

# Årsredovisning

för

## Aronsson & Rimeslätten Fastigheter Aktiebolag

556414-6644

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aronsson & Rimeslätten Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frånsta den 17 mars 2026

  
Sven Aronsson

# Årsredovisning

för

## Aronsson & Rimeslätten Fastigheter Aktiebolag

556414-6644

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Aronsson & Rimeslätten Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Ånge kommun.  
Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	365 999	360 853	350 550	308 883
Resultat efter finansiella poster	148 389	106 686	-22 204	143 215
Soliditet (%)	79,8	78,7	77,8	78,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	776 110	84 780	<b>980 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			84 780	-84 780	<b>0</b>
Årets resultat				117 869	<b>117 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>710 890</b>	<b>117 869</b>	<b>948 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 890
årets vinst	117 869
	<b>828 759</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	728 759
	<b>828 759</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.  
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

365 999

360 853

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**365 999**

**360 853**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-105 390

-109 499

Övriga externa kostnader

-64 314

-92 725

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 863

-40 863

**Summa rörelsekostnader**

**-210 567**

**-243 087**

**Rörelseresultat**

**155 432**

**117 766**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221

695

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 264

-11 775

**Summa finansiella poster**

**-7 043**

**-11 080**

**Resultat efter finansiella poster**

**148 389**

**106 686**

**Resultat före skatt**

**148 389**

**106 686**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 520

-21 906

**Årets resultat**

**117 869**

**84 780**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	900 998	933 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 998</b>	<b>941 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 998</b>	<b>941 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 317	22 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 999	23 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 316</b>	<b>46 372</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 630	258 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 630</b>	<b>258 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 946</b>	<b>304 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 197 944</b>	<b>1 246 839</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

710 890

776 110

Årets resultat

117 869

84 780

**Summa fritt eget kapital**

**828 759**

**860 890**

**Summa eget kapital**

**948 759**

**980 890**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

194 742

194 742

**Summa långfristiga skulder**

**194 742**

**194 742**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 073

2 552

Skatteskulder

6 700

0

Övriga skulder

8 469

15 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 201

53 645

**Summa kortfristiga skulder**

**54 443**

**71 207**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 197 944**

**1 246 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 702 430</b>	<b>1 702 430</b>
Ingående avskrivningar	-768 569	-735 706
Årets avskrivningar	-32 863	-32 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-801 432</b>	<b>-768 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 998</b>	<b>933 861</b>
Taxeringsvärden byggnader	602 000	571 000
Taxeringsvärden mark	192 000	137 000
	<b>794 000</b>	<b>708 000</b>

Värden avser fastighet Vissland 2:3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 251	346 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 251</b>	<b>346 251</b>
Ingående avskrivningar	-338 251	-330 251
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 251</b>	<b>-338 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

2026032007278

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	194 742	194 742
	<b>194 742</b>	<b>194 742</b>

Årsredovisningen beslutades den 17 mars 2026

Fränsta



Sven Aronsson

2026-03-17