u>
	<u>73 758 742</u>

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
Nettoomsättning		708 533 388	625 178 427
Kostnad sålda varor		-601 951 777	-502 203 214
<b>Bruttoresultat</b>		<b>106 581 611</b>	<b>122 975 213</b>
Försäljningskostnader		-40 921 911	-53 839 598
Administrationskostnader	2	-32 331 249	-42 475 206
Övriga rörelseintäkter		61 986	5 625 989
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3,4,5,6</b>	<b>33 390 437</b>	<b>32 286 398</b>
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 954 662	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	716 819	137 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-221 591	-79 405
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 931 003</b>	<b>32 344 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 931 003</b>	<b>32 344 137</b>
Skatt på årets resultat	8	-7 097 788	-6 833 322
<b>Årets resultat</b>		<b>24 833 215</b>	<b>25 510 815</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		14 656 721	15 735 332
Minoritetsintresse		10 176 494	9 775 483

2024062738941

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-31	2023-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	27 777 759	26 499 136
		<u>27 777 759</u>	<u>26 499 136</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	25 490 000	-
Andra långfristiga fordringar	12	44 605 600	52 028 000
		<u>70 095 600</u>	<u>52 028 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>97 873 359</u>	<u>78 527 136</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		15 255 445	12 895 974
		<u>15 255 445</u>	<u>12 895 974</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 750 339	1 325 822
Skattefordringar		29 722	-
Övriga fordringar		2 914 479	5 342 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 147 889	4 743 488
		<u>6 842 429</u>	<u>11 411 543</u>
<b>Kassa och bank</b>		16 227 296	37 780 496
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>38 325 170</u>	<u>62 088 013</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>136 198 529</u>	<u>140 615 149</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		71 175 147	81 518 426
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		71 275 147	81 618 426
Minoritetsintressen		10 176 594	9 775 583
Summa eget kapital		81 451 741	91 394 009
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		22 051 327	21 576 851
Skatteskulder		8 141 681	9 986 761
Övriga kortfristiga skulder		8 455 110	3 748 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	16 098 670	13 909 058
		54 746 788	49 221 140
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		136 198 529	140 615 149

2024062738942

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		31 931 003	32 344 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	17	7 593 886	3 795 605
		<u>39 524 889</u>	<u>36 139 742</u>
Betald skatt		-8 972 590	-7 318 040
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 552 299</b>	<b>28 821 702</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 359 471	-1 486 268
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 598 836	8 692 964
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 370 729	-8 526 765
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>40 162 393</b>	<b>27 501 633</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Köp av värdepapper		-25 490 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 917 848	-24 287 133
Förvärv av finansiella tillgångar		-28 726 000	-8 400 000
Avyttring av finansiella tillgångar		34 193 738	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-26 940 110</b>	<b>-32 687 133</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-34 775 483	-17 366 187
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-34 775 483</b>	<b>-17 366 187</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-21 553 200</b>	<b>-22 551 687</b>
Likvida medel vid årets början		37 780 496	60 332 183
Likvida medel vid årets slut		16 227 296	37 780 496

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
Nettoomsättning		-	-
Administrationskostnader	2	-14 499	-13 527
<b>Rörelseresultat</b>	3,4,5,6	-14 499	-13 527
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 012 503	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	680 314	370 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-155 834	-77 690
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-502 522	279 661
Koncernbidrag		19 000 000	19 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		18 497 478	19 779 661
Skatt på årets resultat	8	-4 051 084	-4 090 597
<b>Årets resultat</b>		14 446 394	15 689 064

2024062738943

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	6 811 676	6 811 676
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	7 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	17 475 000	-
Andra långfristiga fordringar	12	32 477 600	38 700 000
		<u>59 764 276</u>	<u>53 011 676</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>59 764 276</u>	<u>53 011 676</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 364 988	21 864 988
Övriga fordringar		47 675	36 885
		<u>21 412 663</u>	<u>21 901 873</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 842 484	18 747 218
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 255 147</u>	<u>40 649 091</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>84 019 423</u>	<u>93 660 767</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 A-aktier, 999 B-aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		59 312 348	68 623 284
Årets resultat		14 446 394	15 689 064
		<u>73 758 742</u>	<u>84 312 348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>73 858 742</u>	<u>84 412 348</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Aktuell skatteskuld		8 141 681	9 224 419
Övriga kortfristiga skulder		2 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	19 000	24 000
		<u>10 160 681</u>	<u>9 248 419</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>84 019 423</u>	<u>93 660 767</u>

2024062738944

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-502 522	279 661
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	17	1 012 503	-
		509 981	279 661
Betald skatt		-5 133 822	-4 403 713
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-4 623 841</b>	<b>-4 124 052</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		489 210	4 493 207
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 995 000	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 139 631</b>	<b>369 155</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Köp av värdepapper		-17 475 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-16 526 000	-6 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar		21 735 897	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 265 103</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		19 000 000	19 500 000
Upptagna lån		-	-24 000 000
Amortering av låneskulder		4 500 000	14 500 000
Utbetald utdelning		-25 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-15 904 734</b>	<b>-630 845</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>18 747 218</b>	<b>19 378 063</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 842 484</b>	<b>18 747 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
<i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
Materiella anläggningstillgångar:		
Inventarier	7	-
Datainventarier	3	-
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	-
Immateriella anläggningstillgångar:		
Goodwill (koncernmässig goodwill)	5	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Leasing - leasetagare**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Uppställning Resultaträkning**

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretaget Storbutiken i Barkarby AB, org.nr 556899-4049, i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande 99,9% av det totala antalet aktier vilket motsvara 99,01% av rösterna.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptages till dess marknadsvärden, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen för aktierna.

Skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade företagets egna kapital redovisas som goodwill. Det goodwillbelopp som uppkom vid förvärvet av dotterföretaget, 6 711 776 kr, skrivs av med 20 % per år from 2016-01-01.

Koncernens egna kapital omfattar moderföretagets egna kapital och den del av dotterföretagets egna kapital som tillkommit efter det att detta företag förvärvades 2016-01-01.

### Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsarvode	132 500	112 875
<b>Summa</b>	<b>132 500</b>	<b>112 875</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ernst &amp; Young</i>		
Revisionsarvode	7 500	11 875
<b>Summa</b>	<b>7 500</b>	<b>11 875</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

### Not 3 Operationell leasing - leasetagare

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 1 358 061 kr.  
Föregående års leasingkostnader uppgick till 1 381 475 kr.  
Lokalhyra ingår ej i redovisade belopp för leasingkostnader.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Könsfördelning i företagsledningen

	2023/2024 Andel kvinnor i %	2022/2023 Andel kvinnor i %
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

#### Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
<b>Koncern</b>		
Kvinnor	64	61
Män	50	50
<b>Totalt Koncern</b>	<b>114</b>	<b>111</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD		
Löner och ersättningar	813 600	813 600
Pensionskostnader	84 337	84 550
<b>Summa</b>	<b>897 937</b>	<b>898 150</b>
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	48 127 091	44 130 043
Pensionskostnader	2 207 977	1 976 562
Övriga sociala kostnader	16 386 699	13 014 042
<b>Summa</b>	<b>66 721 767</b>	<b>59 120 647</b>

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Moderföretag

Inköp och försäljningar från och till företag inom koncernen utgör 0% (0%).

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023/2024	2022/2023
<b>Koncern</b>		
Kostnad sålda varor	2 819 613	1 518 242
Försäljningskostnader	2 819 612	2 277 363
	<b>5 639 225</b>	<b>3 795 605</b>
<b>Moderföretag</b>		
Kostnad sålda varor	-	-
Försäljningskostnader	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 7 Finansiella poster**

	2023/2024	2022/2023
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	716 819	137 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 591	-79 405
	<b>495 228</b>	<b>57 739</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	257 391	63 163
Ränteintäkter från koncernföretag	422 923	307 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 834	-77 690
	<b>524 480</b>	<b>293 188</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-7 097 434	-6 833 322
Justering avseende tidigare år	-354	-
	<b>-7 097 788</b>	<b>-6 833 322</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-4 051 084	-4 090 597
	<b>-4 051 084</b>	<b>-4 090 597</b>

**Avstämning effektiv skattesats**

	2023-02-01- 2024-01-31	Procent	2022-02-01- 2023-01-31
<b>Koncern</b>			
Redovisat resultat före skatt	31 931 003		32 344 137
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -6 577 786	20,6	-6 662 892
<b>Skatteeffekt av:</b>			
Ej skattepliktiga intäkter	1 587		235
Ej avdragsgilla kostnader	-521 238		-170 668
Skatt hänförlig till tidigare år	-354		-
Redovisad skatt	-7 097 788		-6 833 322
Årets skattekostnad i %	22		21

2024062738947

Penneo dokumentnyckel: 23MK8-08HMA-0T0HO-6WIBA-1B5AL-4OYZS

**Moderföretag**

Redovisat resultat före skatt		18 497 478		19 779 661
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 810 480	20,6	-4 074 610

**Skatteeffekt av:**

Ej skattepliktiga intäkter		91		15
Ej avdragsgilla kostnader		-240 697		-16 004

Redovisad skatt		-4 051 084		-4 090 597
Årets skattekostnad i %		22		21

**Not 9 Materiella anläggningstillgångar**

<i>Inventarier</i>	2024-01-31	2023-01-31
<b>Koncern</b>		
-Ingående anskaffningsvärde	72 805 625	48 518 492
-Inköp	6 917 848	24 287 133
Utgående anskaffningsvärde	79 723 473	72 805 625
-Ingående avskrivningar	-46 306 489	-42 510 884
-Årets avskrivning	-5 639 225	-3 795 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 945 714	-46 306 489
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>27 777 759</b>	<b>26 499 136</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 811 676	6 811 676
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 811 676</b>	<b>6 811 676</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Storbutiken i Barkarby AB	999	99,9	6 811 676
Org.nr 556899-4049, säte i Järfälla			
			<b>6 811 676</b>

**Specifikation andelar**

<i>Dotterföretag / Org.nr / Säte</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Storbutiken i Barkarby AB	99,9	14 404 675	10 386 821
Org.nr 556899-4049, säte i Järfälla			

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Koncern</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 490 000	-
	<u>25 490 000</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	25 490 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 490 000</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17 475 000	-
	<u>17 475 000</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	17 475 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 475 000</b>	<b>-</b>

## Not 12 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar	2024-01-31	2023-01-31
<b>Koncern</b>		
Andra långfristiga fordringar	100 000	100 000
Depositioner tidningar	28 000	28 000
Kapitalförsäkring	44 477 600	51 900 000
	<u>44 605 600</u>	<u>52 028 000</u>
Ingående anskaffningsvärde	52 028 000	43 628 000
Tillkommande fordringar	28 726 000	8 400 000
Avgående fordringar	-36 148 400	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>44 605 600</u>	<u>52 028 000</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kapitalförsäkring	32 477 600	38 700 000
	<u>32 477 600</u>	<u>38 700 000</u>
Ingående anskaffningsvärde	38 700 000	32 700 000
Tillkommande fordringar	16 526 000	6 000 000
Avgående fordringar	-22 748 400	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>32 477 600</u>	<u>38 700 000</u>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald leasing	41 191	274 624
Förutbetalda försäkringar	119 665	116 744
Förutbetalda hyresutgifter	1 392 600	3 445 721
Övriga förutbetalda kostnader	551 806	883 999
Upplupna intäkter	42 627	22 400
	<b>2 147 889</b>	<b>4 743 488</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna kostnader personal	13 359 890	11 529 716
Upplupna räntekostnader	8 657	-
Övriga upplupna kostnader	2 730 123	2 379 342
	<b>16 098 670</b>	<b>13 909 058</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga upplupna kostnader	19 000	24 000
	<b>19 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Koncern</b>		
<b>Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Säkerheter för annat</b>		
Deposition tidningsleverans	28 000	28 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga
<b>Moderföretag</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst behandlas enligt följande:

	2024-01-31	2023-01-31
Balanseras i ny räkning	73 758 742	84 312 348
	<u>73 758 742</u>	<u>84 312 348</u>

### Not 17 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
--	---------------------------	---------------------------

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

#### Koncern

Avskrivningar	5 639 224	3 795 605
Realiserad värdeförändring kapitalförsäkring	1 954 662	-
	<u>7 593 886</u>	<u>3 795 605</u>

#### Moderföretag

Realiserad värdeförändring kapitalförsäkring	1 012 503	-
	<u>1 012 503</u>	<u>-</u>

### Underskrifter

Järfälla 2024- -

Bernt Welander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- -  
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

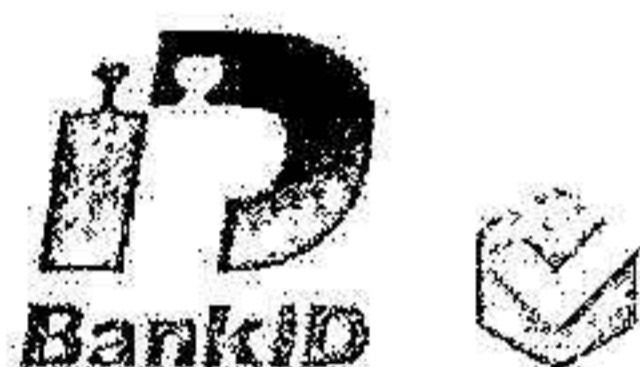
**BERNT WELANDER**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0c96598d3a8844[...]e1bb91d84705d

IP: 194.71.xxx.xxx

2024-06-18 11:48:01 UTC



**ANDREAS PETTERSSON**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 7eddfb1fc5e33d[...]4cc67ee8a9c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 12:01:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024062738937

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagnesta Hill AB, org.nr 556764-4868

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hagnesta Hill AB för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MK8Y5-UZUQ6-TEH75-LXQBV-IJQ16-35K55



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

1 | Page

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hagnesta Hill AB för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2 | Page

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

3 | Page

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

4 | Page

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS PETTERSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 7eddfb1fc5e33d[...]4cc67ee8a9c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 12:01:36 UTC



2024062738938

Penneo dokumentnyckel: MK8Y5-UZUQ6-TEH75-LXQBY-UQ16-35K55

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>