

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget S Lander AB
556151-7391

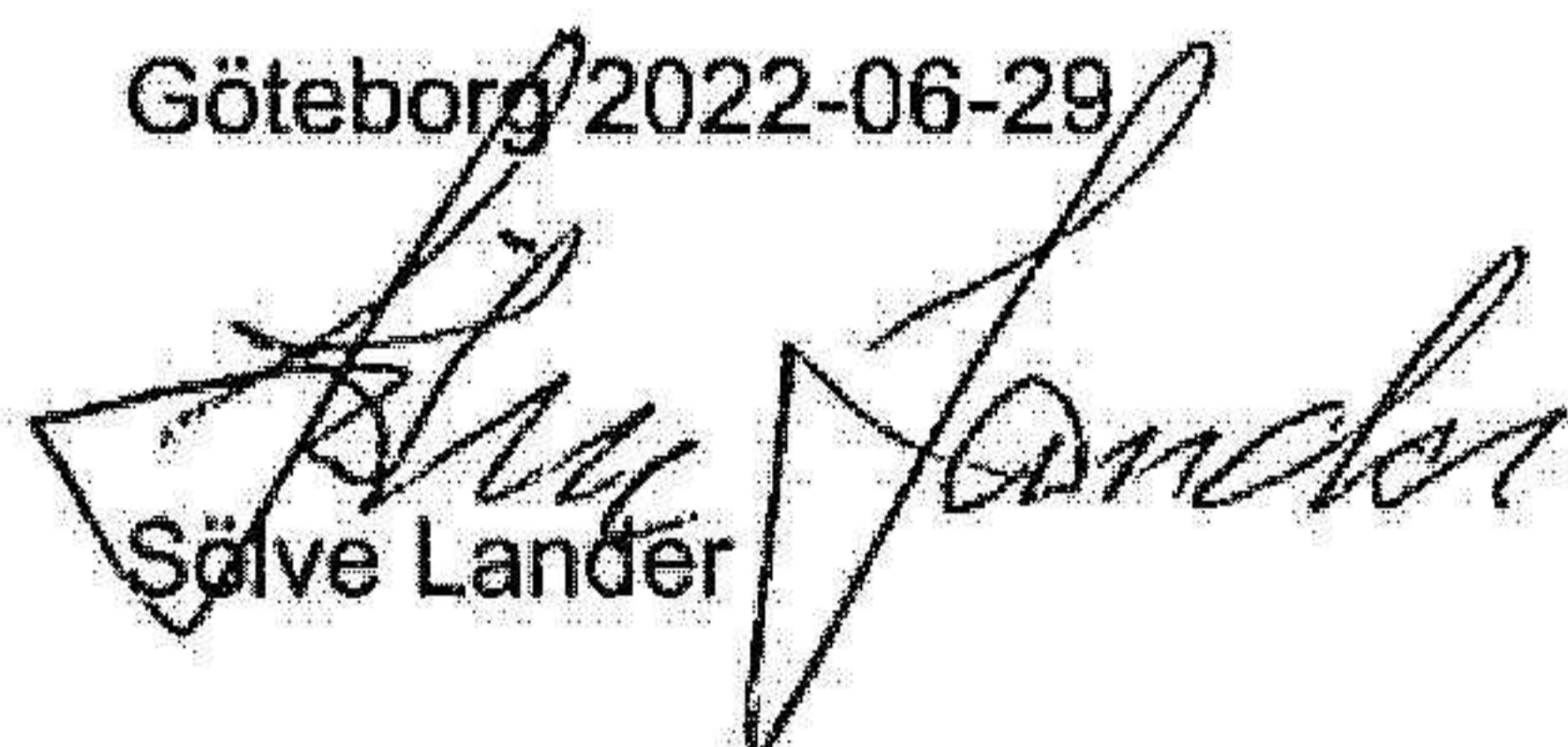
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget S Lander AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-29


Solve Lander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget S Lander AB, 556151-7391, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1971 och skall äga och förvalta fastigheten Hjällbo 184:9 samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	477	476	476	605
Resultat efter finansiella poster	-186	489	309	503
Soliditet, %	18	24	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	659 610
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			152 086
Vid årets slut	100 000	20 000	511 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 511 696 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	359 610
årets resultat	152 086
Totalt	511 696
disponeras för	
balanseras i ny räkning	511 696
Summa	511 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		476 859	476 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		476 859	476 415
Rörelsekostnader			
Varor		-	-6 859
Övriga externa kostnader		-466 625	-197 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 844	-89 013
Summa rörelsekostnader		-585 469	-293 568
Rörelseresultat		-108 610	182 847
Finansiella poster			
Resultat från koncernföretag	3	-	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 177	-93 718
Summa finansiella poster		-77 177	306 282
Resultat efter finansiella poster		-185 787	489 129
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		180 100	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		380 100	-23 000
Resultat före skatt		194 313	466 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 227	-15 164
Årets resultat		152 086	450 965

2022071327612

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 494 949	1 579 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	62 333	75 933
Inventarier, verktyg och installationer	6	200 980	161 472
Summa materiella anläggningstillgångar		1 758 262	1 816 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		1 679 733	1 854 733
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 779 733	1 954 733
Summa anläggningstillgångar		3 537 995	3 771 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 185	-
Övriga fordringar		6 726	33 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 662	6 150
Summa kortfristiga fordringar		95 573	39 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 522	166 049
Summa kassa och bank		53 522	166 049
Summa omsättningstillgångar		149 095	206 005
SUMMA TILLGÅNGAR		3 687 090	3 977 676

2022071327613

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 610	208 645
Årets resultat		152 086	450 965
Summa fritt eget kapital		511 696	659 610
Summa eget kapital		631 696	779 610
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	-	180 100
Akkumulerade överavskrivningar		55 681	55 681
Summa obeskattade reserver		55 681	235 781
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 775 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		2 775 000	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 259	9 839
Övriga skulder		182 411	176 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 043	26 194
Summa kortfristiga skulder		224 713	212 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 687 090	3 977 676

2022071327614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda, några löner har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Anteciperad utdelning		400 000
Summa		400 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 092 409	4 599 984
-Nyanskaffningar		492 425
	<u>5 092 409</u>	<u>5 092 409</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 512 876	-3 432 395
-Årets avskrivning enligt plan	-84 584	-80 481
	<u>-3 597 460</u>	<u>-3 512 876</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 494 949	1 579 533

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	222 500	222 500
Vid årets slut	<u>222 500</u>	<u>222 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 567	-132 967
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 600	-13 600
Vid årets slut	<u>-160 167</u>	<u>-146 567</u>
Redovisat värde vid årets slut	62 333	75 933

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 300	263 900
-Nyanskaffningar	60 168	136 400
Vid årets slut	<u>460 468</u>	<u>400 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 828	-243 896
-Omklassificeringar		11 244
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 660	-6 176
Vid årets slut	<u>-259 488</u>	<u>-238 828</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 980	161 472

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Platt-Tjänst S Lander AB 556635-5433, Västra Götaland	1 000	100	100 000
			100 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		8 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		76 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		23 000
		180 100

Av periodiseringsfonder utgör 0 kronor (39 622 kronor) uppskjuten skatt.

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 175 000
	2 175 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Storås


Sölve Lander

2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats *27/6 2022.*


Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071327618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget S Lander AB
Org.nr 556151-7391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget S Lander AB för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget S Lander ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget S Lander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget S Lander AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget S Lander AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

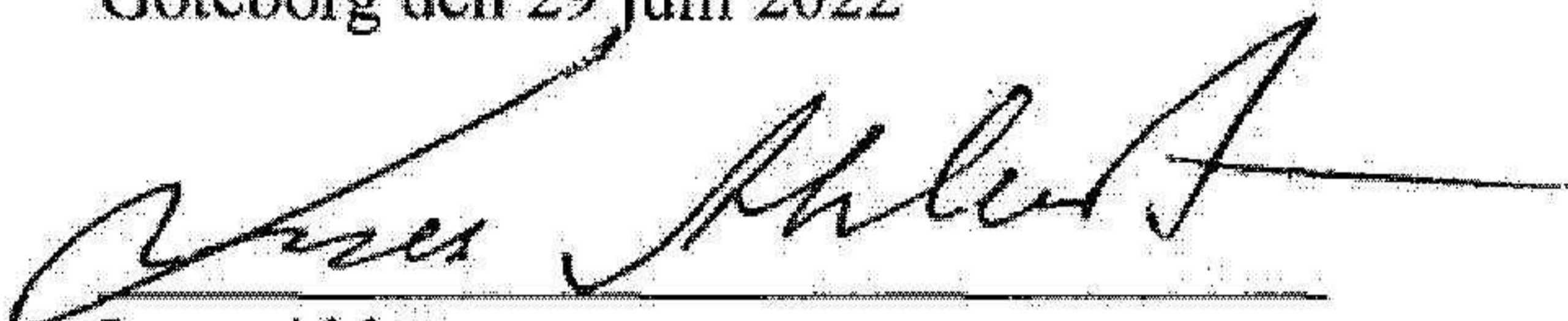
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2022



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor