

Årsredovisning för
Gnesta HK Fastigheter AB
559327-6024

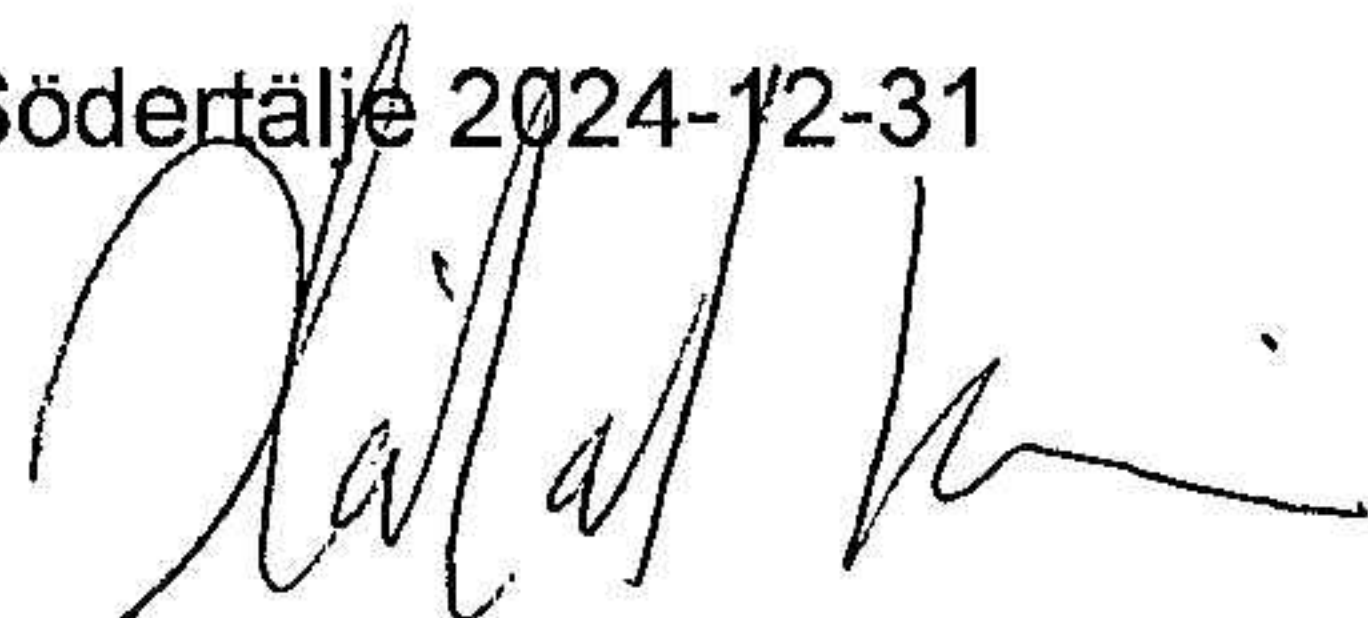
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta HK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-12-31



Hanibal Kawmi
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnesta HK Fastigheter AB, 559327-6024, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	228 005	228 006	168 072
Resultat efter finansiella poster	135 519	118 238	17 512
Soliditet, %	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		107 789
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			107 471
Vid årets slut	50 000		215 260

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 215 260 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	107 789
Årets resultat	107 471
Totalt	215 260
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	215 260
Summa	215 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		228 005	228 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		228 005	228 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 104	-49 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 793	-59 793
Summa rörelsekostnader		-91 897	-109 764
Rörelseresultat		136 108	118 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681	-11
Summa finansiella poster		-589	-4
Resultat efter finansiella poster		135 519	118 238
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		135 519	118 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 048	-24 355
Årets resultat		107 471	93 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 616 570	5 676 363
Summa materiella anläggningstillgångar		5 616 570	5 676 363
Summa anläggningstillgångar		5 616 570	5 676 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 085	7 381
Summa kortfristiga fordringar		8 147	7 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 157	313 750
Summa kassa och bank		474 157	313 750
Summa omsättningstillgångar		482 304	321 131
SUMMA TILLGÅNGAR		6 098 874	5 997 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 789	13 905
Årets resultat		107 471	93 884
Summa fritt eget kapital		215 260	107 789
Summa eget kapital		265 260	157 789
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	5 755 411	5 755 750
Summa långfristiga skulder		5 755 411	5 755 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 832
Skatteskulder		59 203	46 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		78 203	83 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 098 874	5 997 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 799 575	5 799 575
	<u>5 799 575</u>	<u>5 799 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 212	-63 419
-Årets avskrivning enligt plan	-59 793	-59 793
	<u>-183 005</u>	<u>-123 212</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 616 570	5 676 363

Not 3 Skulder till koncernföretag

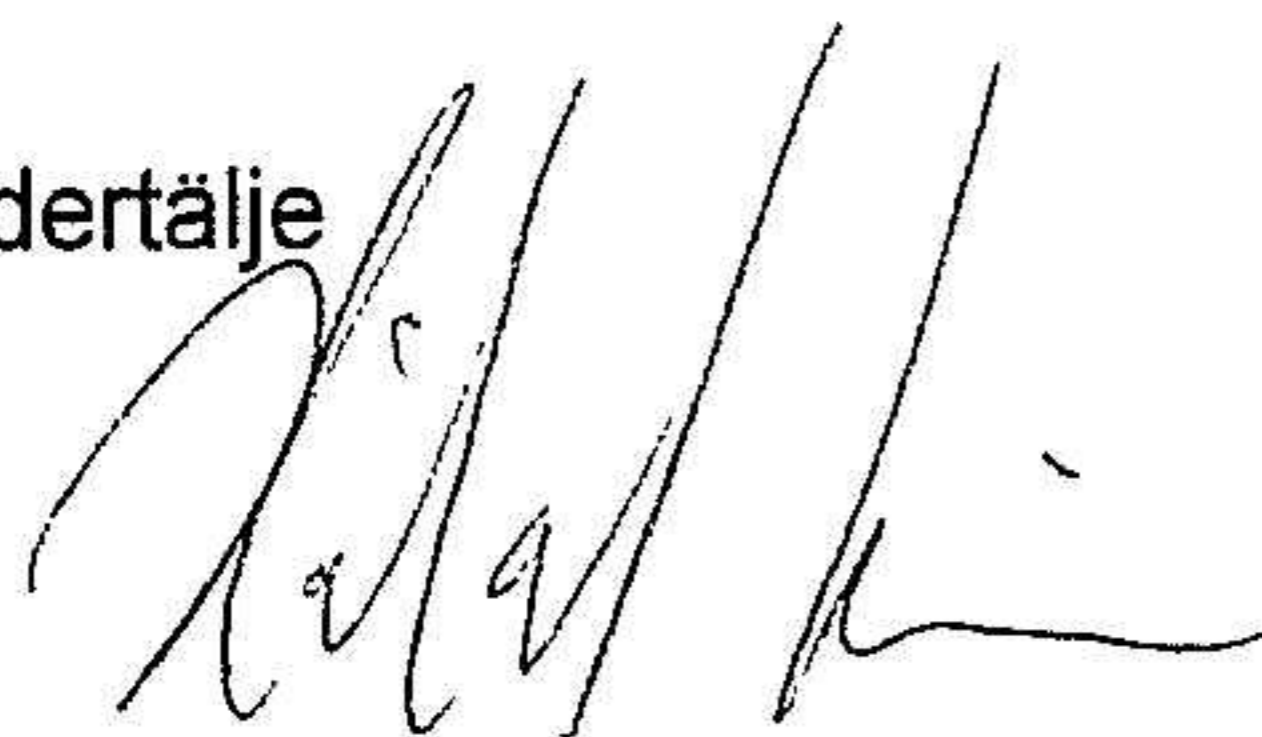
	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 755 411	5 755 750

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gnesta & Södertälje Halkbana AB, 556822-9107 med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje



2024-12-31

Hanibal Kawmi
Verkställande direktör

Datum

2025012708633