

ÅRSREDOVISNING

för

AB Svaneholms Elkraftverk

Org.nr. 556585-9153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Alexandersson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Svaneholm.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 225 492	3 487 238	2 872 097	2 710 585
Resultat efter finansiella poster	362 620	-445 657	220 396	496 961
Soliditet (%)	77,71	74,21	78,25	79,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	2 757 271	403	2 901 674
Balanseras i ny räkning			403	-403	0
Årets resultat				221 105	221 105
Belopp vid årets utgång	<u>120 000</u>	<u>24 000</u>	<u>2 757 674</u>	<u>221 105</u>	<u>3 122 779</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 757 674
Årets resultat	<u>221 105</u>
	2 978 779

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 978 779</u>
	2 978 779

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 225 492	3 487 238
Övriga rörelseintäkter		396 151	231 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 621 643</u>	<u>3 718 853</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 260 966	-2 029 134
Övriga externa kostnader		-409 841	-231 922
Personalkostnader	2	-1 359 151	-1 667 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 849	-236 783
Summa rörelsekostnader		<u>-3 264 807</u>	<u>-4 165 601</u>
Rörelseresultat		356 836	-446 748
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 418	2 839
Räntekostnader		-5 634	-1 748
Summa finansiella poster		<u>5 784</u>	<u>1 091</u>
Resultat efter finansiella poster		362 620	-445 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	536 200
Förändring av överavskrivningar		-82 000	-79 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>-82 000</u>	<u>456 800</u>
Resultat före skatt		280 620	11 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 515	-10 740
Årets resultat		<u>221 105</u>	<u>403</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 381 743	2 575 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	483 691	524 698
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 865 434</u>	<u>3 100 283</u>
Summa anläggningstillgångar		2 865 434	3 100 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		481 643	432 004
Övriga fordringar		4 778	8 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 628	80 803
Summa kortfristiga fordringar		<u>522 049</u>	<u>521 516</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 346 883	950 403
Summa kassa och bank		<u>1 346 883</u>	<u>950 403</u>
Summa omsättningstillgångar		1 868 932	1 471 919
SUMMA TILLGÅNGAR		4 734 366	4 572 202

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 757 674	2 757 271
Årets resultat		221 105	403
Summa fritt eget kapital		<u>2 978 779</u>	<u>2 757 674</u>
Summa eget kapital		3 122 779	2 901 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 000	233 000
Ackumulerade överavskrivningar		468 000	386 000
Summa obeskattade reserver		<u>701 000</u>	<u>619 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186 604	291 077
Skatteskulder		34 358	0
Övriga skulder		248 651	289 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 974	470 819
Summa kortfristiga skulder		<u>910 587</u>	<u>1 051 528</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 734 366	4 572 202

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -15 år

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 860 456	6 860 456
Utgående anskaffningsvärden	6 860 456	6 860 456
Ingående avskrivningar	-4 284 871	-4 091 029
Årets avskrivningar	-193 842	-193 842
Utgående avskrivningar	-4 478 713	-4 284 871
Redovisat värde	2 381 743	2 575 585

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 348 935	1 348 935
Utgående anskaffningsvärden	1 348 935	1 348 935
Ingående avskrivningar	-824 237	-781 295
Årets avskrivningar	-41 007	-42 941
Utgående avskrivningar	-865 244	-824 236
Redovisat värde	483 691	524 699

AB Svaneholms Elkraftverk

Org.nr. 556585-9153

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Marcell Cederqvist

Marcell Cederqvist

2024-06-24

Jonas Alexandersson

Jonas Alexandersson

2024-06-19

Hans Alexandersson

Hans Alexandersson

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Svaneholms Elkraftverk , org.nr 556585-9153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svaneholms Elkraftverk för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svaneholms Elkraftverks finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Svaneholms Elkraftverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Svaneholms Elkraftverk för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Svaneholms Elkraftverk enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås

2024-06-24

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor