

Årsredovisning
för
Swoc Förvaltning AB
559169-6595

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Swoc Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Swoc Hus 1 AB, org nr 559172-1005 samt Fastigheten St Ilian 20:1 AB, org nr 559226-89105.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-194	-113	-77	-184
Soliditet (%)	18,9	9,1	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 059	344 653	437 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 653	-344 653	0
Årets resultat			271 083	271 083
Belopp vid årets utgång	50 000	387 712	271 083	708 795

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (260 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 712
årets vinst	271 083
	658 795
disponeras så att i ny räkning överföres	658 795
	658 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	48 450	38 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-241 719	-150 651
Summa finansiella poster		-193 269	-112 251
Resultat efter finansiella poster		-194 259	-112 751
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 005 000	1 410 000
Lämnade koncernbidrag		-1 355 000	-845 000
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		536 000	500 000
Resultat före skatt		341 741	387 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 658	-42 596
Årets resultat		271 083	344 653

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 386 176	4 386 176
Fordringar hos koncernföretag	5	82 450	969 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 468 626	5 355 176
Summa anläggningstillgångar		4 468 626	5 355 176

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		28 526	29 516
Summa kassa och bank		28 526	29 516
Summa omsättningstillgångar		28 526	29 516

SUMMA TILLGÅNGAR

4 497 152

5 384 692

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 712	43 059
Årets resultat		271 083	344 653
Summa fritt eget kapital		658 795	387 712
Summa eget kapital		708 795	437 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		179 000	65 000
Summa obeskattade reserver		179 000	65 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 491 103	4 834 384
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		3 496 103	4 839 384
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		113 254	42 596
Summa kortfristiga skulder		113 254	42 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 497 152	5 384 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	48 450	38 400
	48 450	38 400

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	241 719	150 651
	241 719	150 651

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående redovisat värde	4 386 176	4 386 176

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	969 000	1 320 600
Tillkommande fordringar	0	38 400
Avgående fordringar	-886 550	-390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 450	969 000
Utgående redovisat värde	82 450	969 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 491 103	4 834 384
	3 491 103	4 834 384

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Enköping 2024-06-03

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson