

ÅRSREDOVISNING

för

Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jenstor AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025-05-13



Torbjörn Jensen

Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jenstor Holding AB orgnr 556969-6197.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 765 926	3 267 303	3 205 269	1 060 087
Resultat efter finansiella poster	737 595	312 800	1 173 102	-264 458
Soliditet (%)	11,82	7,76	5,86	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	692 342	880 850
Balanseras i ny räkning		163 508	0
Årets resultat		437 447	437 447
Belopp vid årets utgång	25 000	855 850	1 318 297

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	855 850
Årets resultat	437 447
	<u>1 293 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 293 297</u>
	1 293 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 765 926	3 267 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 765 926</u>	<u>3 267 303</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsunderhåll		-250 373	-336 576
Övriga externa kostnader		-399 634	-342 241
Personalkostnader	2	-1 441 635	-1 330 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-643 046	-643 046
Summa rörelsekostnader		<u>-2 734 688</u>	<u>-2 652 203</u>
Rörelseresultat		1 031 238	615 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 465	20 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-312 108	-322 442
Summa finansiella poster		<u>-293 643</u>	<u>-302 300</u>
Resultat efter finansiella poster		737 595	312 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		9 362	-33 118
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 638</u>	<u>-103 118</u>
Resultat före skatt		556 957	209 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 510	-46 174
Årets resultat		<u>437 447</u>	<u>163 508</u>

2025051509898

Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	12 721 658	13 256 224
Inventarier, verktyg och installationer	5	266 549	375 029
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 988 207</u>	<u>13 631 253</u>
Summa anläggningstillgångar		12 988 207	13 631 253

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		0	167 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 212	12 023
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 212</u>	<u>179 447</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 070 292	1 662 583
Summa kassa och bank		<u>2 070 292</u>	<u>1 662 583</u>

Summa omsättningstillgångar		2 090 504	1 842 030
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 078 711	15 473 283
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025051509899

Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 850

692 342

Årets resultat

437 447

163 508

Summa fritt eget kapital

1 293 297

855 850

Summa eget kapital

1 318 297

880 850

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

360 000

Ackumulerade överavskrivningar

35 273

44 635

Summa obeskattade reserver

585 273

404 635

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 848 865

12 646 310

Summa långfristiga skulder

11 848 865

12 646 310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 948

67 436

Skatteskulder

47 225

369 682

Övriga skulder

257 144

153 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

987 959

951 132

Summa kortfristiga skulder

1 326 276

1 541 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 078 711****15 473 283**

2025051509900



Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-307 055	-321 984
----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 833 494	14 833 494
Utgående anskaffningsvärden	14 833 494	14 833 494
Ingående avskrivningar	-1 577 270	-1 042 704
Årets avskrivningar	-534 566	-534 566
Utgående avskrivningar	-2 111 836	-1 577 270
Redovisat värde	12 721 658	13 256 224

Taxeringsvärden

Mark	1 629 000	1 629 000
Byggnader	10 004 000	10 004 000
	11 633 000	11 633 000

2025051509901

Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 400	182 400
Inköp	0	360 000
Utgående anskaffningsvärden	542 400	542 400
Ingående avskrivningar	-167 371	-58 891
Årets avskrivningar	-108 480	-108 480
Utgående avskrivningar	-275 851	-167 371
Redovisat värde	266 549	375 029

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 848 865	12 646 310

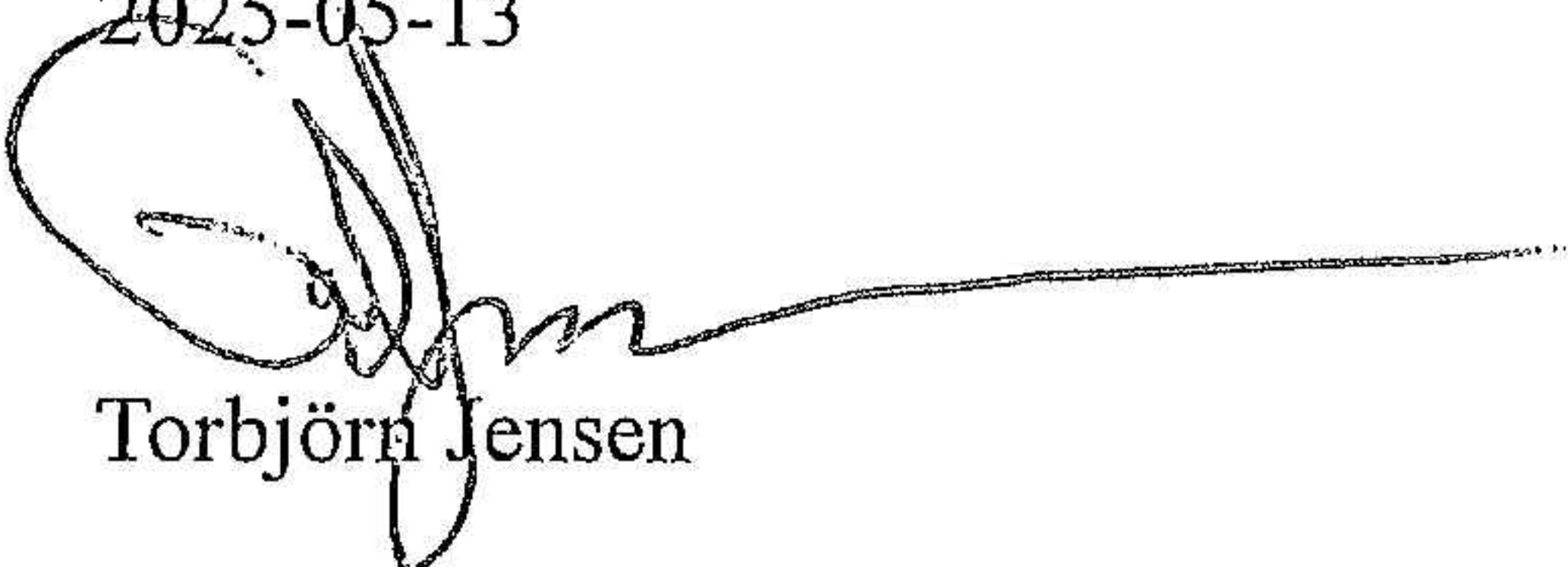
Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg
2025-05-13


Torbjörn Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025.


Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jenstor AB
Org.nr. 559260-4770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jenstor AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jenstor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenstor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jenstor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenstor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 13 maj 2025



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor