

**Årsredovisning**  
för  
**WINO Holding Fastigheter AB**  
559291-1928

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Nord, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för WINO Holding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556594-1328

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	249	202	128	0
Resultat efter finansiella poster	1	3	91	-8
Soliditet (%)	1,8	1,8	2,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	64 125	4 284	<b>93 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 284	-4 284	<b>0</b>
Årets resultat			768	<b>768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 409</b>	<b>768</b>	<b>94 177</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 409
årets vinst	768
	<b>69 177</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 177
	<b>69 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	249 000	202 475
Övriga rörelseintäkter	0	33 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>249 000</b>	<b>236 411</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 394	-170 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 219	-62 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 613</b>	<b>-233 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 387</b>	<b>3 355</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-739	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-422</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>965</b>	<b>3 355</b>

### Resultat före skatt

**965**                      **3 355**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-197	929
<b>Årets resultat</b>	<b>768</b>	<b>4 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 907 364	4 970 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 907 364</b>	<b>4 970 412</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 907 364</b>	<b>4 970 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	22 569
Övriga fordringar		13 014	290 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 132	4 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428 146</b>	<b>317 662</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 615	20 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 615</b>	<b>20 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 761</b>	<b>338 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 354 125</b>	<b>5 308 939</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 409

64 125

Årets resultat

768

4 284

**Summa fritt eget kapital**

**69 177**

**68 409**

**Summa eget kapital**

**94 177**

**93 409**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 188 000

5 188 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 188 000**

**5 188 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 565

0

Skatteskulder

887

17 746

Övriga skulder

63 496

9 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 948**

**27 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 354 125**

**5 308 939**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 032 809	3 826 396
Inköp	32 171	1 206 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 064 980</b>	<b>5 032 809</b>
Ingående avskrivningar	-62 397	
Årets avskrivningar	-95 219	-62 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 616</b>	<b>-62 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 907 364</b>	<b>4 970 412</b>
Bokfört värde byggnader	3 019 129	3 082 177
Bokfört värde mark	1 888 235	1 888 235
	<b>4 907 364</b>	<b>4 970 412</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockaryd 2025-06-25

*Rickard Nord*  
Rickard Nord  
Ordförande

*Johan Werneskog*  
Johan Werneskog