

Årsredovisning för
Klöfver H Fastigheter AB
559424-9574

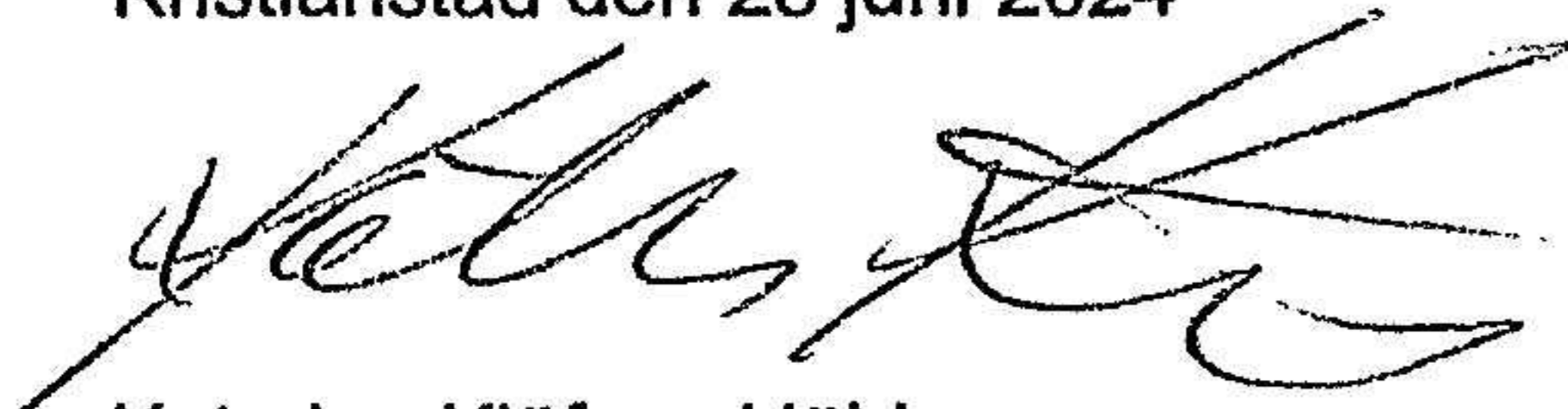
Räkenskapsåret
2023-03-06 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöfver H Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 28 juni 2024



Katarina Klöfverskjöld

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klöfver H Fastigheter AB, 559424-9574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun i Skåne län registrerades år 2023 och ska förvärva, renovera samt bedriva förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2023
Nettoomsättning	130 750
Resultat efter finansiella poster	-129 553
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insättning av aktiekapital vid bildande	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		200 000
Årets resultat		-129 553
Vid årets slut	25 000	70 447

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 70 447 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-129 553
Totalt	70 447
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	70 447
Summa	70 447

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-06- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		130 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>130 750</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-205 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 134
Summa rörelsekostnader		<u>-260 303</u>
Rörelseresultat		<u>-129 553</u>
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		<u>-129 553</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-129 553</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-129 553</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 642 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	360 083
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 002 866</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 002 866</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		28 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 051</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 701
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>151 246</u>
Summa kassa och bank		151 246
Summa omsättningstillgångar		<u>189 947</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 192 813</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-129 553
Summa fritt eget kapital		70 447
Summa eget kapital		95 447
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		2 075 000
Summa långfristiga skulder		2 075 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 200
Summa kortfristiga skulder		22 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 192 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-03-06- 2023-12-31
Medelantalet anställda	
Summa	

Not 3 Byggnader och mark

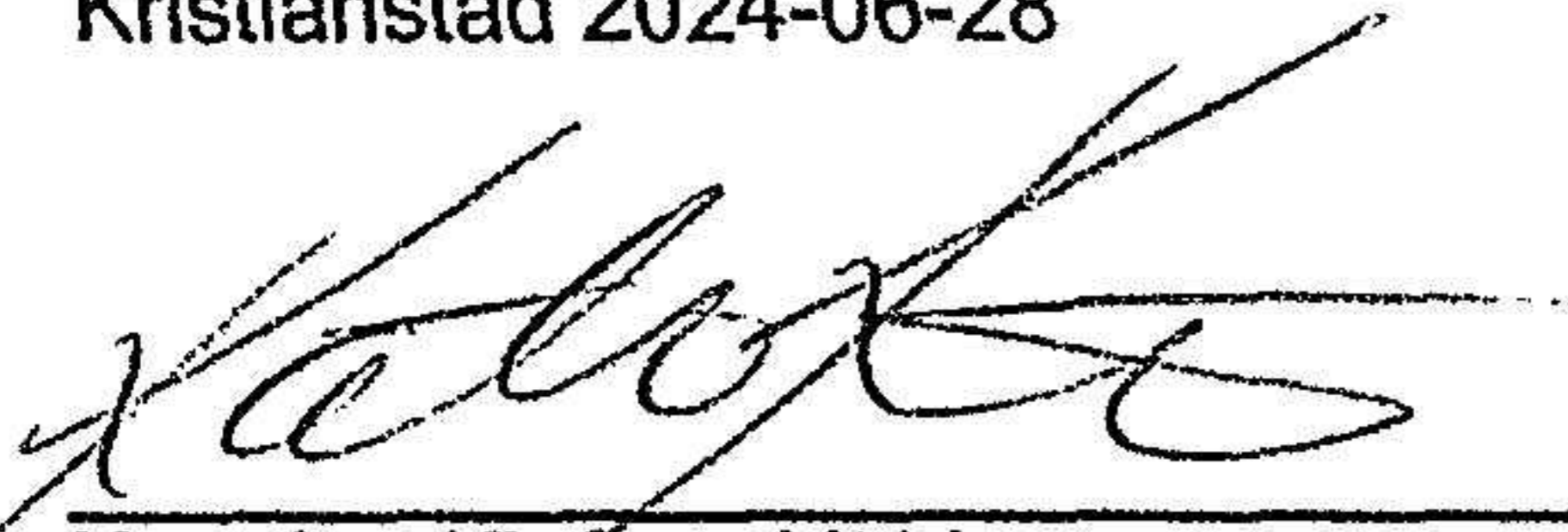
	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 668 000
	<u>1 668 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-25 217
	<u>-25 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 642 783</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

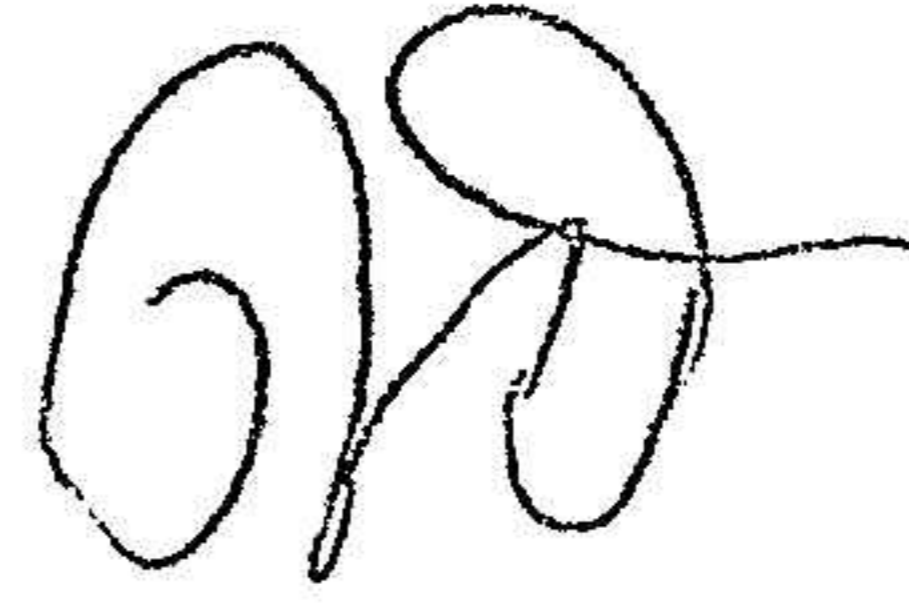
	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	390 000
Vid årets slut	<u>390 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 917
Vid årets slut	<u>-29 917</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>360 083</u>

Underskrifter

Kristianstad 2024-06-28



Katarina Klöferskjöld
Styrelseordförande



Peter Klöferskjöld
Styrelseledamot