

Årsredovisning för
APG Fastighetsförvaltning AB

556625-6920

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alessandro Piano Grönqvist
Styrelseledamot

2023-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APG Fastighetsförvaltning AB, 556625-6920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 200	1 230	1 080	1 108
Resultat efter finansiella poster	26	-4	58	13
Soliditet %	49,2	28,4	22	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	123 183	-4 068
Balanseras i ny räkning		-4 068	4 068
Årets resultat			25 536
Belopp vid årets utgång	100 000	119 115	25 536

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 115
Årets resultat	25 536
Summa	144 651
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	144 651
Summa	144 651

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 230 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 000	1 230 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 762	-725 950
Personalkostnader	2	-420 459	-418 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 397	-79 396
Summa rörelsekostnader		-1 170 618	-1 223 560
Rörelseresultat		29 382	6 460
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 846	-10 528
Summa finansiella poster		-3 846	-10 528
Resultat efter finansiella poster		25 536	-4 068
Resultat före skatt		25 536	-4 068
Årets resultat		25 536	-4 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 396	146 793
Summa materiella anläggningstillgångar		67 396	146 793
Summa anläggningstillgångar		67 396	146 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		320 000	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 959	12 664
Summa kortfristiga fordringar		328 959	312 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 876	312 424
Summa kassa och bank		100 876	312 424
Summa omsättningstillgångar		429 835	625 088
SUMMA TILLGÅNGAR		497 231	771 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 115	123 183
Årets resultat		25 536	-4 068
Summa fritt eget kapital		144 651	119 115
Summa eget kapital		244 651	219 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	216 652
Summa långfristiga skulder		0	216 652
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 487	1 095
Övriga skulder		172 003	248 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 090	86 567
Summa kortfristiga skulder		252 580	336 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		497 231	771 881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	396 982	396 982
Utgående anskaffningsvärden	396 982	396 982
Ingående avskrivningar	-250 189	-170 793
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 397	-79 396
Utgående avskrivningar	-329 586	-250 189
Redovisat värde	67 396	146 793

Underskrifter

Stockholm

Alessandro Piano Grönqvist
Alessandro Piano Grönqvist
Styrelseledamot

2023-04-07
Datum